



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

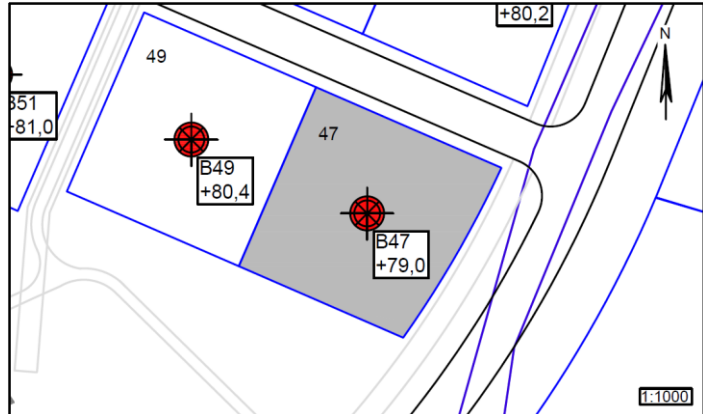


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 47
Boring nr.: B47
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +78,4
 Dybde til OSBL, m: 0,60

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 47



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,60m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

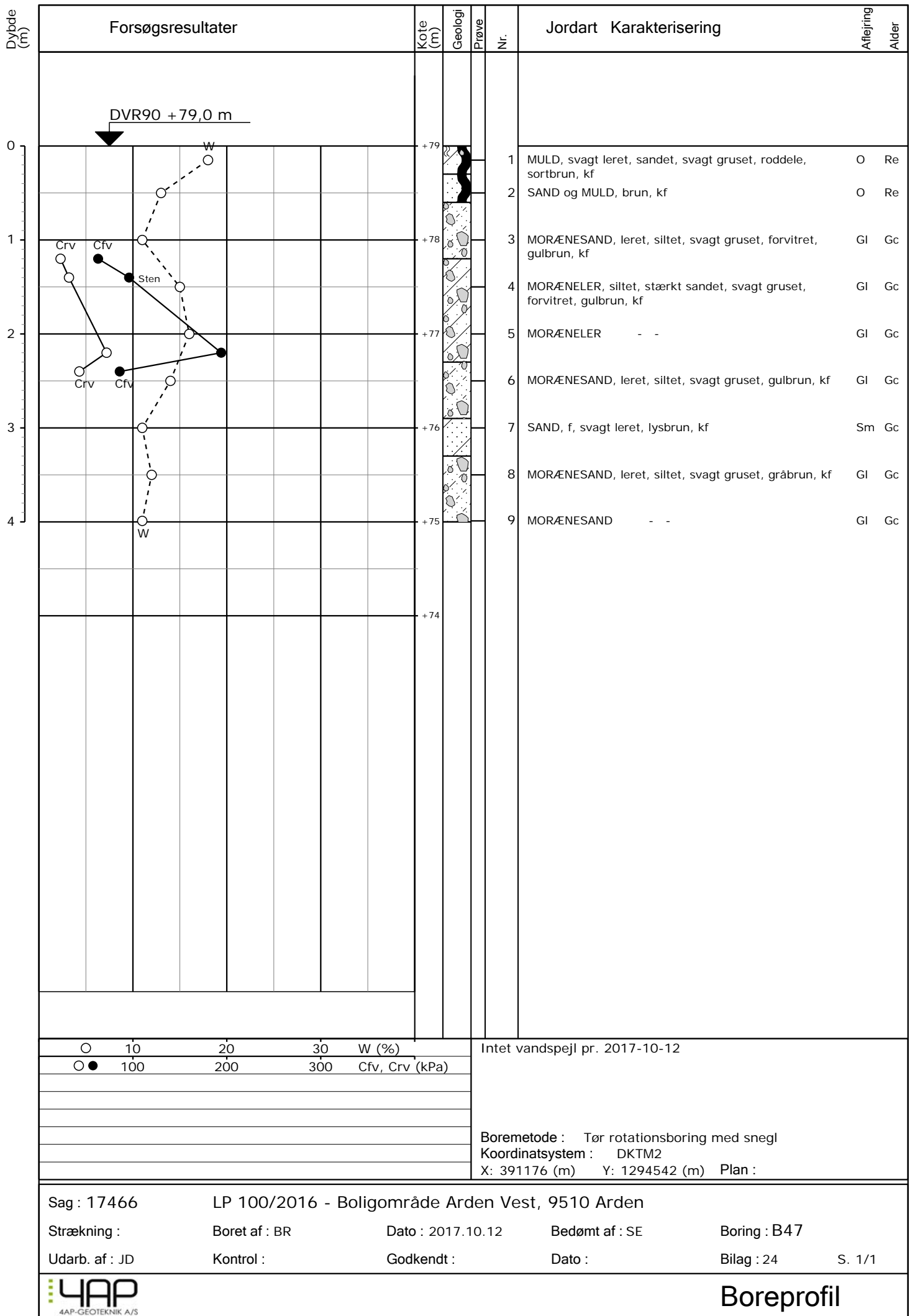
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

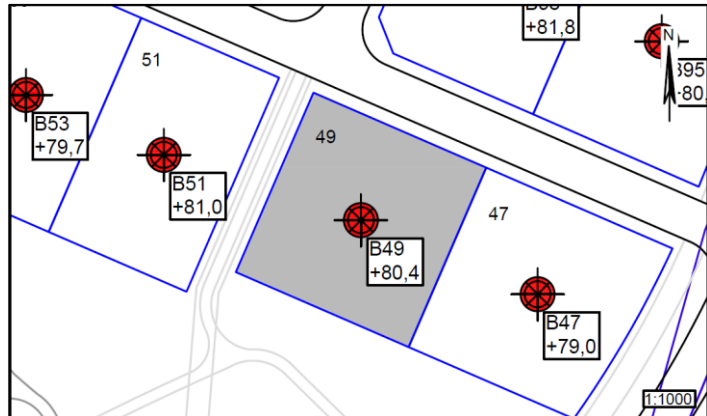


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 49
Boring nr.: B49
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +79,6
 Dybde til OSBL, m: 0,80

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 49



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,80m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

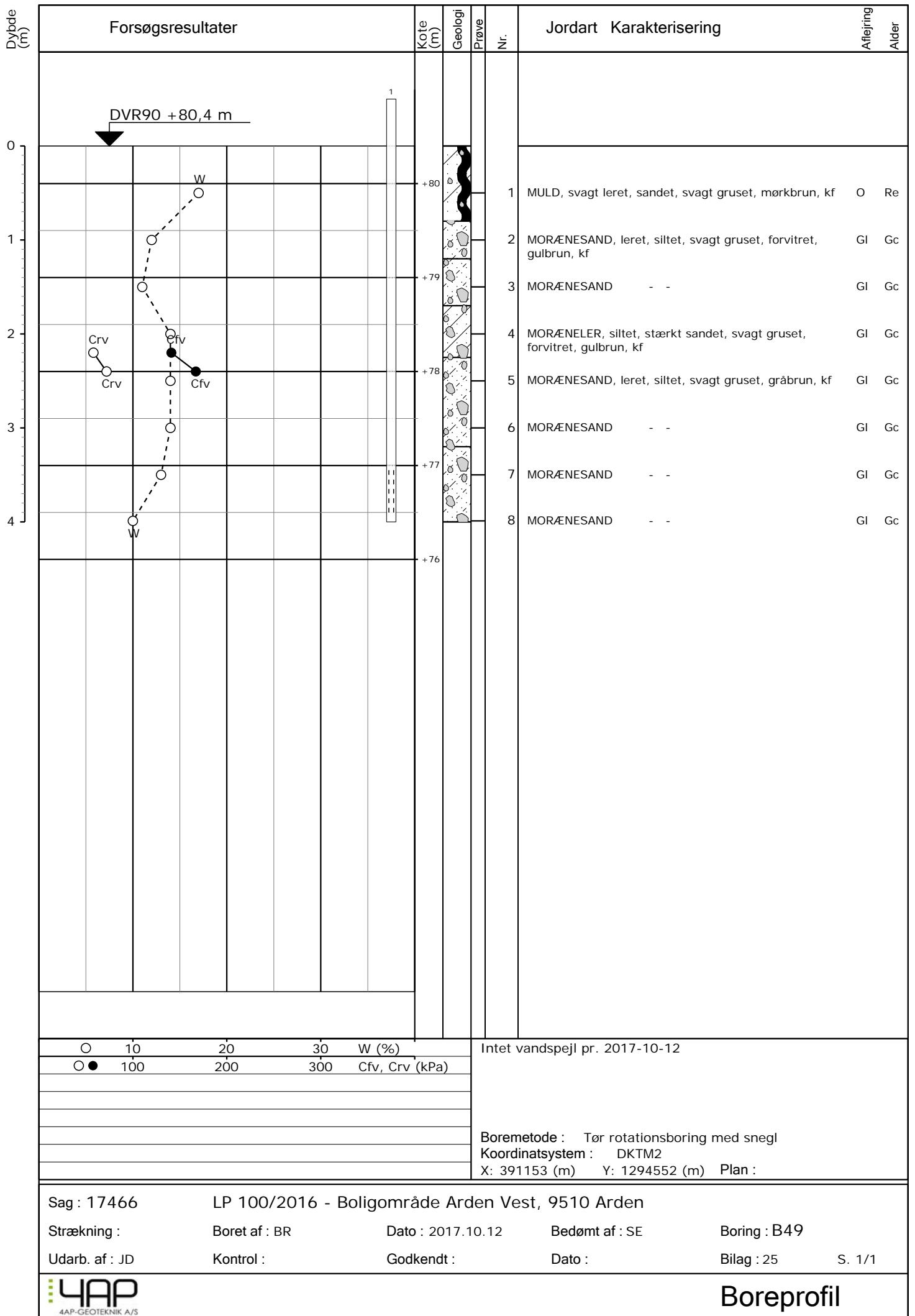
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

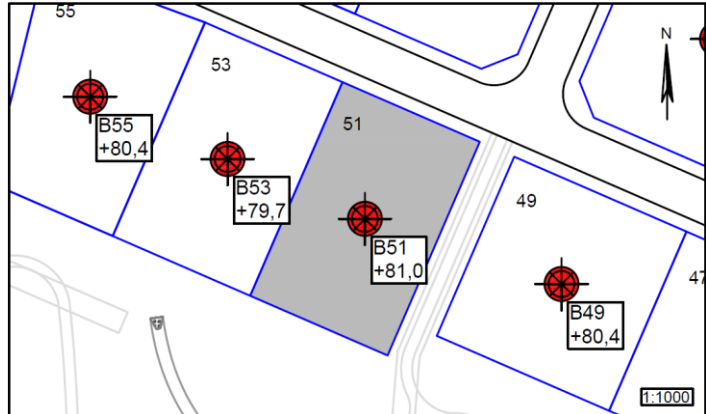


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 51
Boring nr.: B51
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +80,6
 Dybde til OSBL, m: 0,40

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 51



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,40m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

