



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

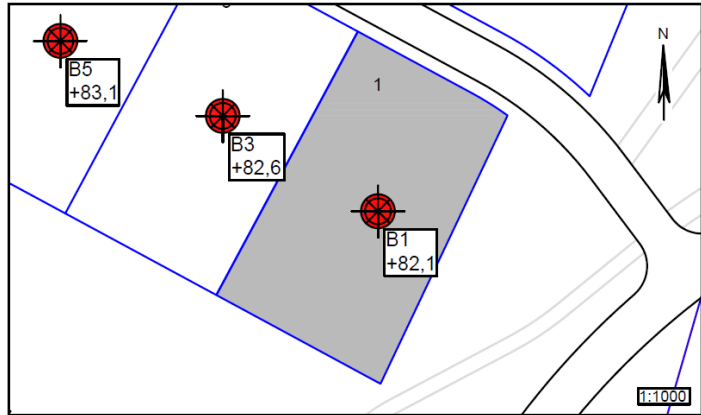


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 1
Boring nr.: B1
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,7
 Dybde til OSBL, m: 0,40

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 1



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,40m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

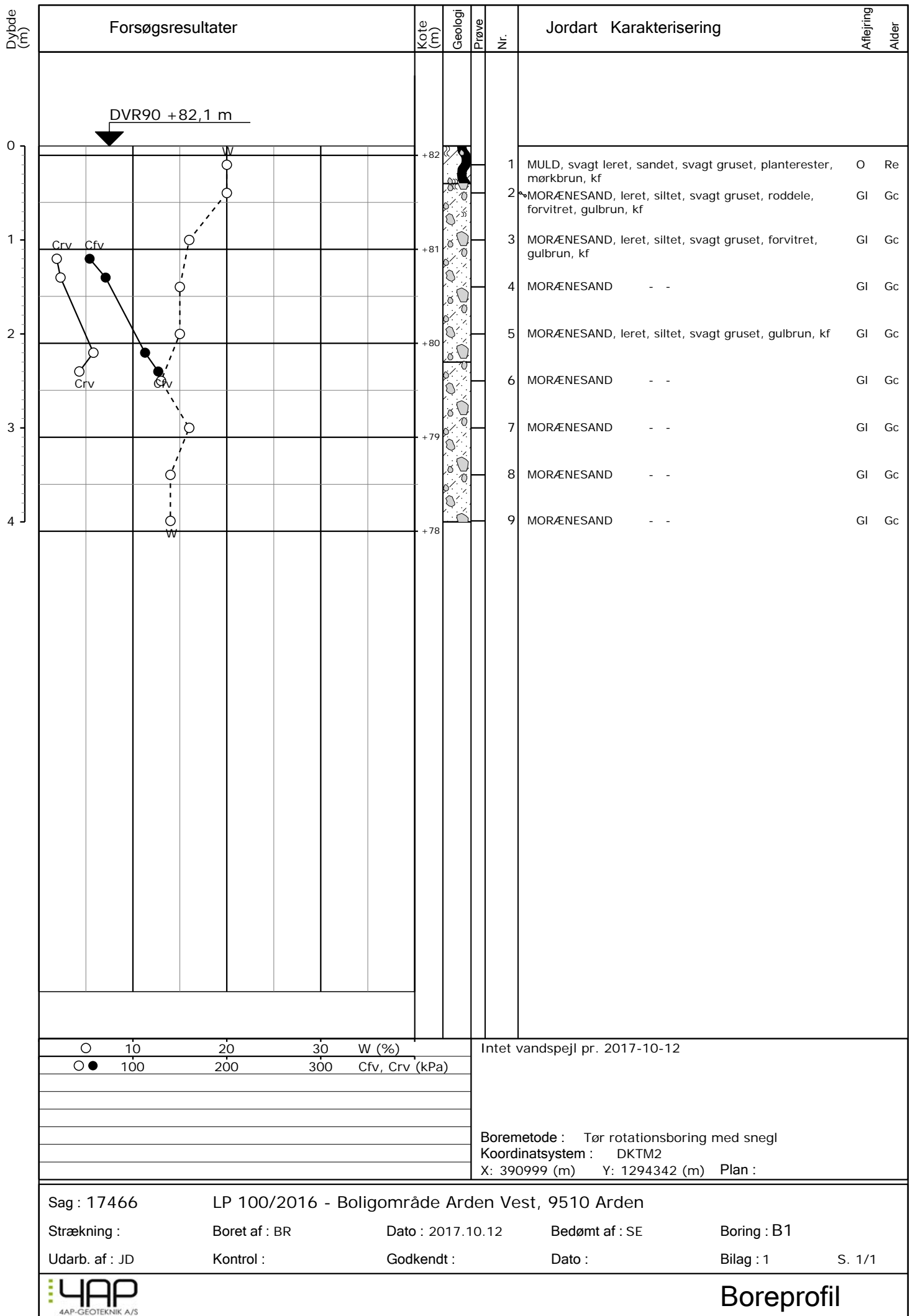
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

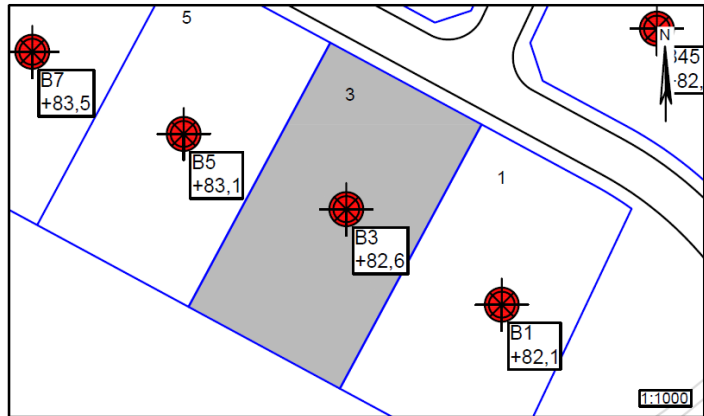


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 3
Boring nr.: B3
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,4
 Dybde til OSBL, m: 1,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 3



