

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 17.11.2021-1013427371

Servitut:

Senest påtegnet:

17.11.2021 14:37:05

Ejendom:

Adresse: Persillehaven 77
5320 Agedrup
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017ca
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017e

Adresse: Markhaven 21
5320 Agedrup
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017c
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017cg
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017cf
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017i

Adresse: Lunden 25C
5320 Agedrup
Landsejerlav: Åsum By, Åsum
Matrikelnummer: 0030l

Adresse: Markhaven 51
5320 Agedrup
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017cm

Adresse: Lunden 25A
5320 Agedrup
Landsejerlav: Åsum By, Åsum

Matrikelnummer: 0024h

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Bebyggelse:

Vilkår

Andet:

Andet

Servitut tekst:

Deklaration om tilbagekøbsret m.m.

I forbindelse med udstykning af delarealerne 1 – 102 af matr.nr. 17ca, 17c, 17e, 17cm Bullerup By, Agedrup og matr.nr. 30l og 24h, Åsum by, Åsum som vist på vedhæftede rids 1:1000 dateret 02.11.2021, hvorved delnumrene 1 – 102 er frastykket til brug for åben-lav boligbebyggelse fastlægges følgende bestemmelser for de udstykkede ejendomme:

1.
Opførelse af bebyggelse på grunden skal påbegyndes indenfor den frist, som fastsættes i forbindelse med grundhandlen, og skal fremmes mest muligt.

Såfremt bebyggelsen ikke påbegyndes som fastsat, kan Odense Kommune kræve handlen annulleret, og grunden overtages da af kommunen til samme pris som køberen har betalt, men uden godtgørelse til køberen af renter, skatter eller omkostninger af nogen art. Udgifter til tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

Såfremt køberen måtte ønske at sælge grunden eller dele heraf i ubebygget stand, har køberen pligt til at tilbyde grunden til kommunen til samme pris, som køber har betalt. Kommunen er dog ikke forpligtet til at tilbagekøbe grunden, men kan give tilladelse til salg til anden side, idet byggepligten og tilbagekøbsretten i øvrigt fastholdes. Udgifter ved tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

2.

Indtil bebyggelsen finder sted skal grunden renholdes på en måde, der ikke giver naboer og andre anledning til berettiget klage over ukrudt m.m.. Forsømmes dette, er Odense Kommune berettiget til at foranstalte det fornødne udført på købers bekostning.

3.

Køber har pligt til at være medlem af grundejerforeningen, i det delområde grunden er beliggende.

Delområde B2 Grundejerforeningen Porrehaven

Delområde B3 Grundejerforeningen
Radisehaven

Delområde B4 Grundejerforeningen
Persillehaven Vest (2-42)

Delområde B5 Grundejerforeningen
Persillehaven Øst (1-77)

Foranstående bestemmelser ønskes tinglyst som servitut på matr. 17ca, 17c, 17e, 17cm Bullerup By, Agedrup og matr.nr. 30l og 24h Åsum By, Åsum, forud for al pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder, idet bestemmelserne i punkt 1. om handelens annullering og kommunens tilbagekøbsret respekterer almindelig og særlig realkredit med statusmæssig og solidariske forpligtelser og sparekasselån uden kaution.

Påtaleretten tilkommer Odense Kommune, CVR-nr. 35209115.

Med hensyn til servitutter, byrder og hæftelser henvises til tingbogen.

Oplysninger om servitutten:

Servitutten har betydning for ejendommens værdi.

Påtaleberettiget:

Navn: ODENSE KOMMUNE
Flakhaven 2
5000 Odense C
Cvr-nr.: 35209115

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017ca
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017e

Dato/løbenummer: 10.09.1904-929048-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.03.2020-1011754519
Dokumenttype: Vedtægter

Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017c
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017cg
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017cf
Landsejerlav: Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer: 0017i

Dato/løbenummer: 10.09.1904-929045-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 15.07.1915-929046-34
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 23.03.2020-1011754519
Dokumenttype: Vedtægter

Landsejerlav: Åsum By, Åsum
Matrikelnummer: 0030l

Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.08.1937-1235-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	23.03.2020-1011754519 Vedtægter
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	30.05.1938-497-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	08.12.1972-10193-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.01.1973-656-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.02.1983-3316-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.03.1986-3494-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	19.10.1987-33944-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	03.06.1991-26303-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	13.05.2004-44634-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Bullerup By, Agedrup 0017cm
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	15.07.1905-929049-34 Servitut
Landsejerlav: Matrikelnummer:	Åsum By, Åsum 0024h
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.12.1961-4816-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	22.01.1973-656-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	10.02.1983-3316-34 Servitut
Dato/løbenummer: Dokumenttype:	11.03.1986-3494-34 Servitut
Dato/løbenummer:	19.10.1987-33944-34

Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	24.01.2007-7120-34
Dokumenttype:	Servitut
Dato/løbenummer:	15.09.2010-1001016068
Dokumenttype:	Servitut

**Elektronisk akt
anmeldelse information:**

Anmelder:

	Geopartner Landinspektører A/S Rugårdsvej 55A 5000 Odense C 20014784
Cvr-nr.:	
Kontaktoplysninger:	1913987 Dekl om tilbagekøbsret /lsk, 63135052 lsk@geopartner.dk

Bilag:

Bilagsreference:	c35bafdb-b967-4cb4-8490-9495a6813498
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	1913987_210701_Rids_deklaration om tlbagekøbsret

Erklæringer:

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse
ikke nødvendig Kommunalbestyrelsens tilladelse
efter planloven er uforuden/ikke nødvendig,
da:
Deklarationen indeholder ikke forhold, hvorom
der træffes bestemmelse i en lokalplan.