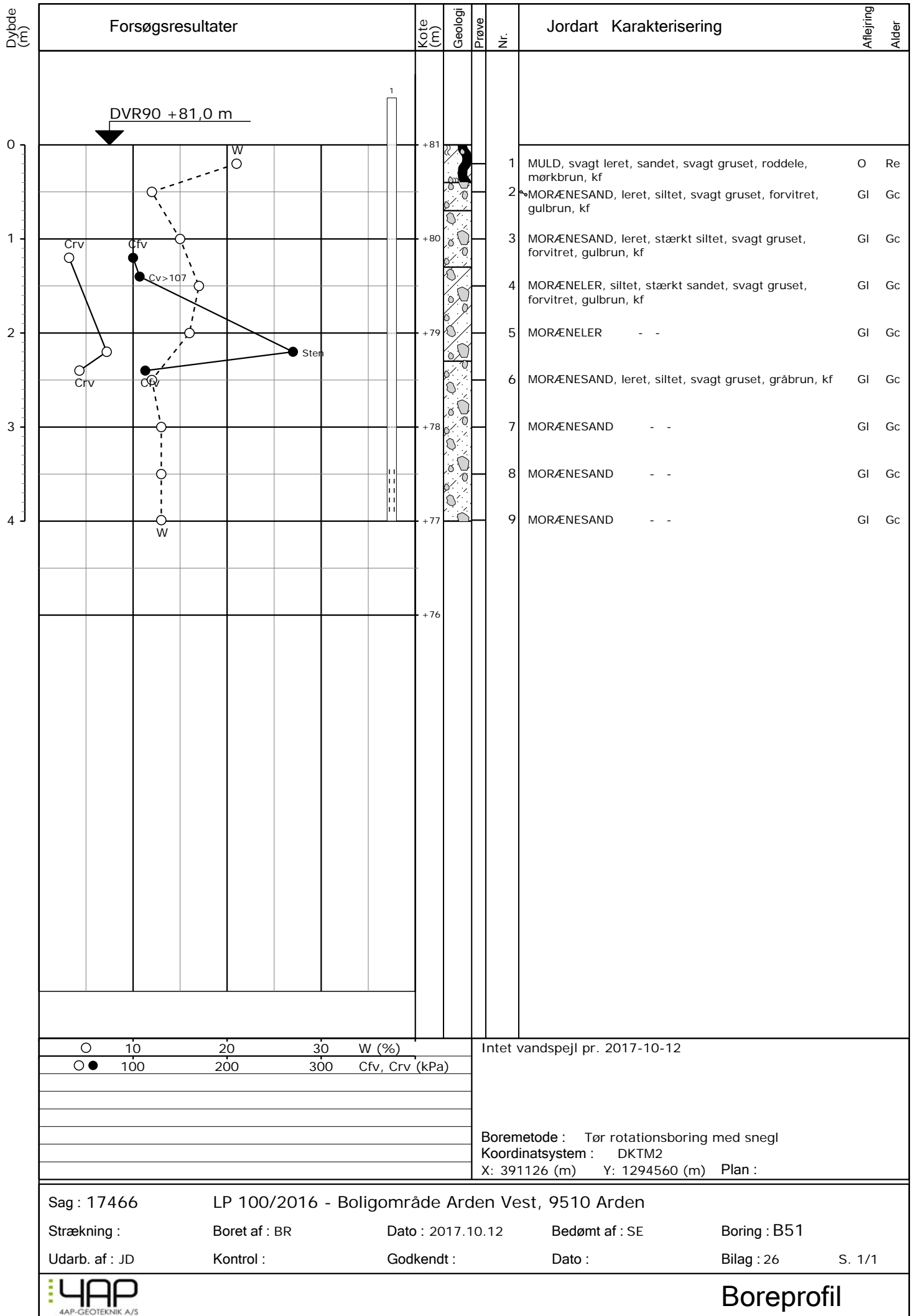
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

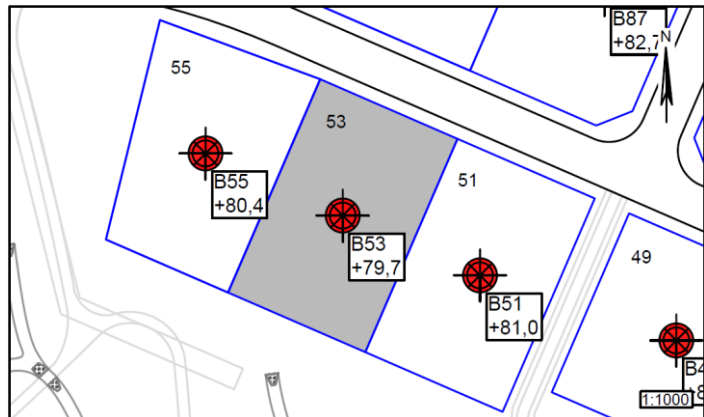


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

| | |
|--|------------|
| Hesselholt Skovhuse: | 53 |
| Boring nr.: | B53 |
| Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: | +79,4 |
| Dybde til OSBL, m: | 0,30 |

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 53



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

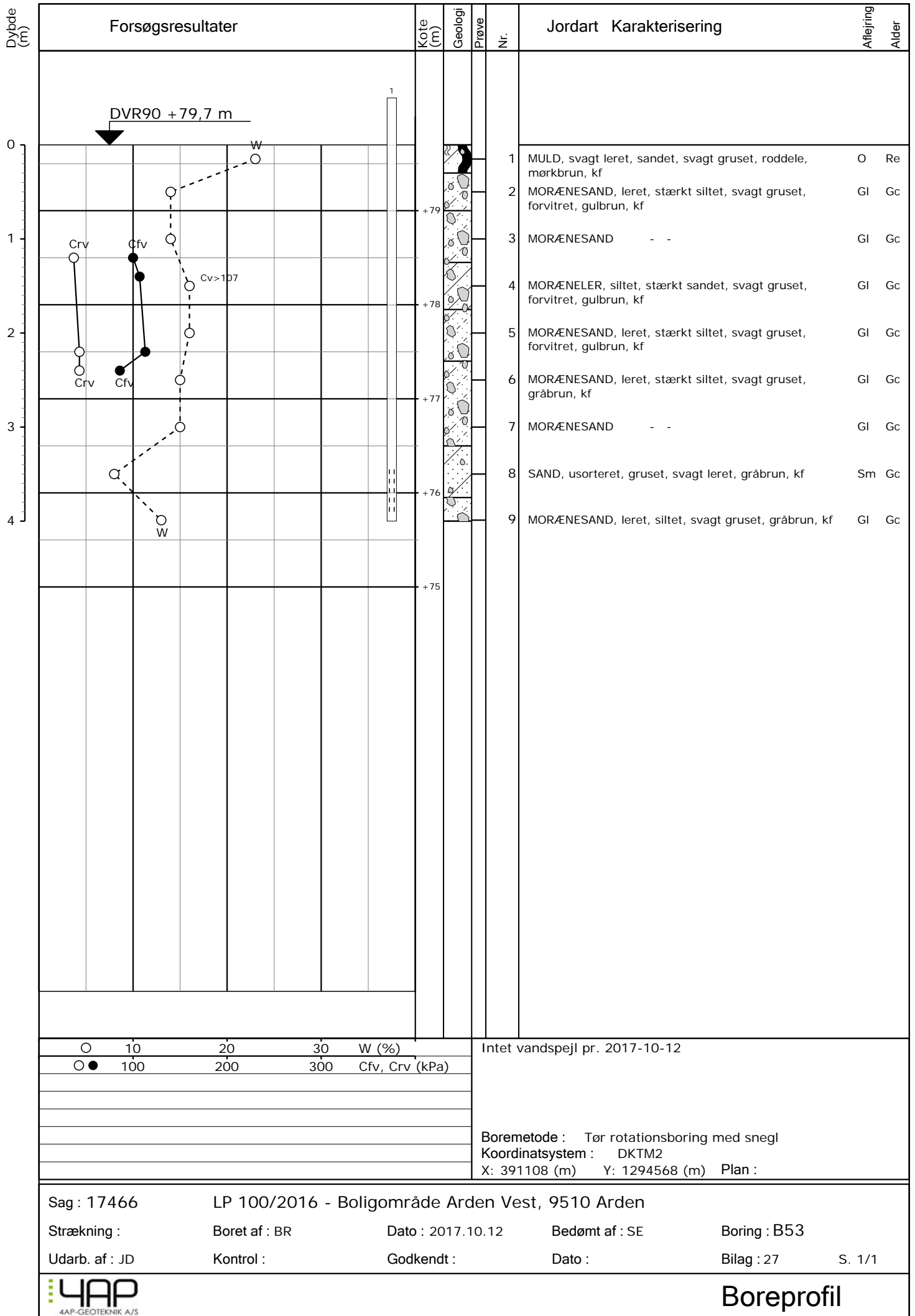
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

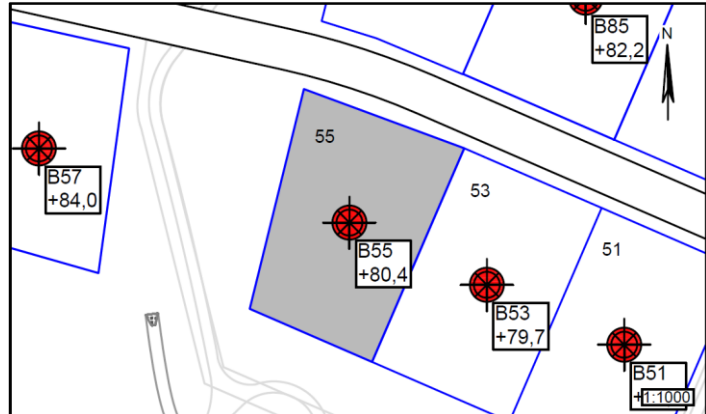


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 55
Boring nr.: B55
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +79,2
 Dybde til OSBL, m: 1,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 55



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et relativt tykt naturligt mulddække i en mægtighed på 1,20m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri med begrænset ekstrafundering. Der kan forventes en (dyb) direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og de relativt tykke muldlag vil betinge, at der til dels bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

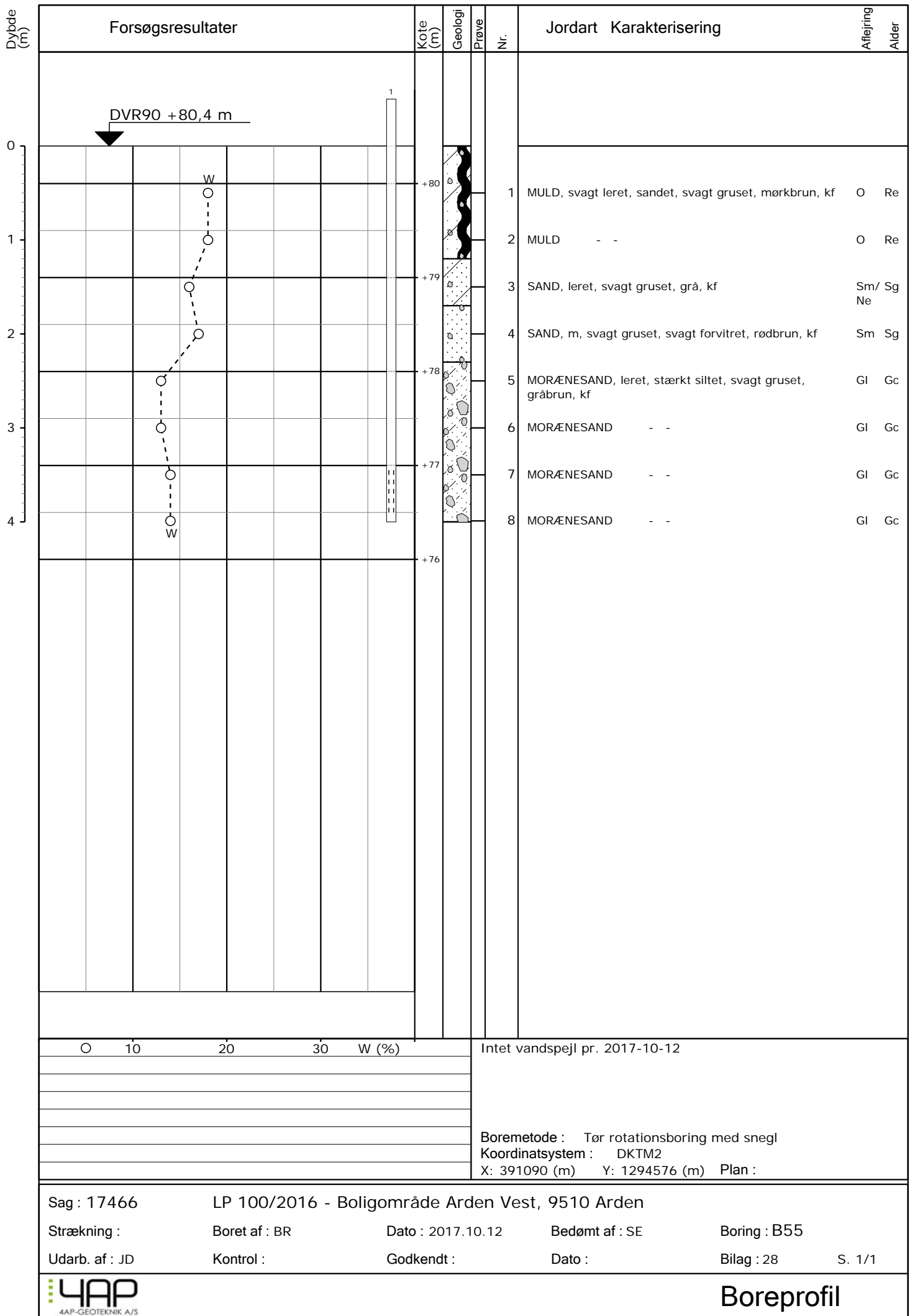
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