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et relativt tykt naturligt mulddække (reguleret) i en mægtighed på 1,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri med begrænset ekstrarfundering. Der kan forventes en (dyb) direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og de relativt tykke muldlag vil betinge, at der til dels bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

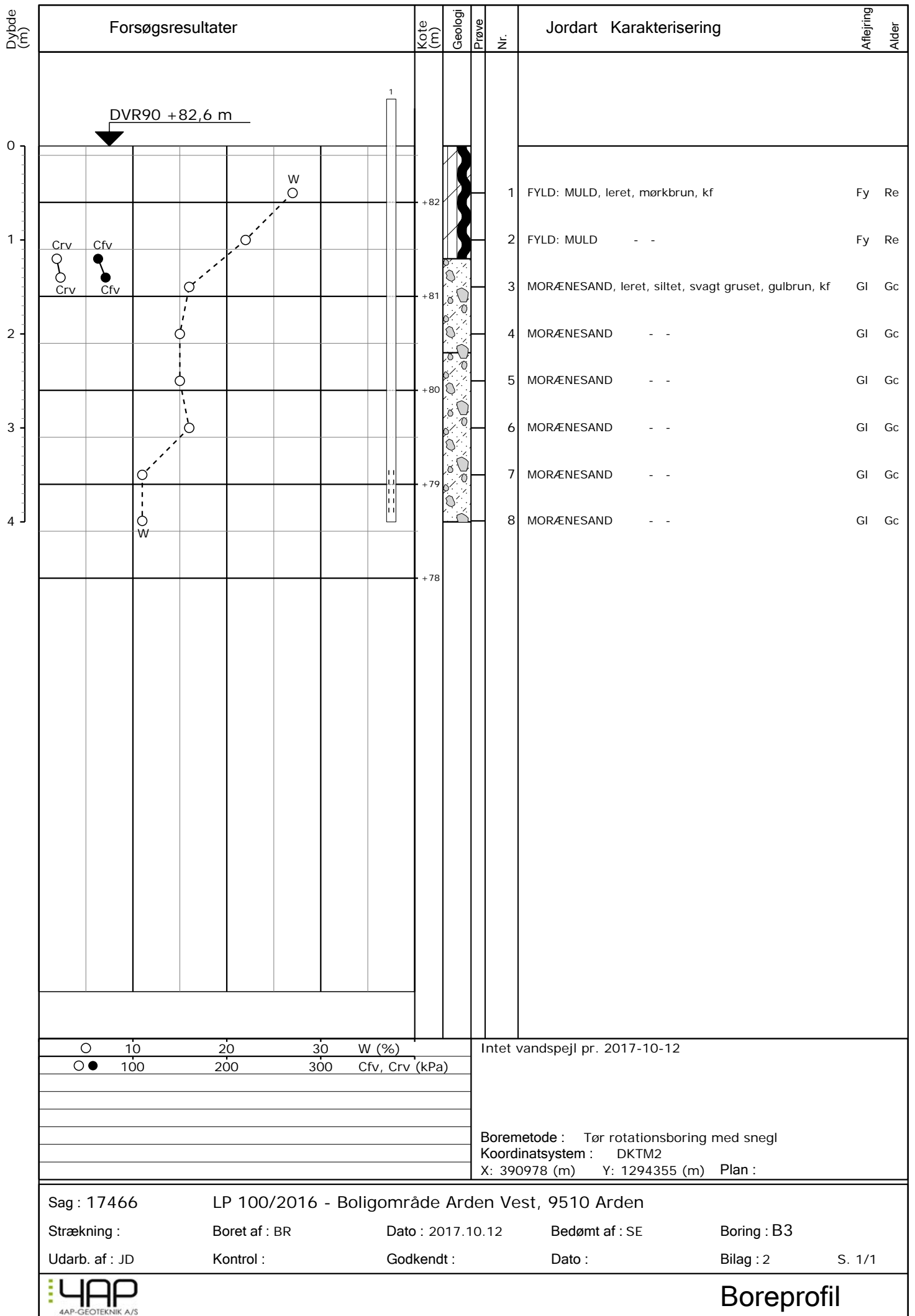
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

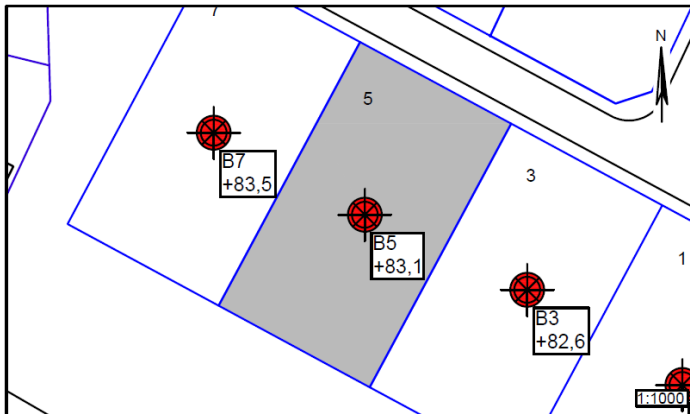


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 5
Boring nr.: B5
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,7
 Dybde til OSBL, m: 0,35

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 5



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,35m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

