



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Hesselholt Skovhuse
1
9510 Arden

Rapport købt 12/8 2022
Rapport færdig 15/8 2022

Overblik- arbejdsredskab for den professionelle bruger

Ejendommen
Ejendommens adresse:..... Hesselholt Skovhuse 1, 9510 Arden
Matr.nr.:..... 12h Hesselholt By, St. Arden
Ejendomsnummer:..... 024390
Kommune:..... Mariagerfjord Kommune
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 1
Antal bygninger:..... 0
Antal enheder:..... 0
Ejendomstype:..... Ubebygget areal (ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Samlet grundareal:..... 959 m²
Samlet bebygget areal:..... 0 m²
Samlet boligareal:..... 0 m²
Samlet erhvervsareal:..... 0 m²
Samlet antal værelser:..... 0

Bygninger
BBR-meddelelsen:..... Ja, se bilag
Energimærkning:..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Tilstandsrapport:..... Nej
Elinstallationsrapport:..... Nej
Byggesag:..... Nej
Byggeskadeforsikring:..... Nej
Olietanke:..... Nej
Fredede bygninger:..... Nej
Flexboligtilladelse:..... Nej

Økonomi
Ejendomsskat (grundskyld):..... 0 kr.
Ejendomsskattebillet:..... Ja, se bilag
Indfrysning af grundskyldsstigning:..... Nej
Ejendoms- og grundværdi:..... 228.700, kr.
Vurderingsmeddelelse:..... Ja, se bilag
Forfalden gæld til kommunen:..... Nej
Huslejenævnsager:..... Nej
Arbejderbolig:..... Nej
Jordrente:..... Nej
Statstilskud efter stormfald:..... Nej

Planer
Zonestatus:..... Byzone
Lokalplaner:..... Ja
Landzonetilladelser:..... Nej
Kommuneplaner:..... Ja
Spildevandsplaner:..... Ja
Varmeforsyning:..... Ja
Vejforsyning:..... Se bilag
Vejdirektoratets projekter:..... Nej, se bilag
Hovedstadsområdet transportkorridorer:..... Nej
Landsplandirektiv "Baltic Pipe":..... Nej
Landsplandirektiv "Udviklingsområder":..... Nej

Spildevand og drikkevand
Aktuelle afløbsforhold:..... Intet afløb
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen:..... Nej
Medlemskab af spildevandsforsyning:..... Nej
Aktuel vandforsyning:..... Privat vandforsyningsanlæg
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen:..... Nej
Grundvand - Drikkevandsinteresser:..... Ja
Grundvand - Følsomme indvindingsområder:..... Ja

Jordforurening
Jordforureningsattest:..... Ja, se bilag
Kortlagt jordforurening:..... Nej
Områdeklassificering:..... Nej
Påbud iht. jordforureningsloven:..... Nej

Natur, skov og landbrug
Fredskov:..... Nej
Majoratsskov:..... Nej
Beskyttet natur:..... Nej
Internationale naturbeskyttelsesområder:..... Nej
Landbrugspligt:..... Nej

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer
Fredede fortidsminder og fortidsminderbeskyttelseslinjer:..... Nej
Beskyttede sten- og jorddiger:..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Resumé

Hesselholt Skovhuse
1
9510 Arden

Rapport købt 12/8 2022
Rapport færdig 15/8 2022

Skovbyggelinjer.....	Nej
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	Nej
Kirkebyggelinjer.....	Nej
Klitfredningslinje.....	Nej
Strandbeskyttelseslinje.....	Nej