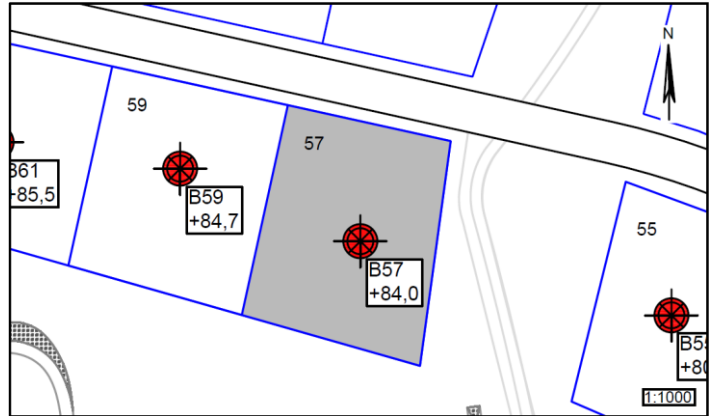


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 57
Boring nr.: B57
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +83,7
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 57



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

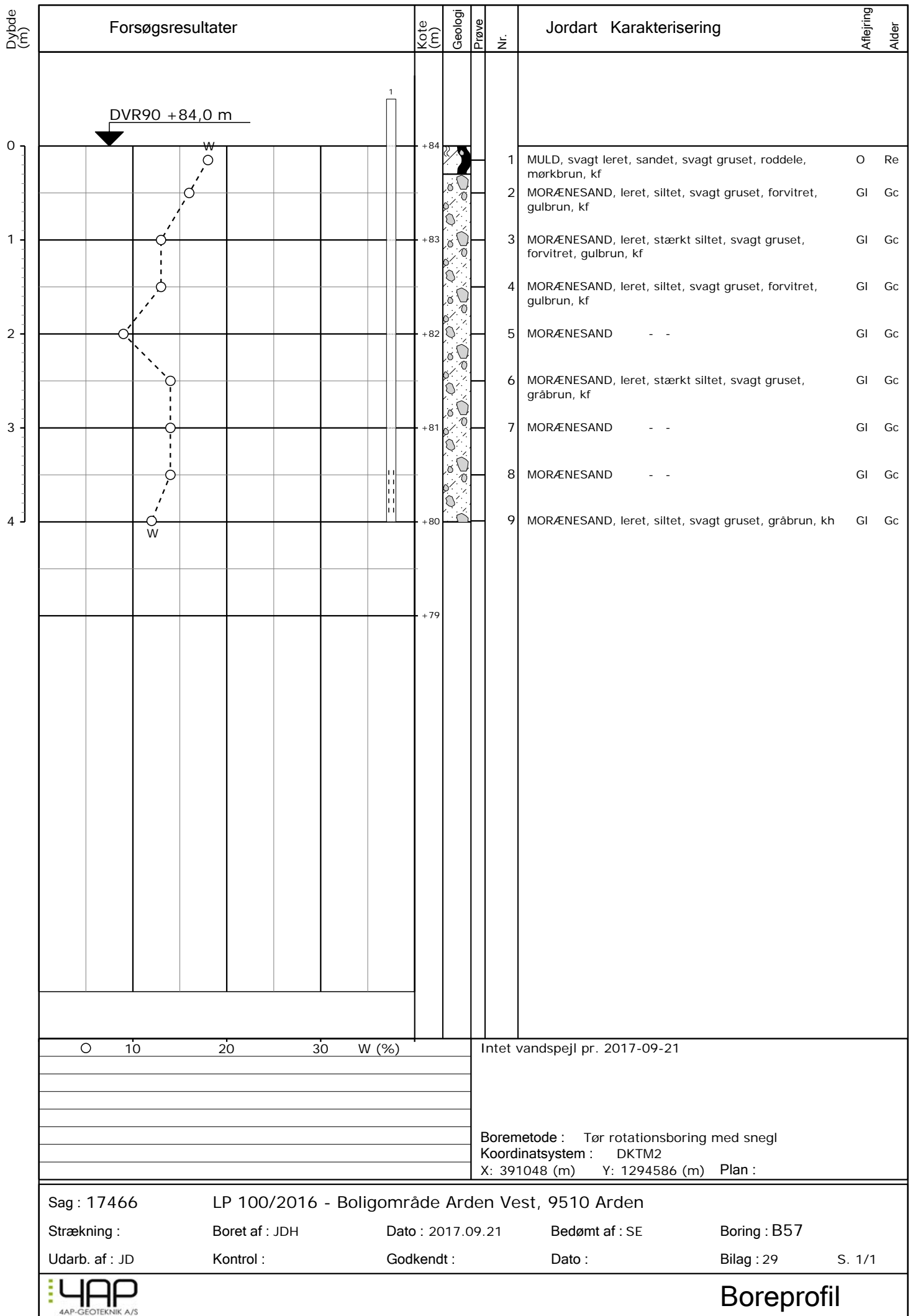
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

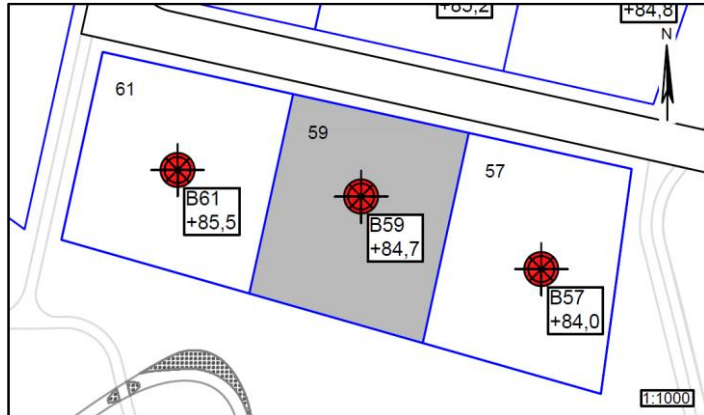


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 59
Boring nr.: B59
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +84,0
 Dybde til OSBL, m: 0,65

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 59



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,65m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler, smeltevandssand og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

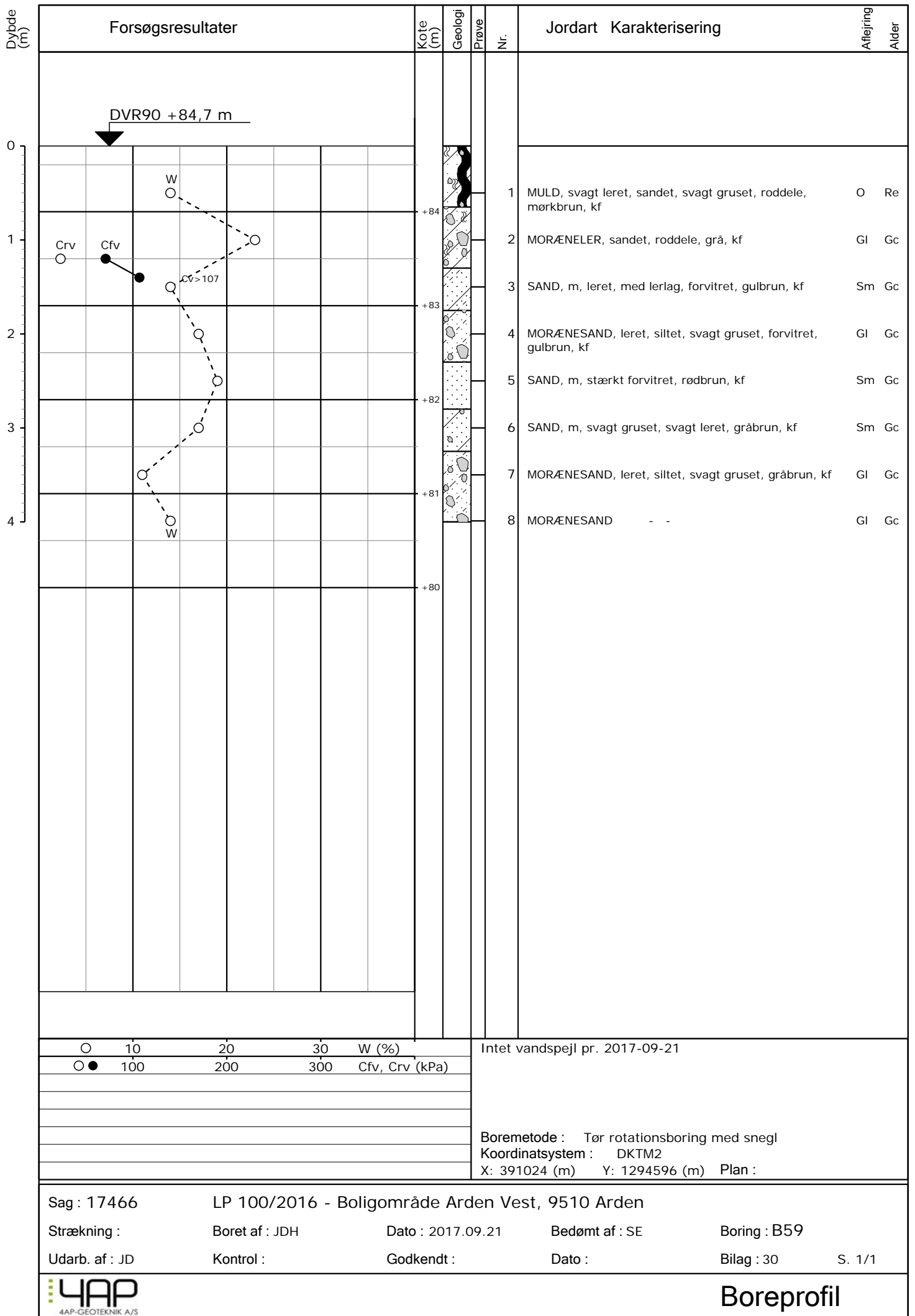
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

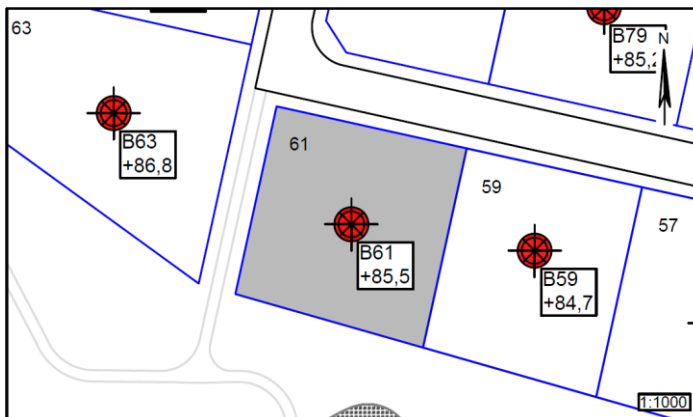


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 61
Boring nr.: B61
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,2
 Dybde til OSBL, m: 0,25

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 61



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,25m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