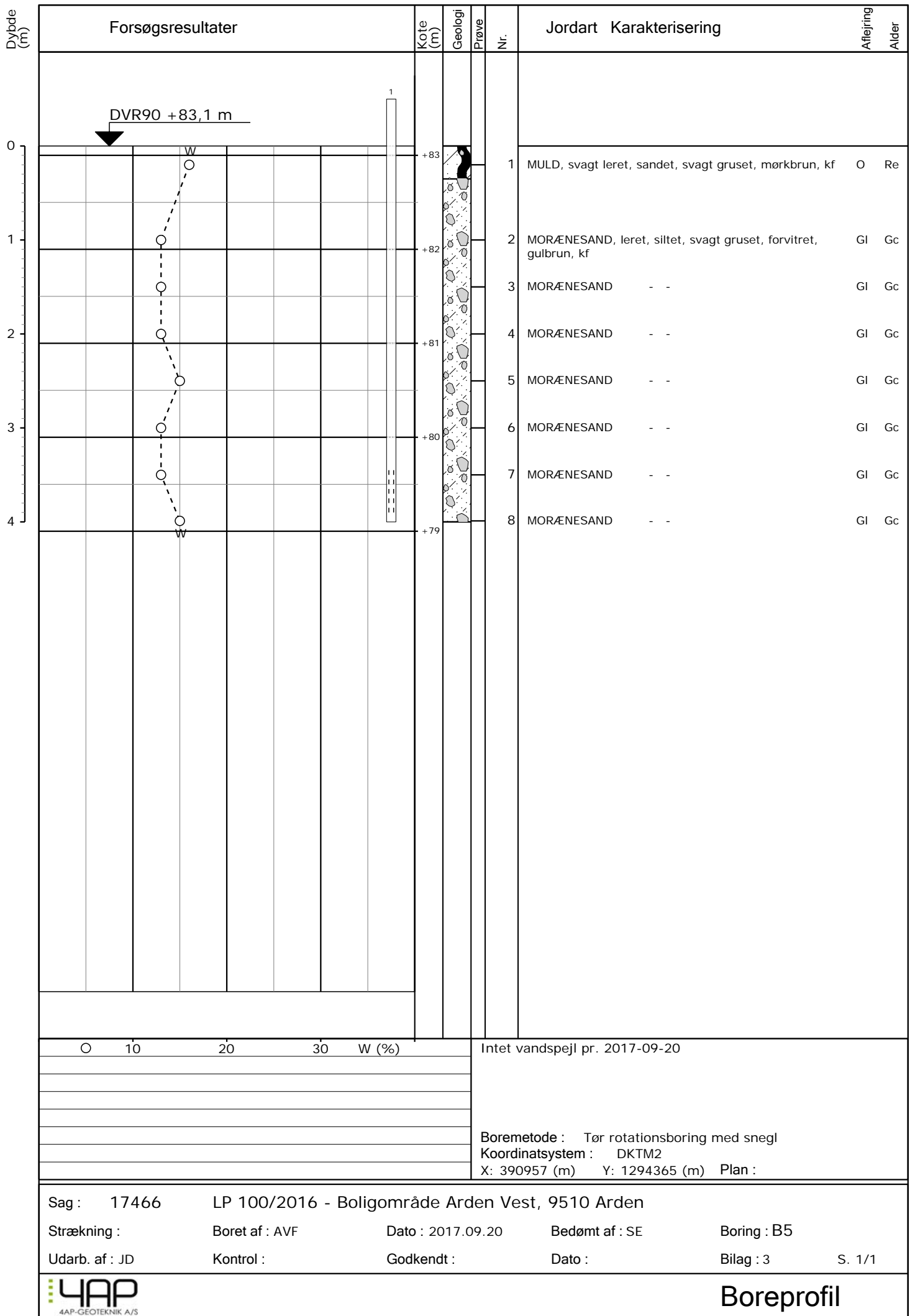
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

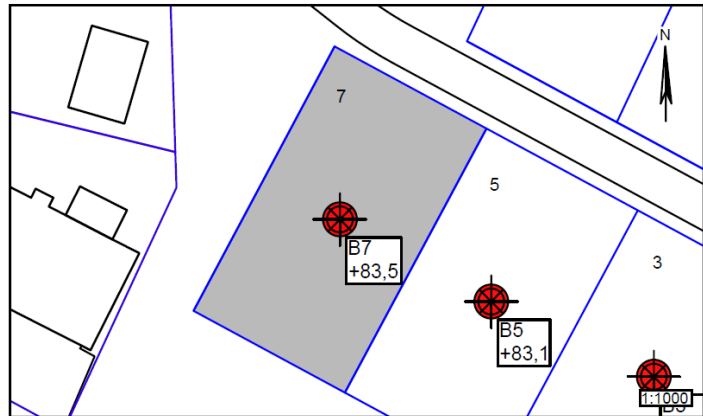


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 7
Boring nr.: B7
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,4
 Dybde til OSBL, m: 1,05

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 7



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et relativt tykt naturligt mulddække i en mægtighed på 1,05m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri med begrænset ekstrafundering. Der kan forventes en (dyb) direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og de relativt tykke muldlag vil betinge, at der til dels bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