Betalt tinglysningsafgift:

1.750 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse:	Markhaven 21 5320 Agedrup
Landsejerlav:	Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer:	0017c
Landsejerlav:	Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer:	0017cg
Landsejerlav:	Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer:	0017cf
Landsejerlav:	Bullerup By, Agedrup
Matrikelnummer:	0017i

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.11.2021 14:37:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

17.11.2021-1013427371

Ejendom:

Adresse:	Lunden 25C 5320 Agedrup
Landsejerlav:	Åsum By, Åsum
Matrikelnummer:	0030l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.11.2021 14:37:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

17.11.2021-1013427371

Ejendom:

Adresse:

Lunden 25A
5320 Agedrup

Landsejerlav:

Åsum By, Åsum

Matrikelnummer:

0024h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.11.2021 14:37:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

17.11.2021-1013427371

Ejendom:

Adresse:

Persillehaven 77
5320 Agedrup

Landsejerlav:

Bullerup By, Agedrup

Matrikelnummer:

0017ca

Landsejerlav:

Bullerup By, Agedrup

Matrikelnummer:

0017e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

17.11.2021 14:37:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:17.11.2021-1013427371

Ejendom:

Adresse:

Markhaven 51

5320 Agedrup

Landsejerlav:

Bullerup By, Agedrup

Matrikelnummer:

0017cm

Status:

Tinglyst

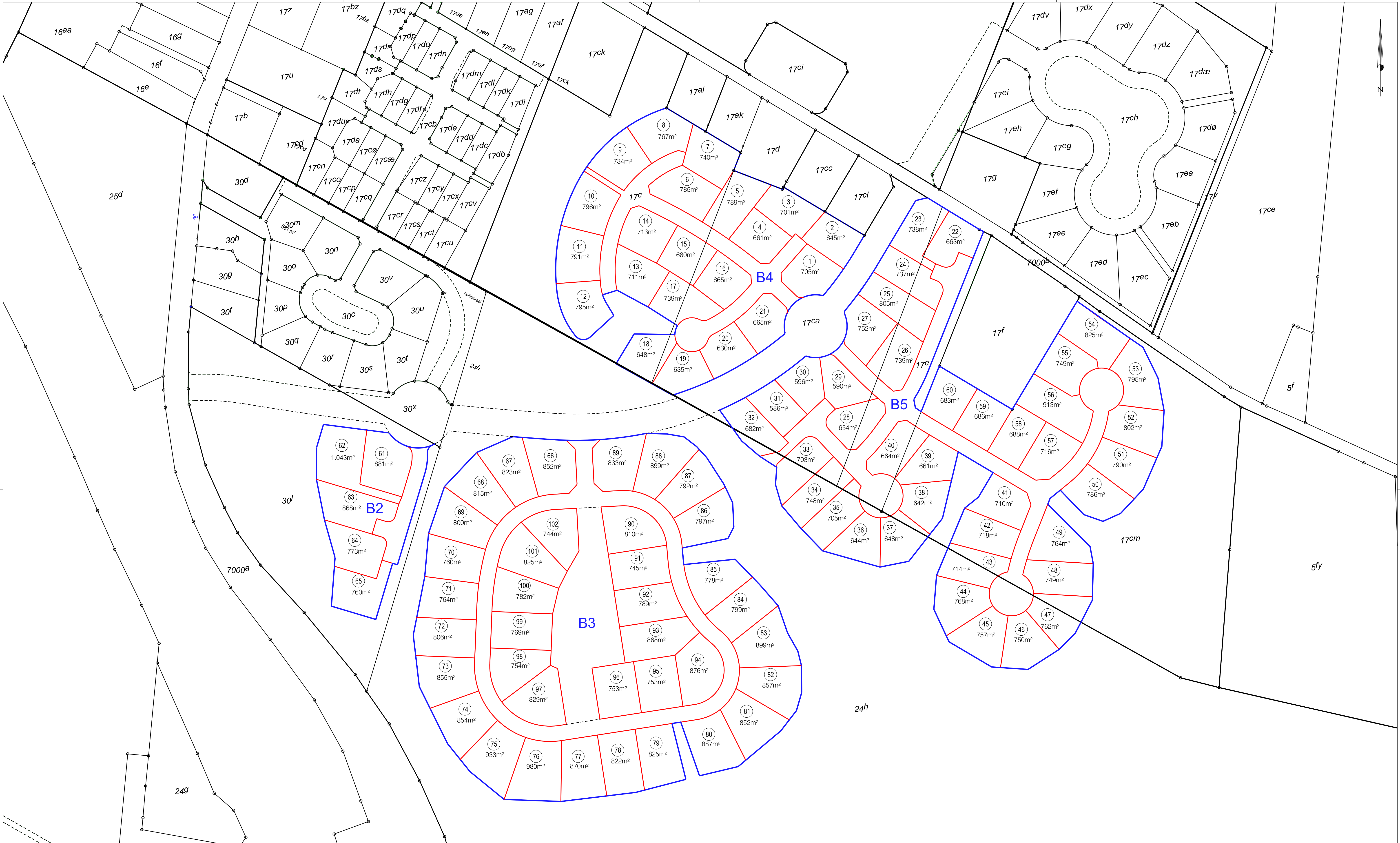
Tinglysningsdato:

17.11.2021 14:37:05

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:17.11.2021-1013427371



\\hwmf\l01\sag\2019\1913987\90-Tinglysning\Deklaration om tilbagekøbsret\1913987_210701_Rids_deklaration om tilbagekøbsret.dgn