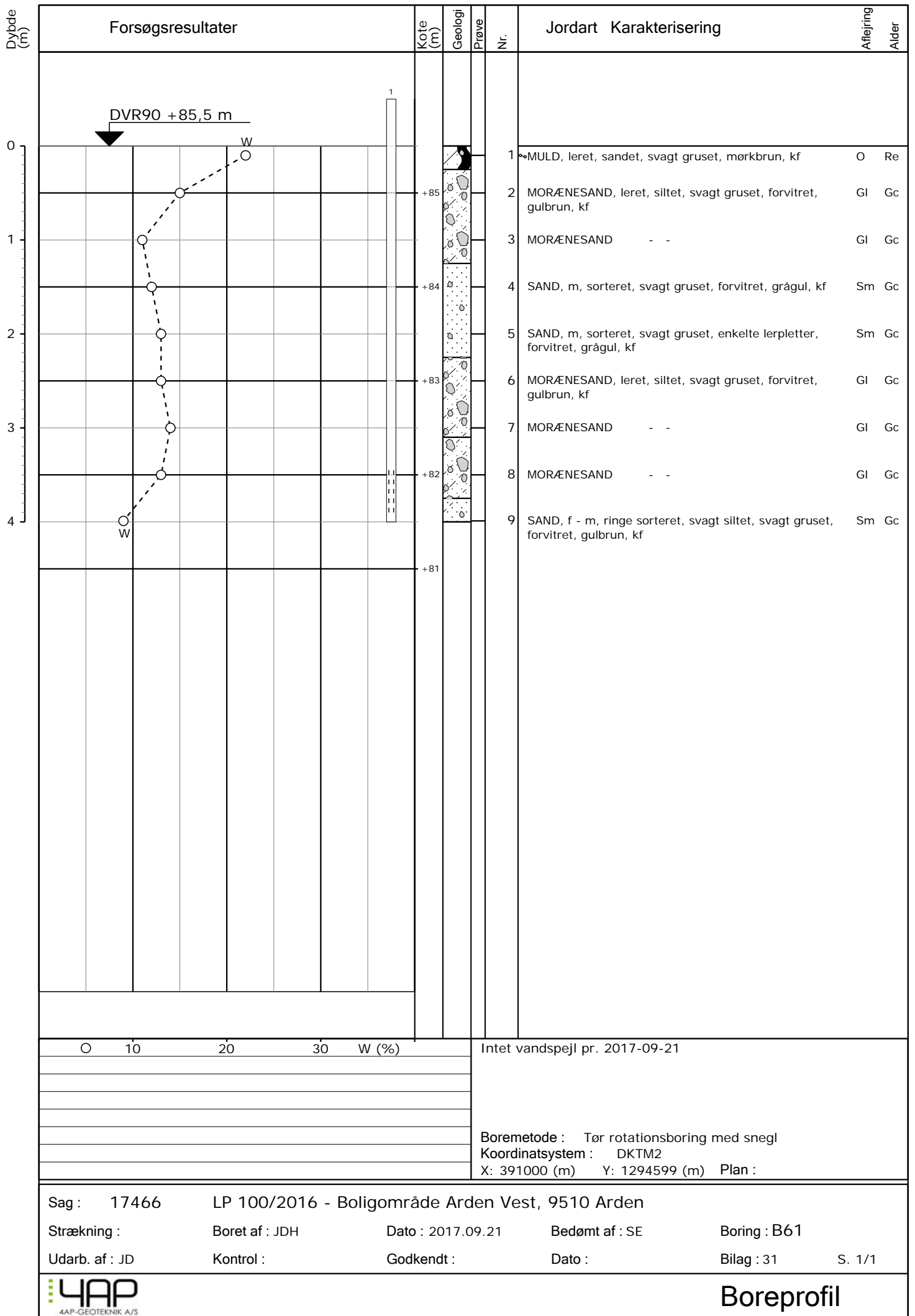
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 63
Boring nr.: B63
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +86,5
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 63



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 65
Boring nr.: B65
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +87,3
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 65



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

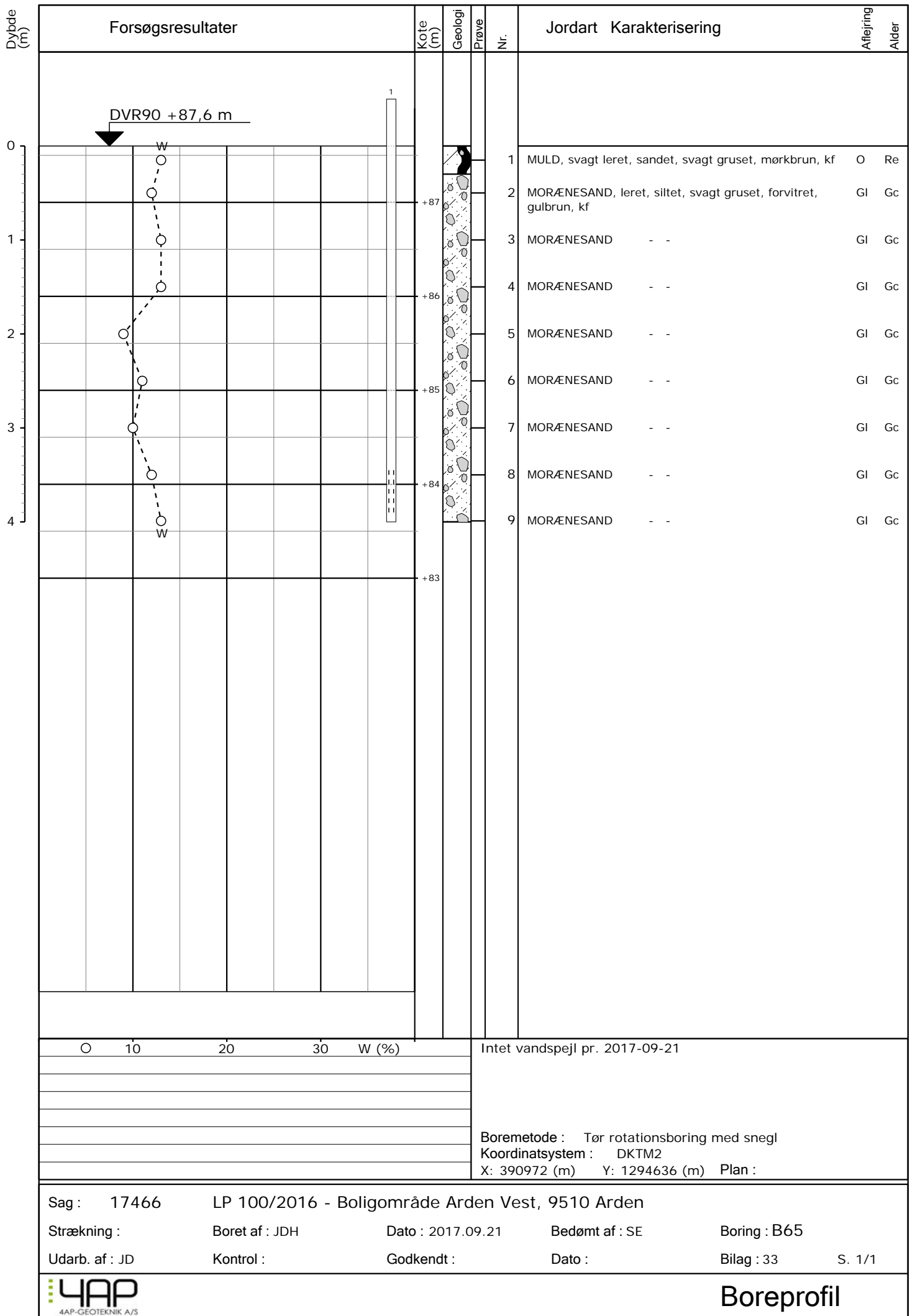
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

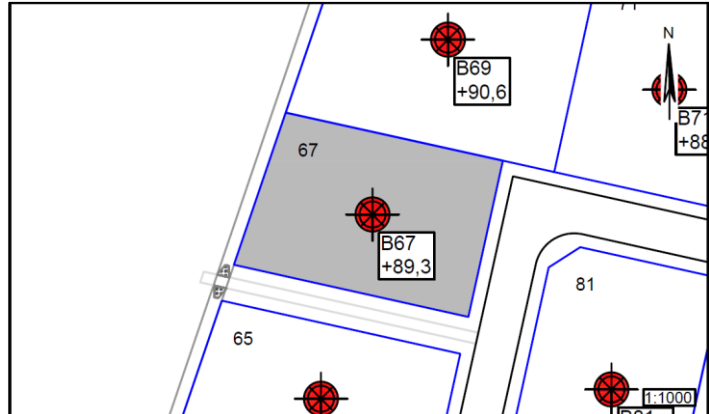


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 67
Boring nr.: B67
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +89,0
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 67



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

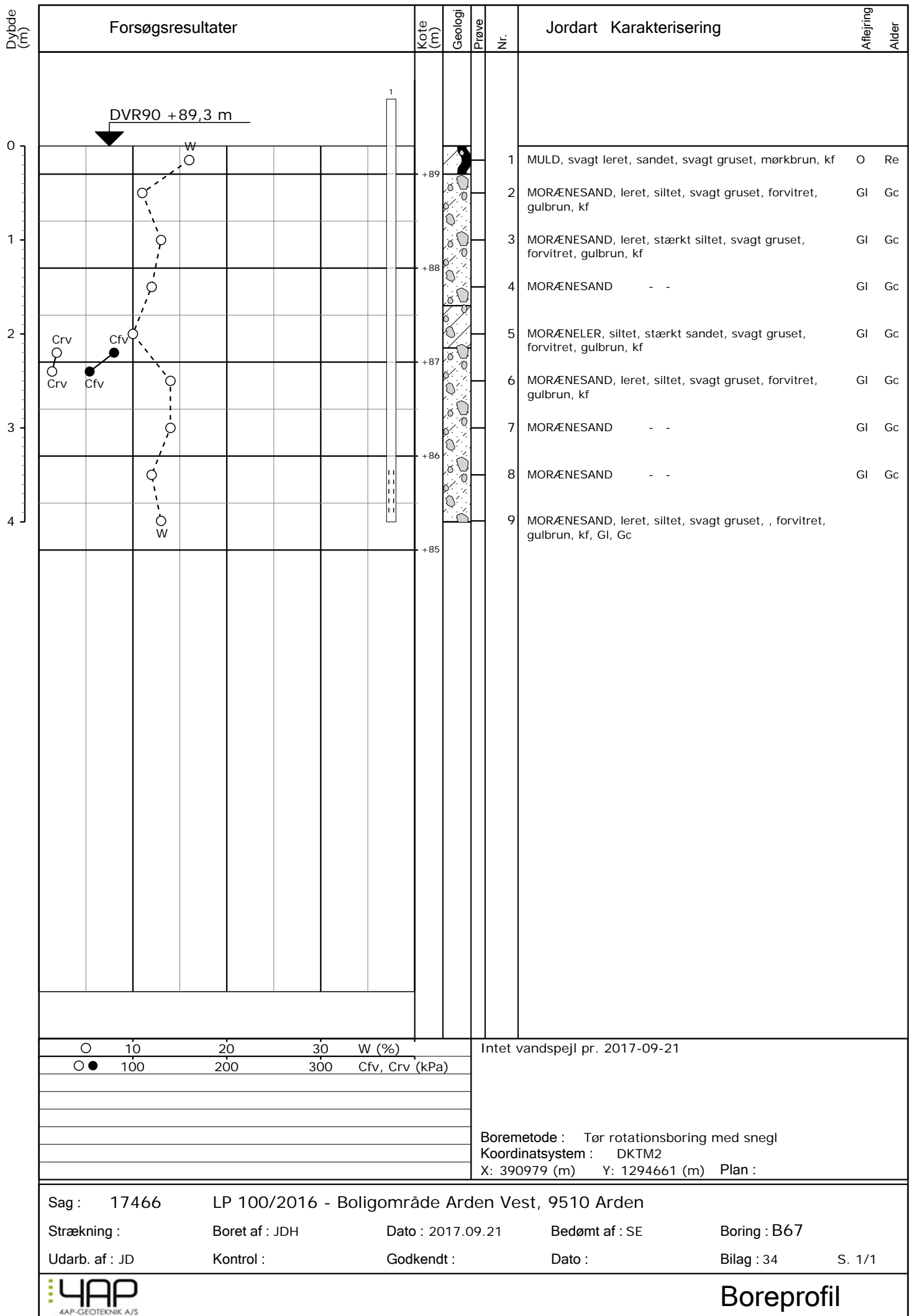
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