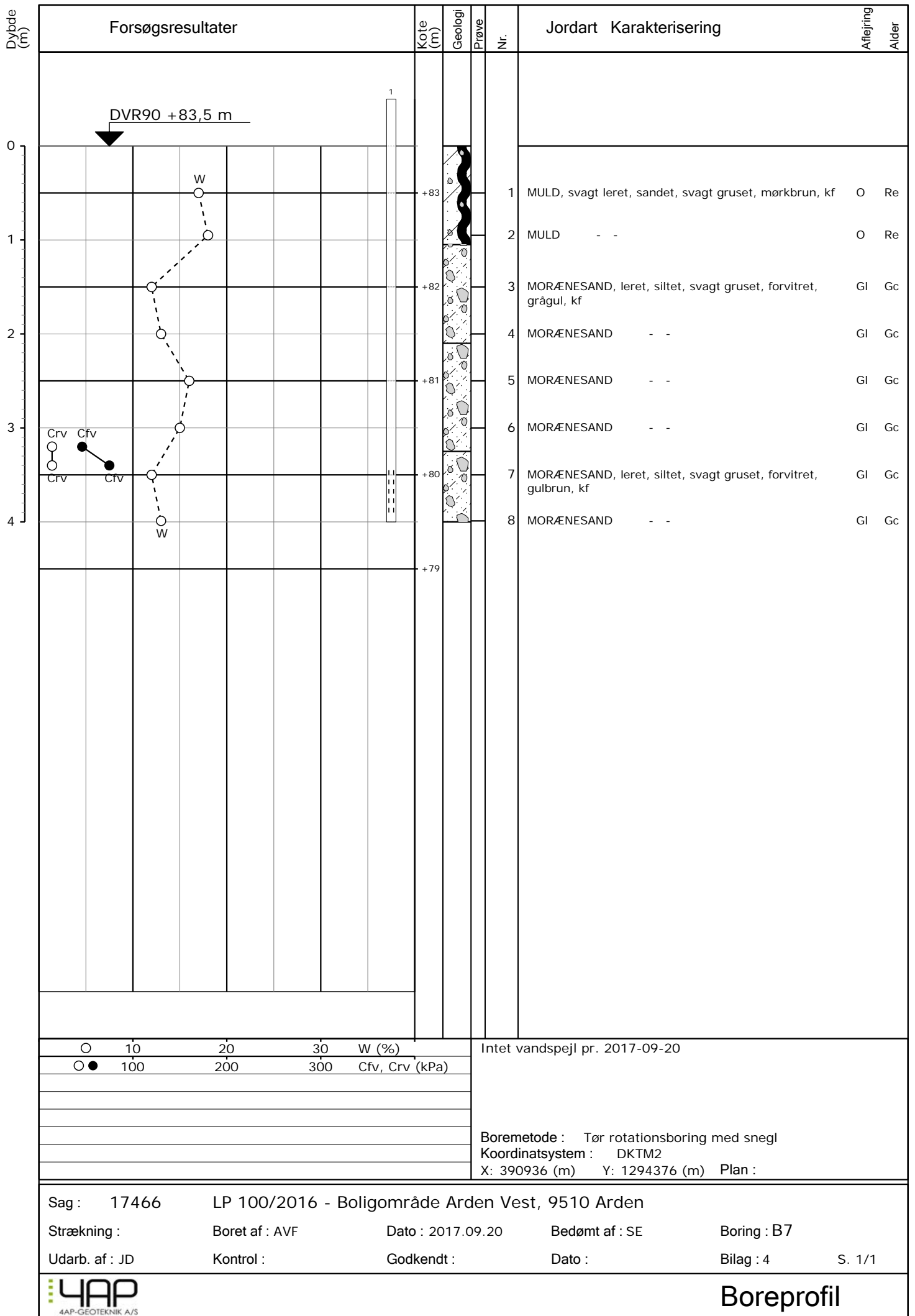
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ



KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 9
Boring nr.: B9
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,2
 Dybde til OSBL, m: 0,35

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 9



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,35m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand/moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

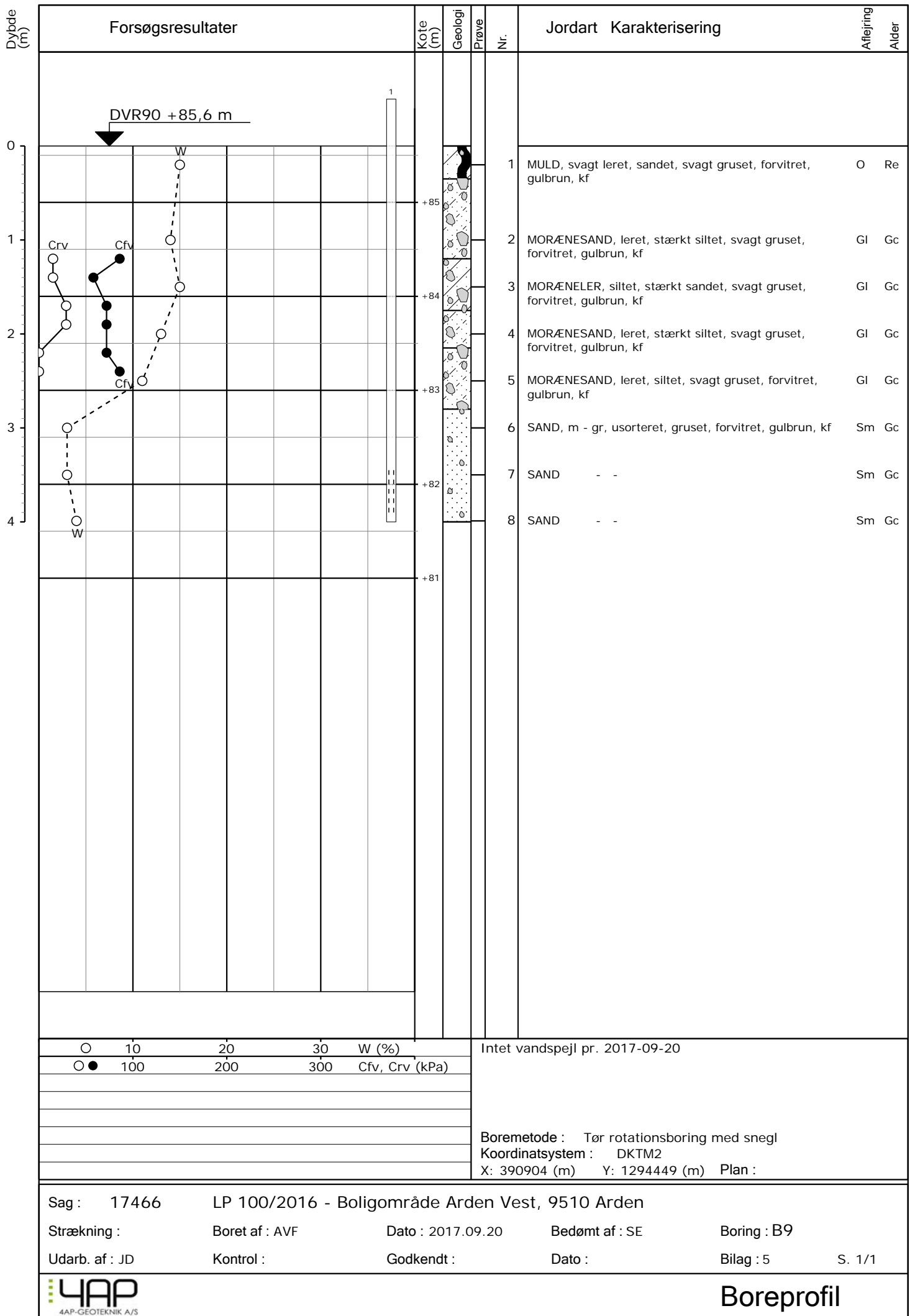
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

