

## Lejekontrakt

Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn (i det efterfølgende benævnt udlejer), udlejer herved til XXX, matr.nr. 13i og 63a, Den nordøstlige del, Understed. Arealet er ca. 3,2 ha. og er indkredset med rødt på vedhæftede luffoto.

### Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: GEO-2022-05225  
Dok.nr.: 4115539  
Sagsbehandler: Charlotte K. Larsen  
Direkte telefon.: 98 45 61 13  
cuco@frederikshavn.dk

Vilkårene for lejemålet er:

### 1. Lejemålets begyndelse og ophør

Lejemålet begynder 1. januar 2023 og løber til og med den 31. december 2025, hvor det ophører uden opsigelse fra nogen af parterne.

### 2. Landbrugspligt og beskyttet natur

Det lejede er noteret med landbrugspligt i matriklen.

Arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. I øvrigt henvises til stk. 3 i standardvilkår af maj 2020.

Græsningstrykket for hvert areal må maksimalt være 1,5, hvilket vil sige, at der på hvert areal kun må være 1,5 enhed. Udlejer kan ændre græsningstrykket, hvis forholdene på arealet ændre sig.

Ved beregning af dyreenheder anvendes følges omregningsfaktor:

1 hest, ko, tyr eller kvie udgør 1 enhed.

Føl eller kalve 0-6 måneder gammel udgør 0 enheder.

1 føl, kalv 6-12 måneder gammel udgør en halv enhed.

1 føl, kalv over 1 år udgør 1 enhed.

2 får udgør 1 enhed.

Lam under 1 år udgør 0 enheder.

### 3. Lejeafgift

Den årlige lejeafgift pr. 1. januar 2022 var i alt 979 kr. for 3,2 ha. Lejeafgiften reguleres hvert år pr. 1. januar med 2 % i opadgående retning. Første gang 1. januar 2023.

Lejen er således:

1. januar 2023 til 31. december 2023	999 kr.
1. januar 2024 til 31. december 2024	1.019 kr.
1. januar 2025 til 31. december 2025	1.039 kr.

Den årlige lejeafgift betales forud hvert år pr. 1. januar, første gang 1. januar 2023 for perioden 1. januar 2023 til og med 31. december 2023. Dernæst betales 1. januar 2022 for kalenderåret 2022 og så videre.

#### **4. Garantistillelse**

Der stilles ingen garanti.

#### **5. Betalingsrettigheder**

Det forventes, at der medfølger 4 betalingsrettigheder. I øvrigt henvises til stk. 18 i standardvilkår af maj 2020.

#### **6. Standardvilkår**

For lejemålet gælder i øvrigt de vedhæftede standardvilkår af maj 2020 for lejekontrakter med Frederikshavn Kommune vedrørende landbrugsarealer i det omfang, de ikke er i strid med denne kontrakt.

Frederikshavn, den        /  
Som lejer:

Frederikshavn, den        /  
Som udlejer:  
For Frederikshavn Kommune

---