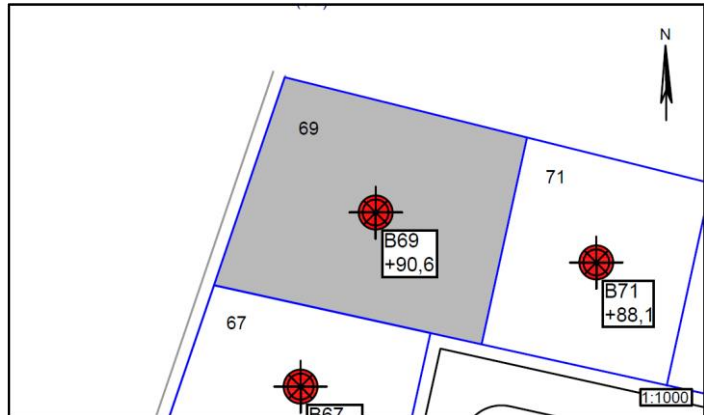


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

| | |
|--|------------|
| Hesselholt Skovhuse: | 69 |
| Boring nr.: | B69 |
| Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: | +90,3 |
| Dybde til OSBL, m: | 0,30 |

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 69



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler, morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

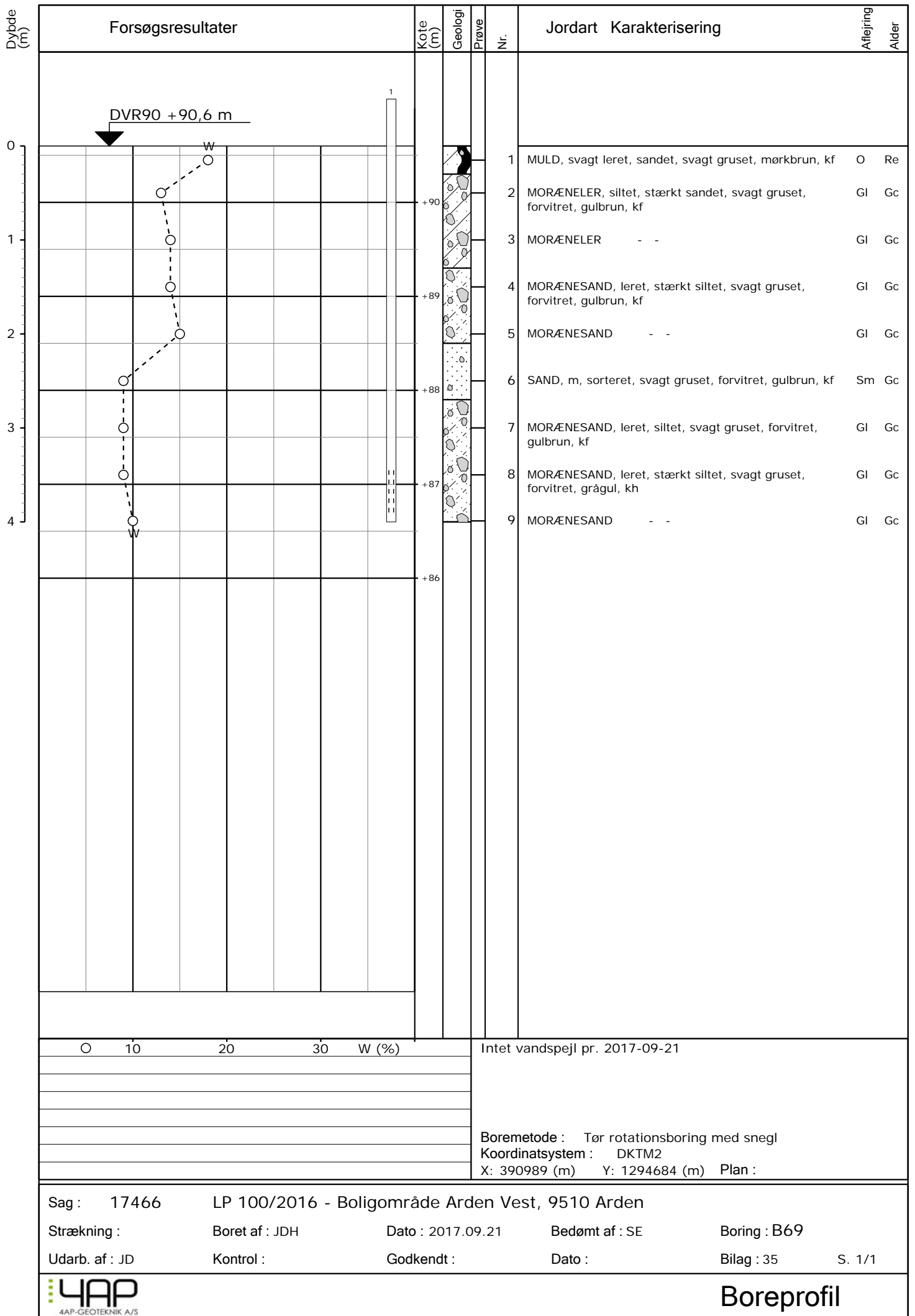
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

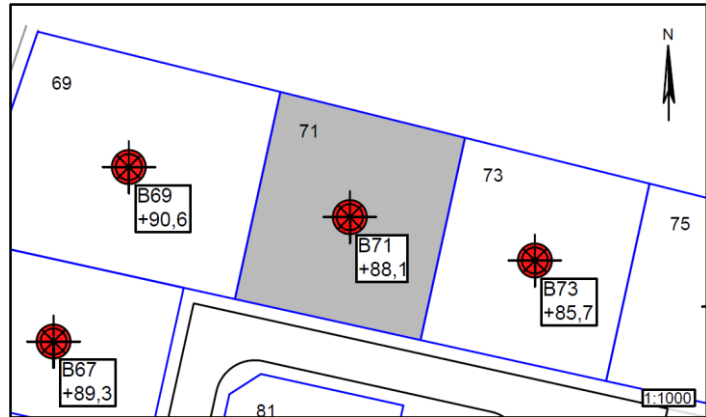


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 71
Boring nr.: B71
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +87,8
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 71



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler, morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

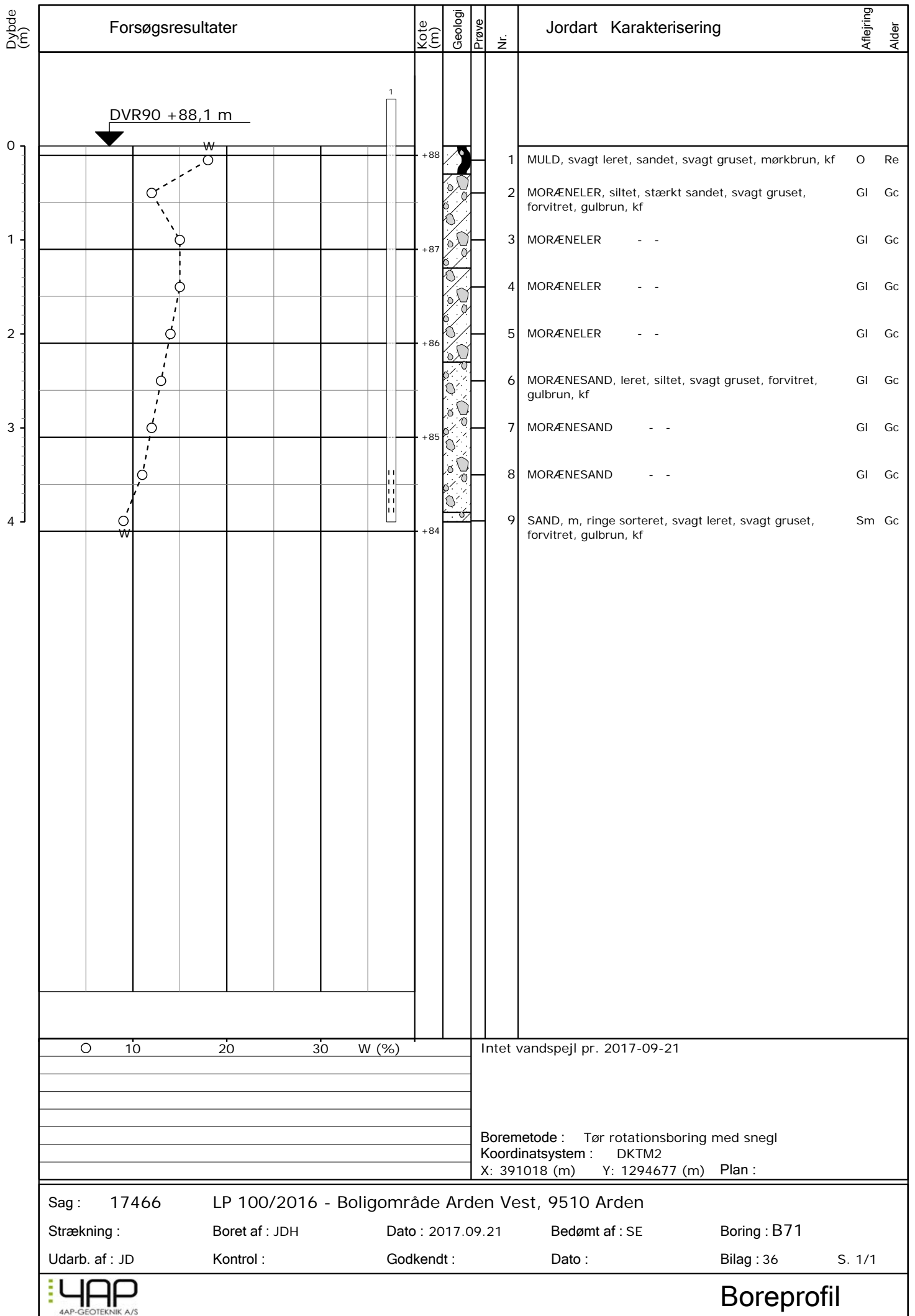
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

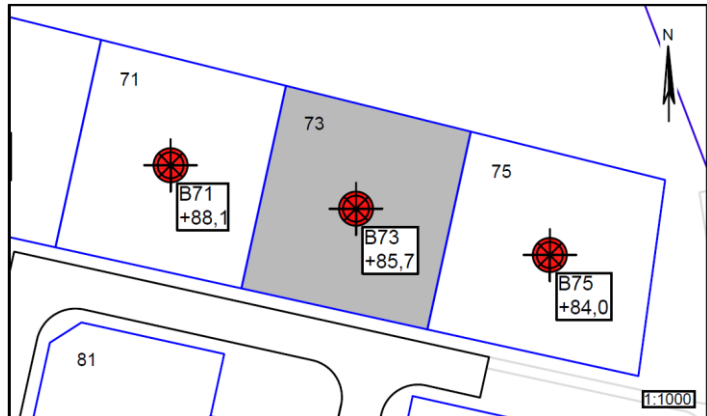


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 73
Boring nr.: B73
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,5
 Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 73



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

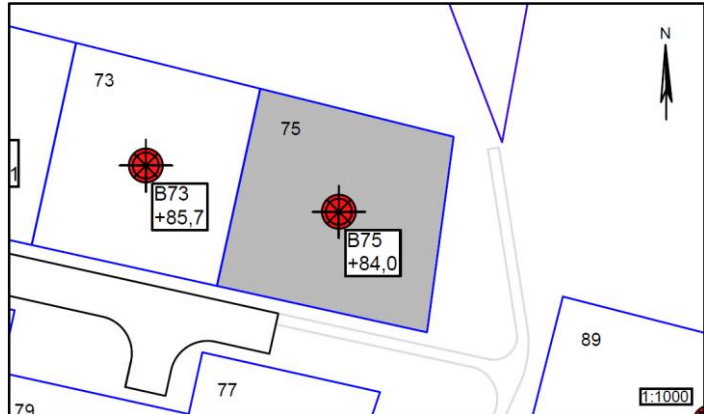


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 75
Boring nr.: B75
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +83,8
 Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 75