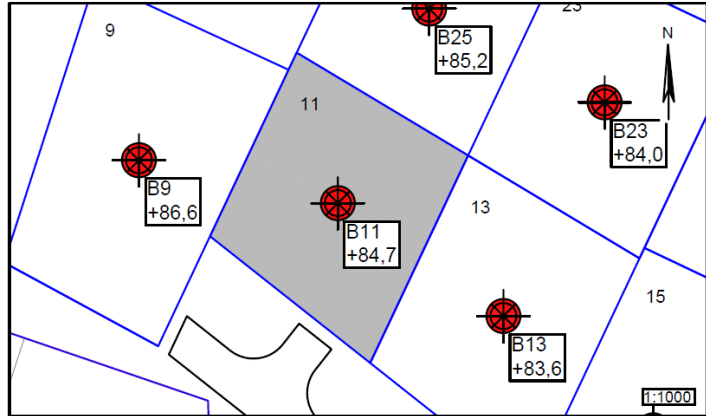


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 11
Boring nr.: B11
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +84,3
 Dybde til OSBL, m: 0,35

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 11



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,35m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrarfundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

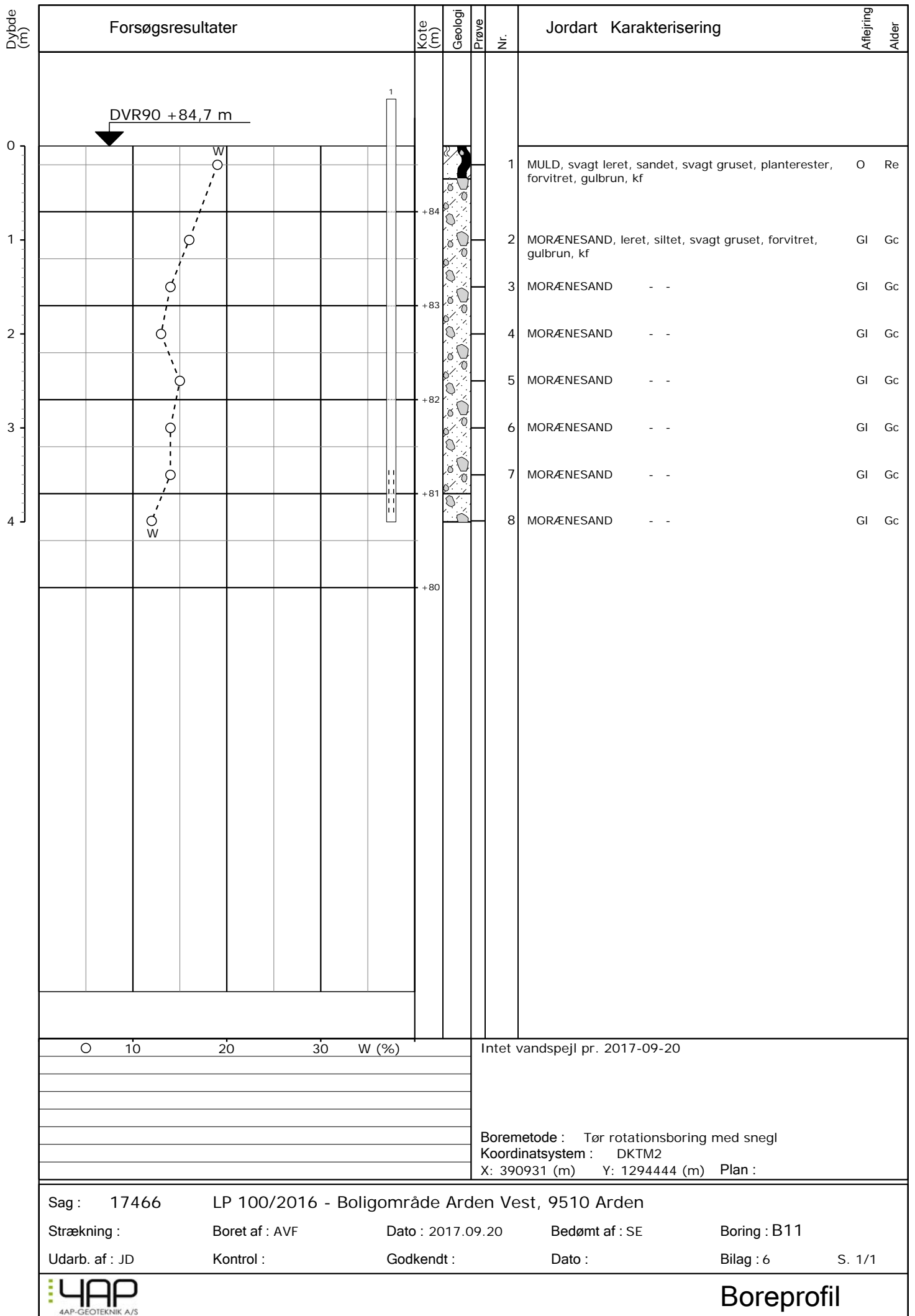
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