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

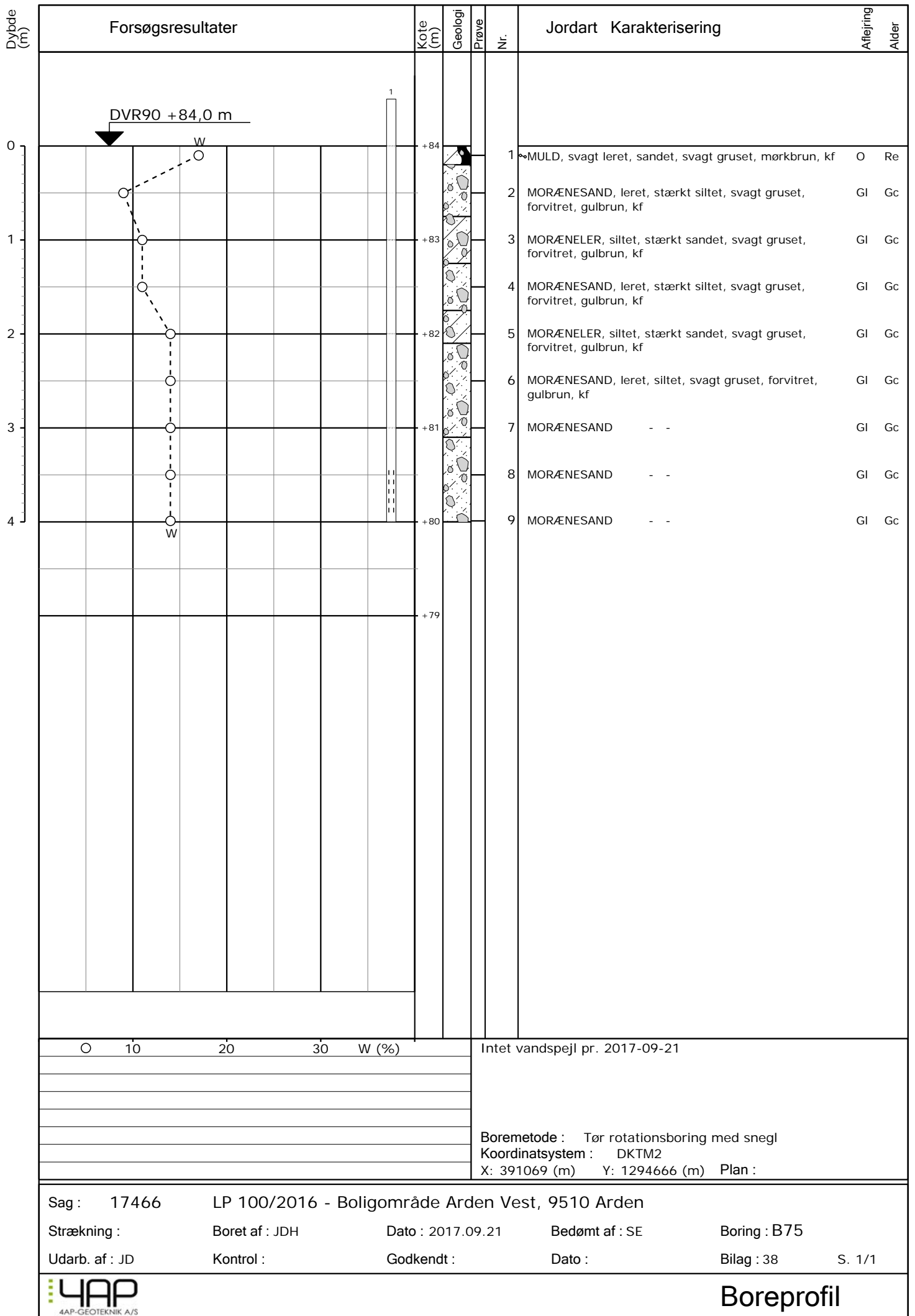
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 77
Boring nr.: B77
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +84,5
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 77



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

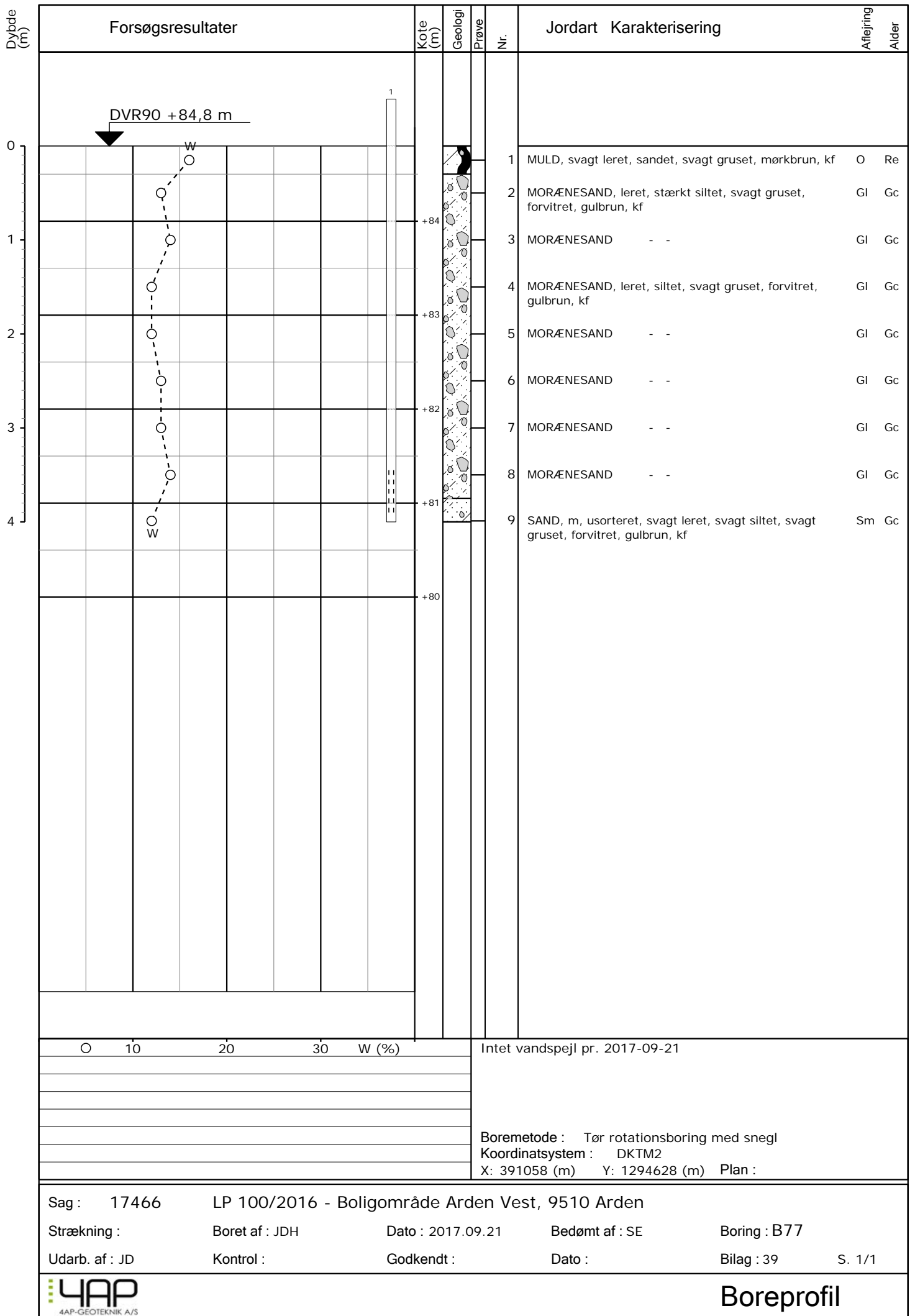
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

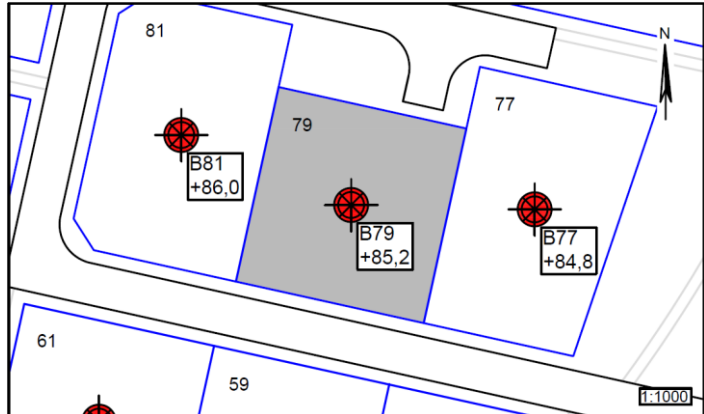


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 79
Boring nr.: B79
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +84,9
 Dybde til OSBL, m: 0,25

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 79



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,25m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

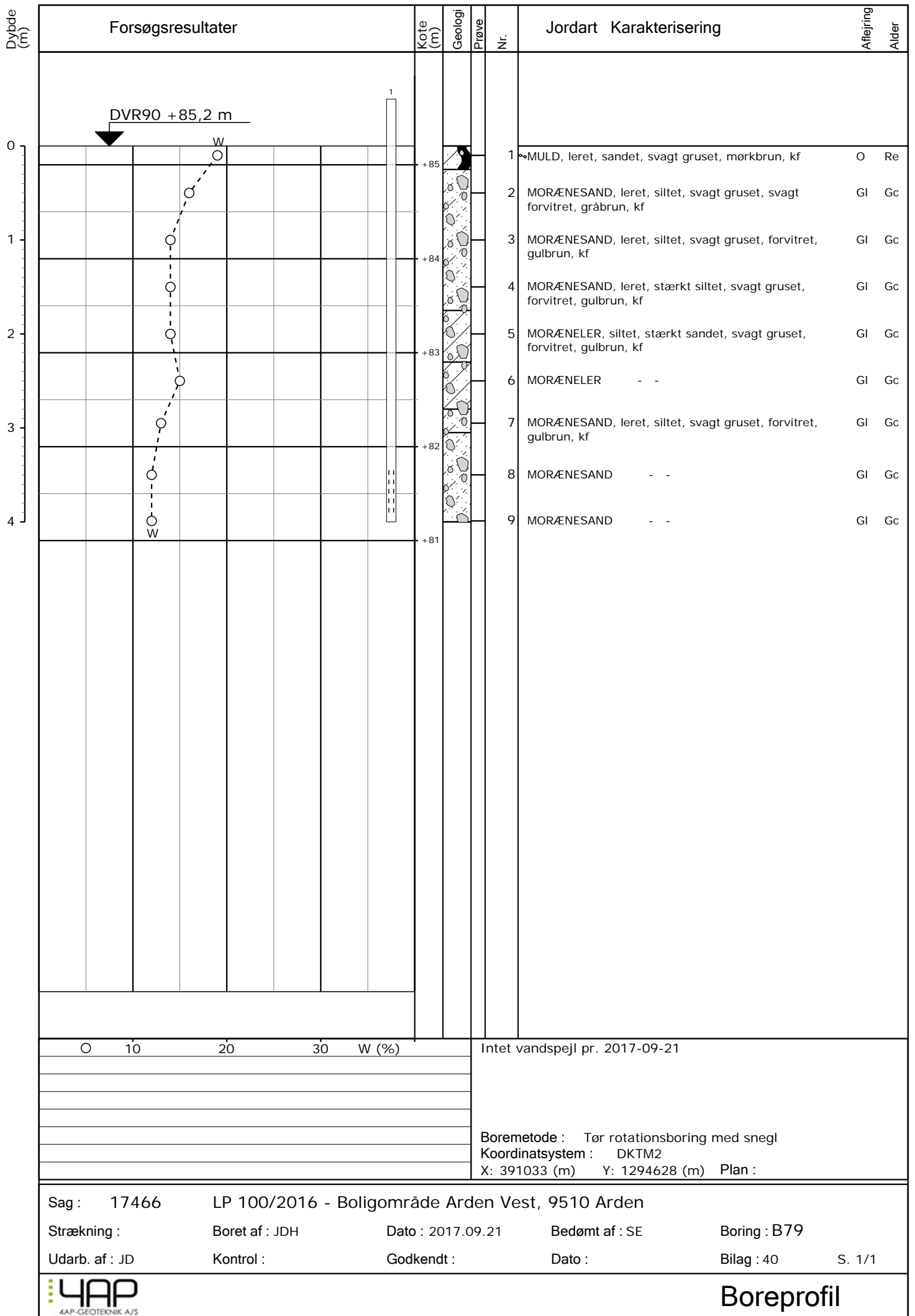
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

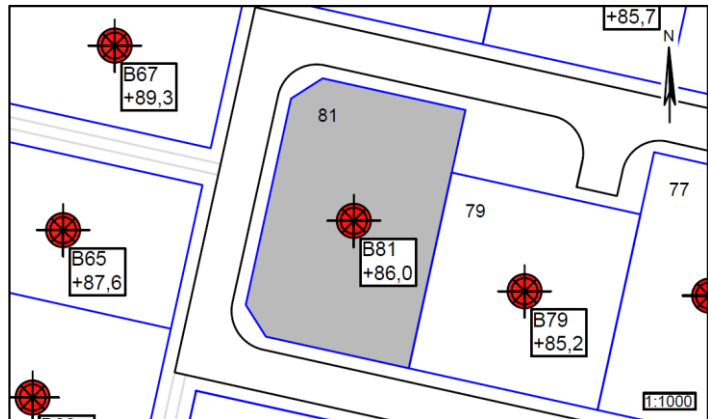


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 81
Boring nr.: B81
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,3
 Dybde til OSBL, m: 0,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 81



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

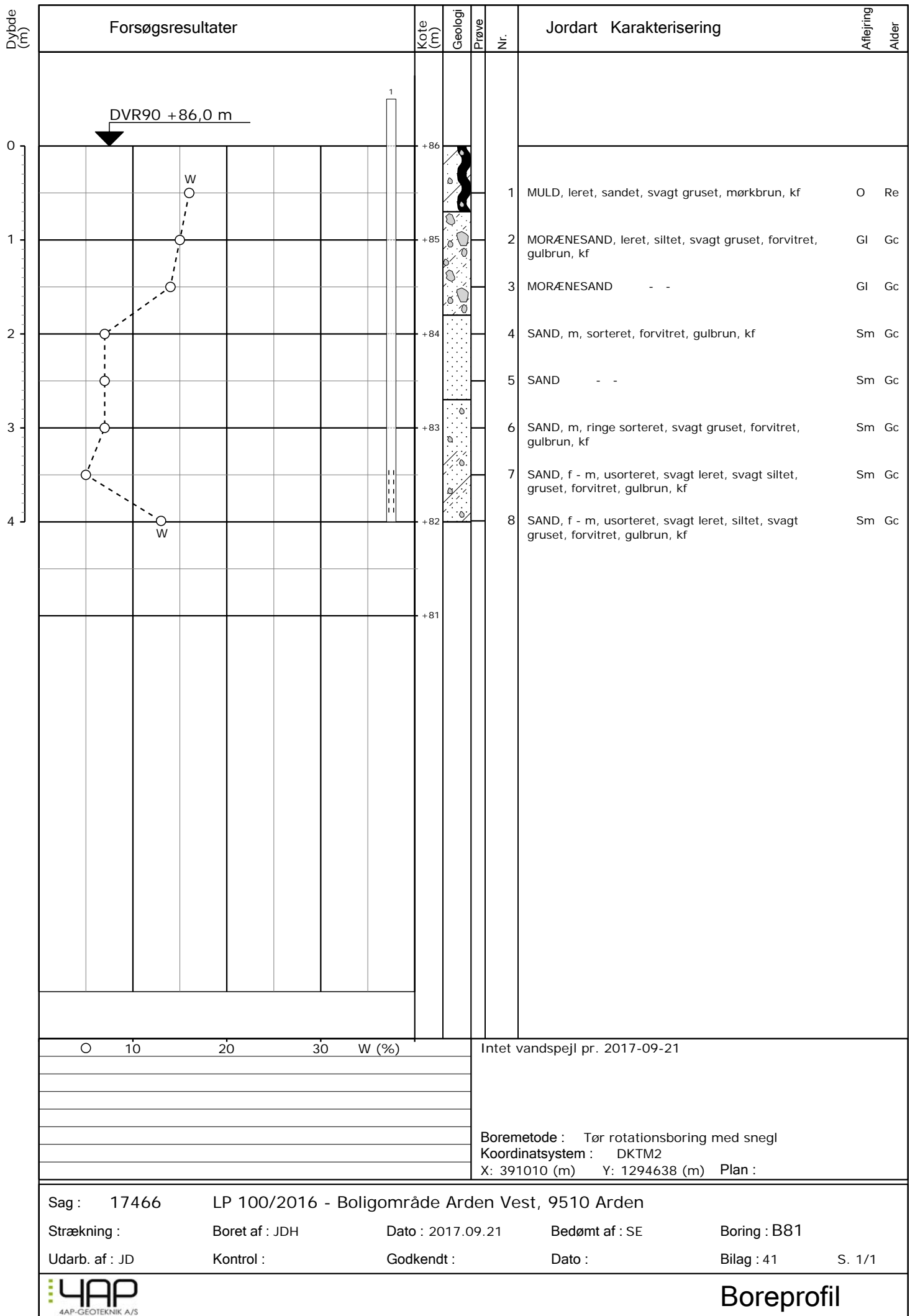
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

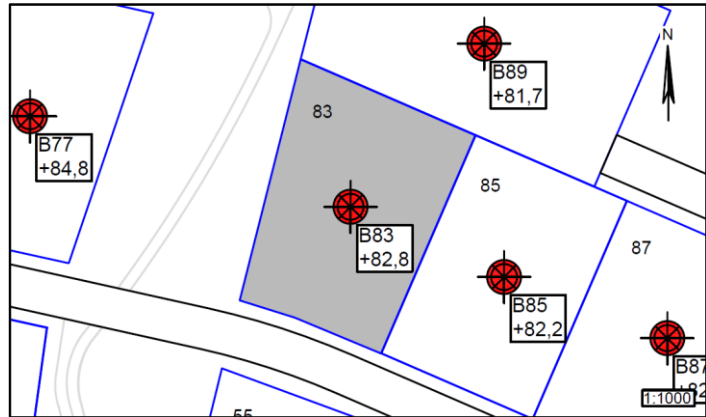


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 83
Boring nr.: B83
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,5
 Dybde til OSBL, m: 0,25

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 83



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,25m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

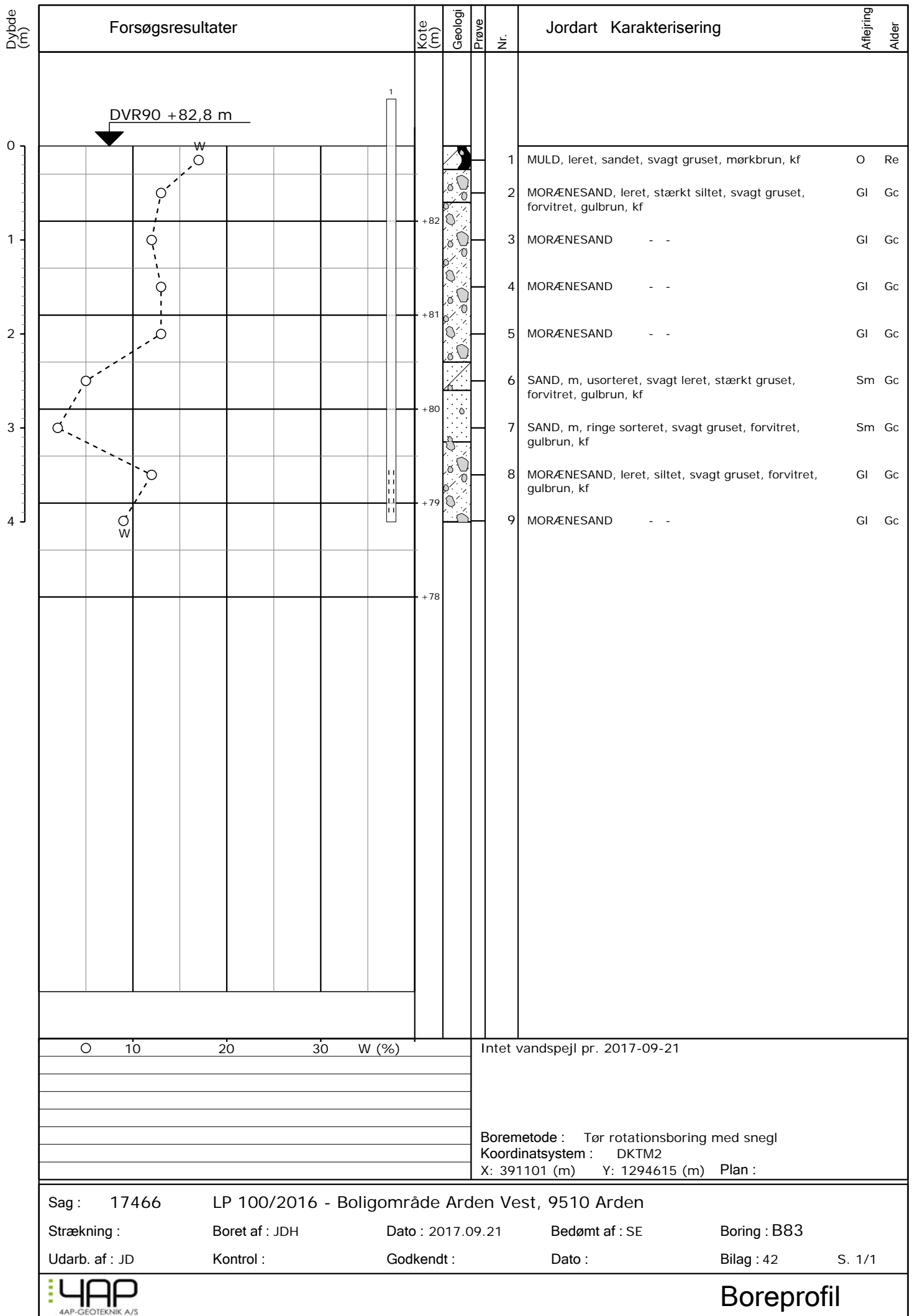
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

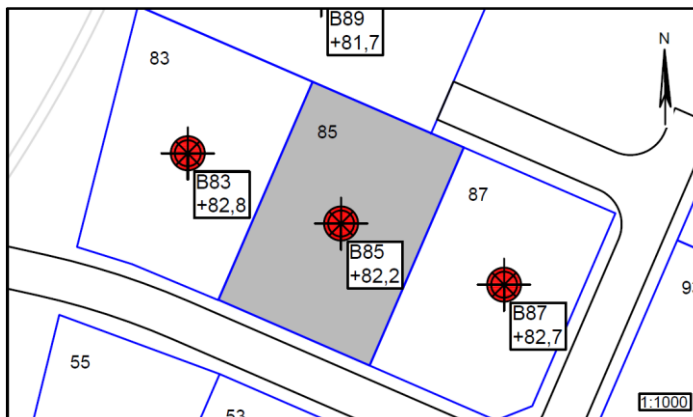


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 85
Boring nr.: B85
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,5
 Dybde til OSBL, m: 0,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 85