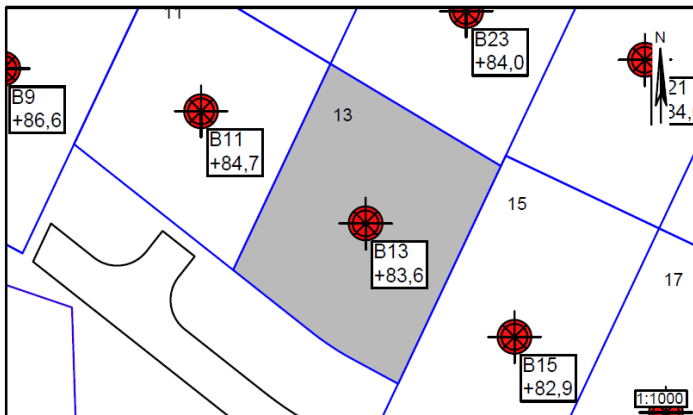


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 13
Boring nr.: B13
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,5
 Dybde til OSBL, m: 1,10

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 13



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et relativt tykt naturligt mulddække i en mægtighed på 1,10m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri med begrænset ekstrafundering. Der kan forventes en (dyb) direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og de relativt tykke muldlag vil betinge, at der til dels bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

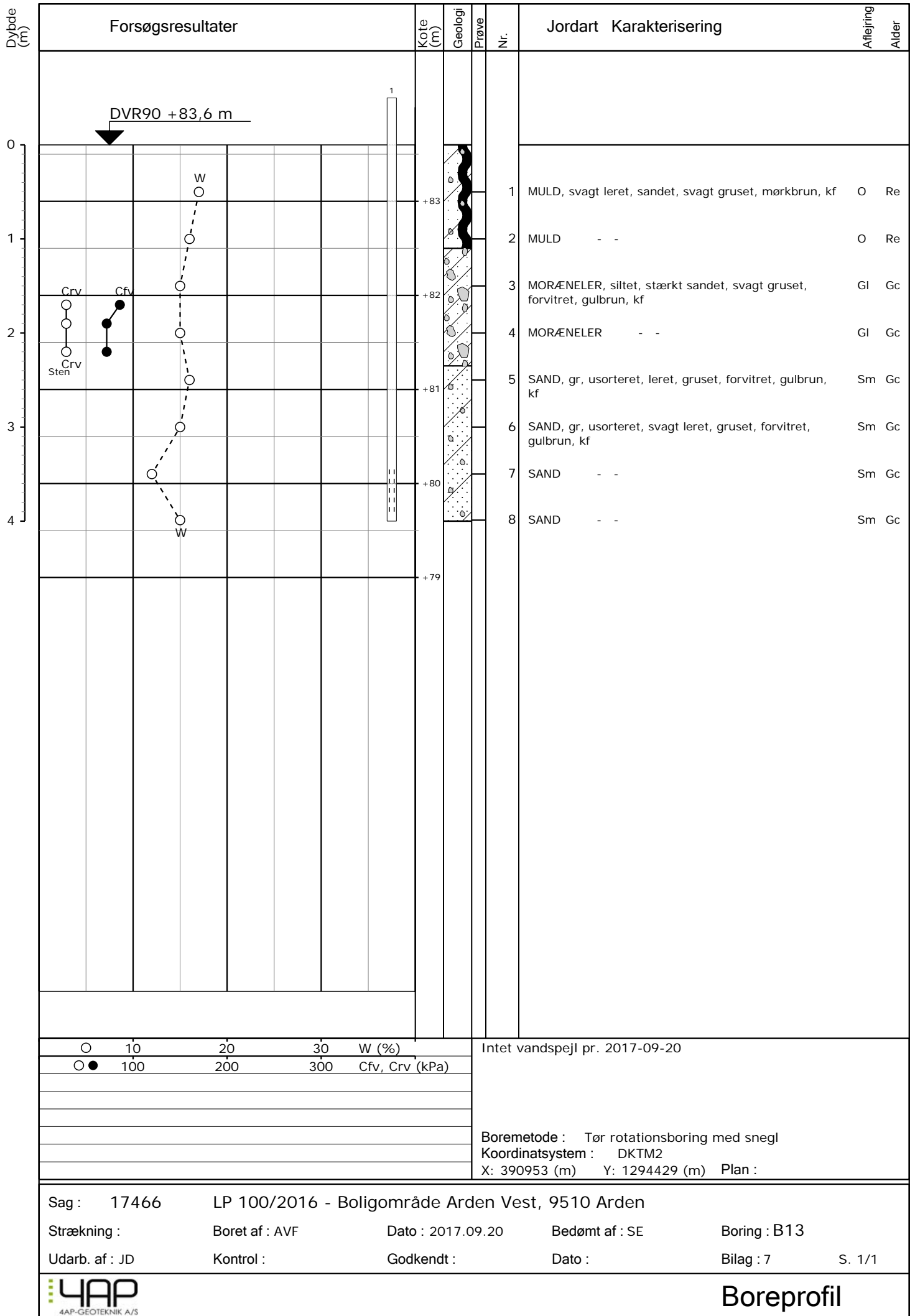
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