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

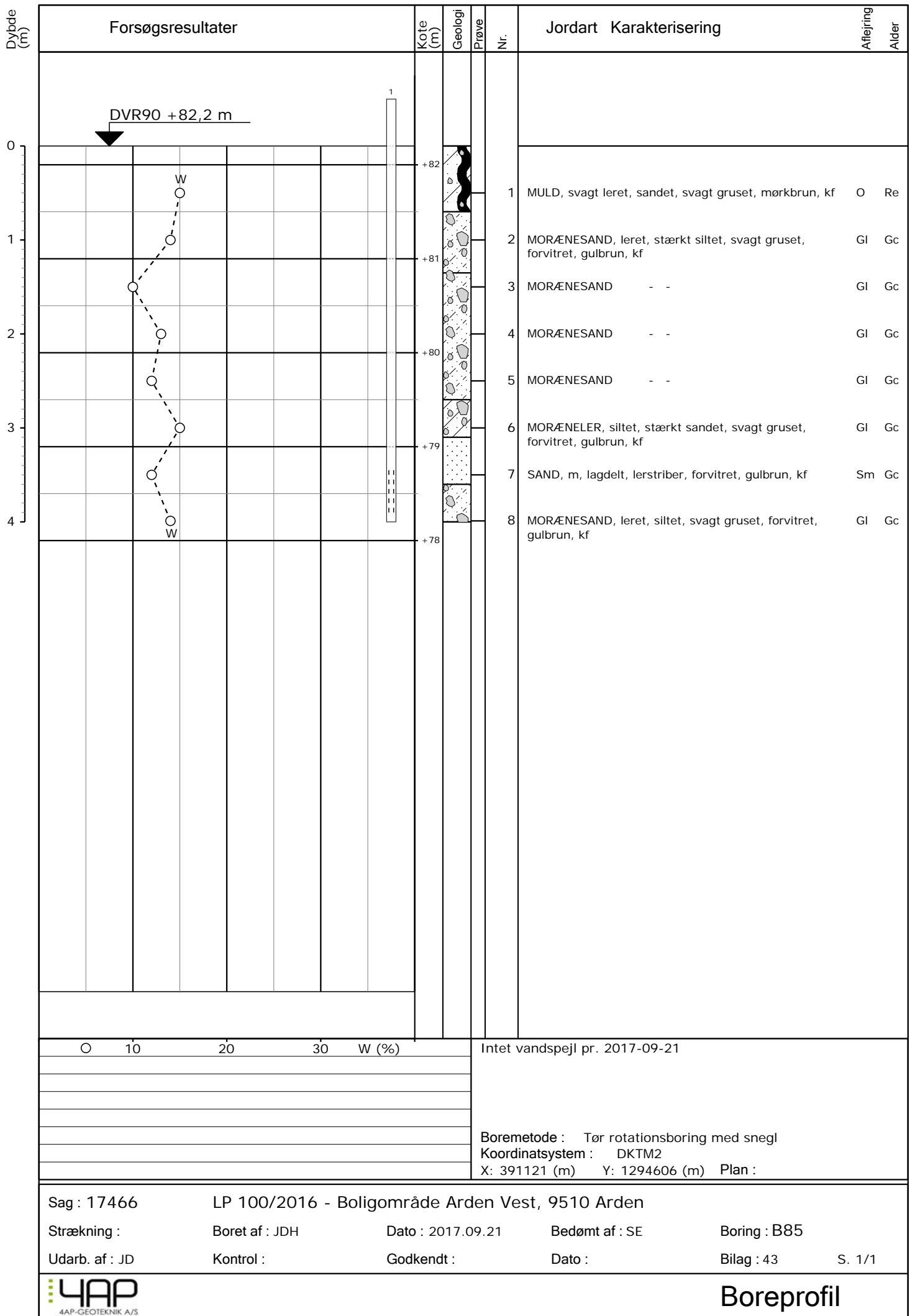
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 87
Boring nr.: B87
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,4
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 87



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

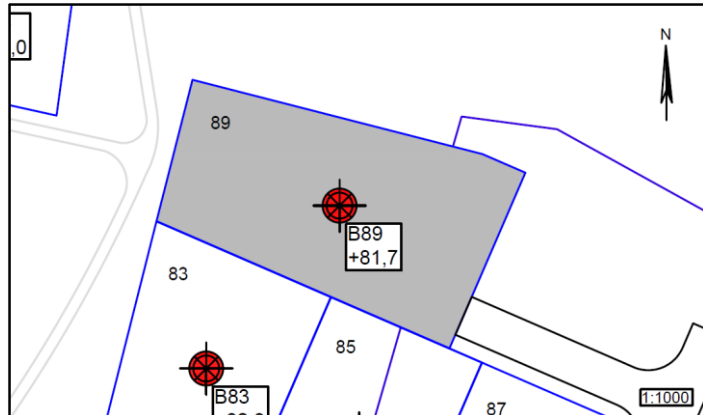


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 89
Boring nr.: B89
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,3
 Dybde til OSBL, m: 0,35

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 89



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,35m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler, morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

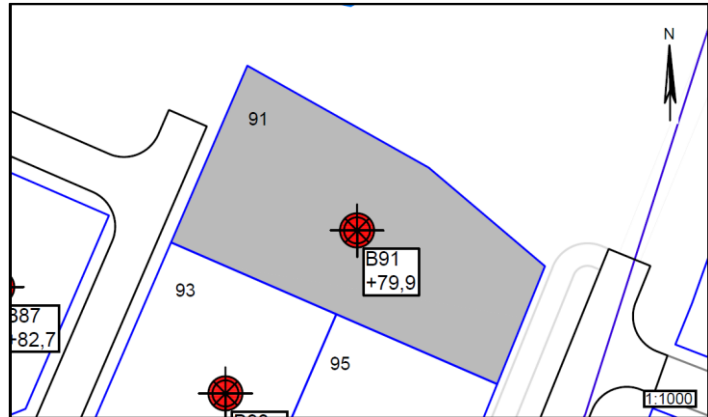


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 91
Boring nr.: B91
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +79,7
 Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 91



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand, morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.



4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

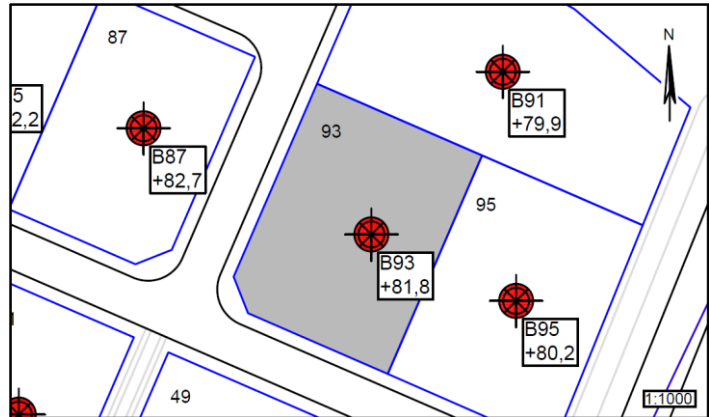


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 93
Boring nr.: B93
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,1
 Dybde til OSBL, m: 0,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 93



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler, morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

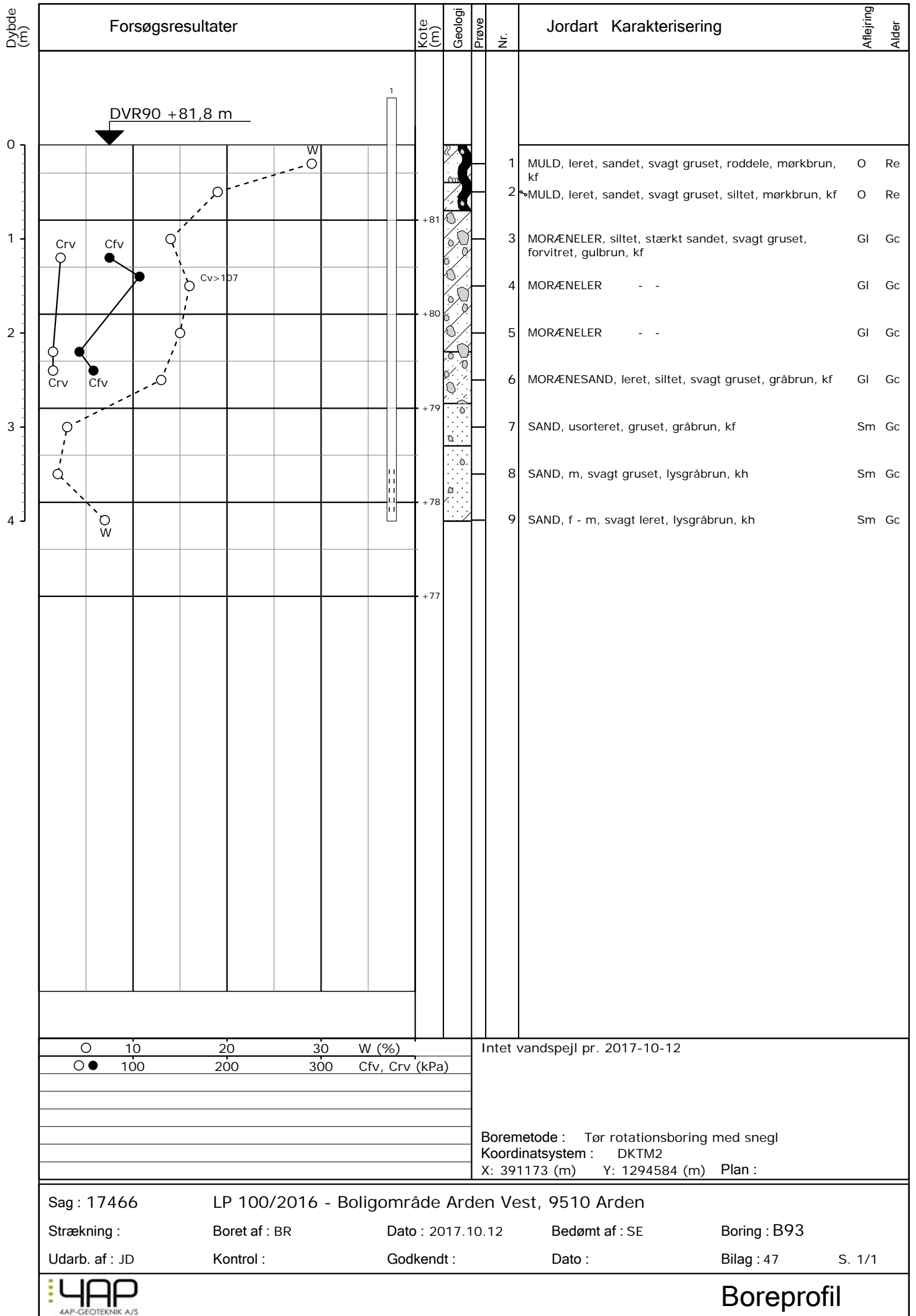
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

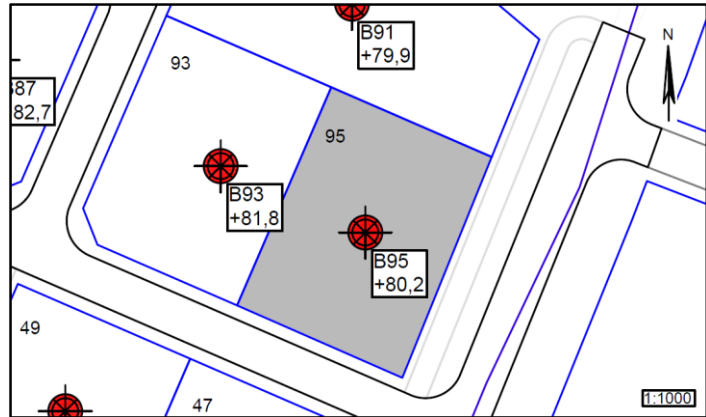


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 95
Boring nr.: B95
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +79,5
 Dybde til OSBL, m: 0,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 95



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand, moræneler og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