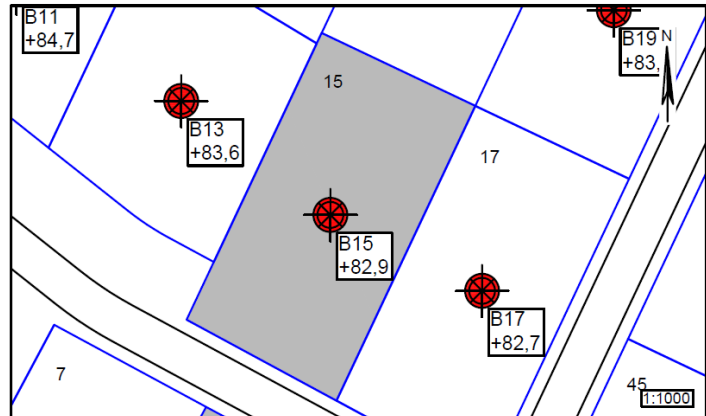


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 15
Boring nr.: B15
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,3
 Dybde til OSBL, m: 0,60

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 15



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,60m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

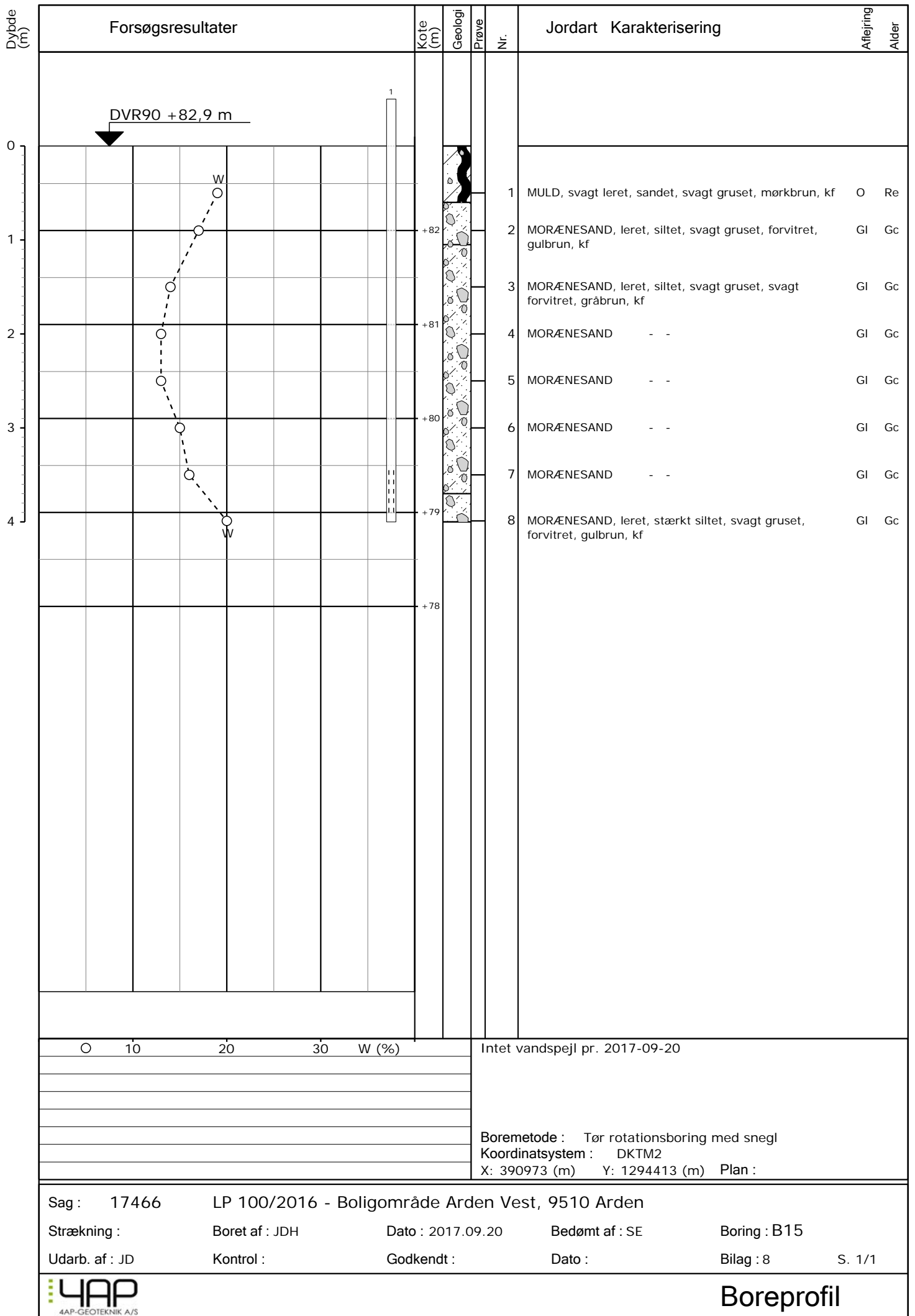
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

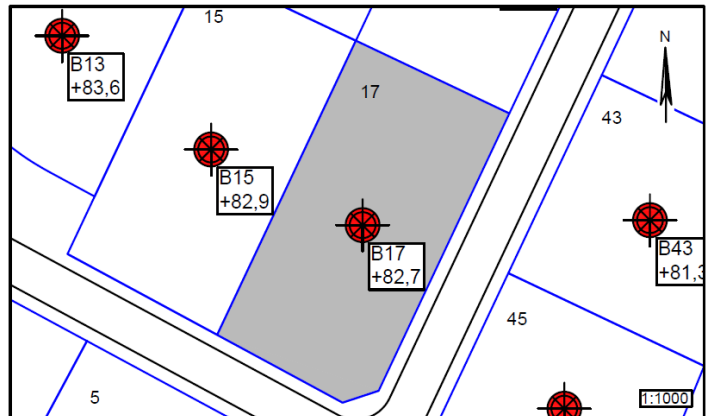


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 17
Boring nr.: B17
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +82,4
 Dybde til OSBL, m: 0,25

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 17



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,25m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

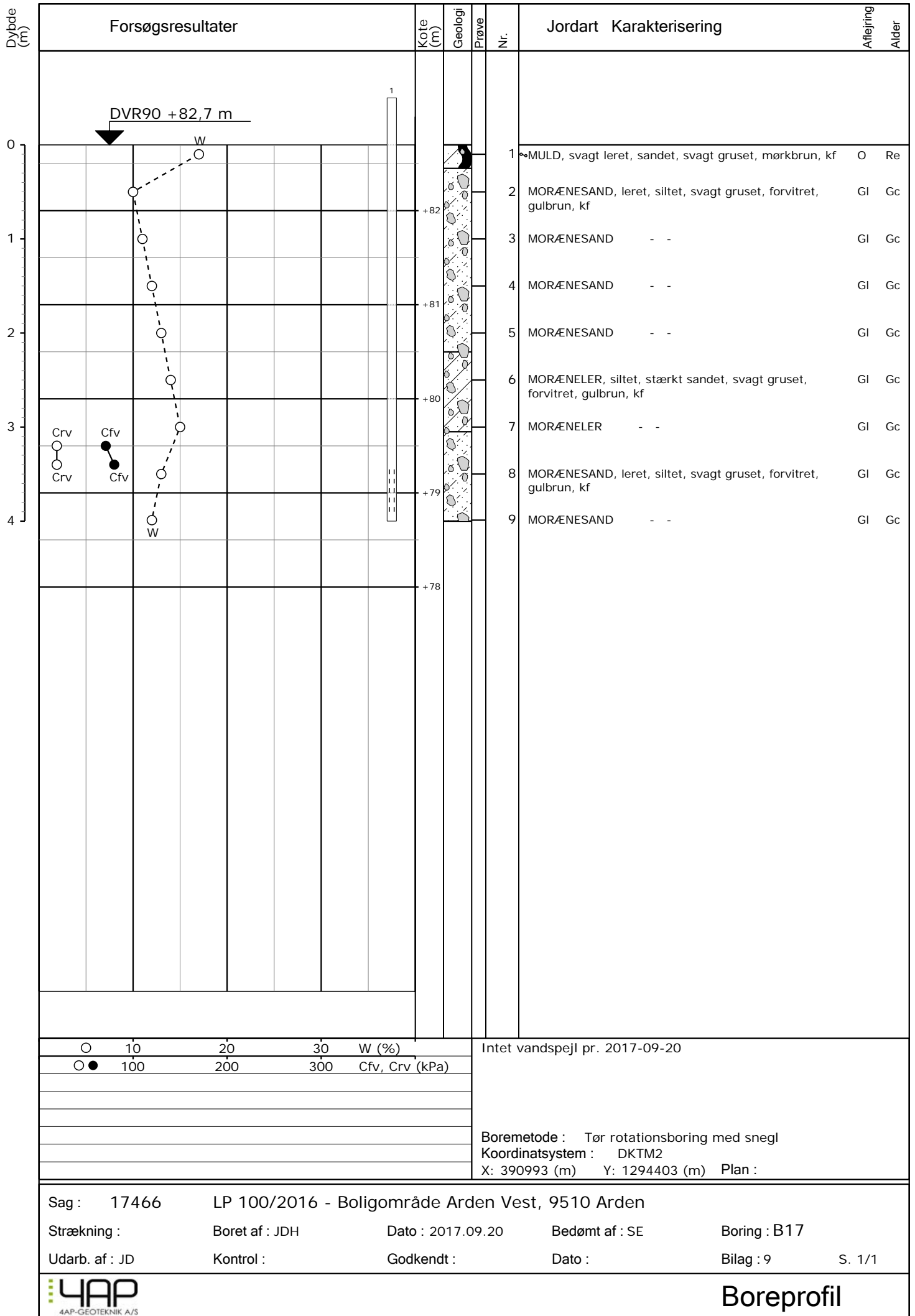
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

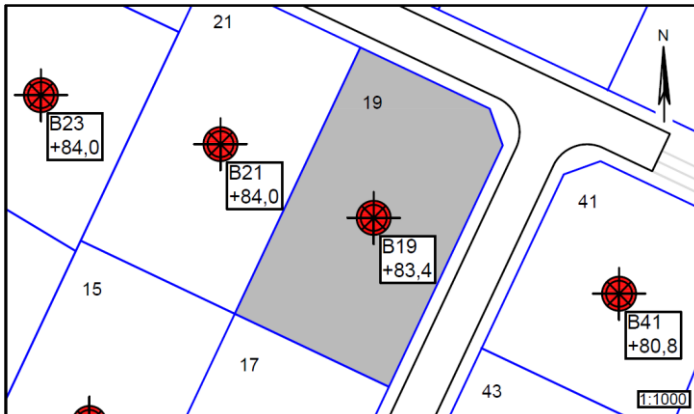


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 19
Boring nr.: B19
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +83,1
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 19



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af moræneler og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af moræneler og morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

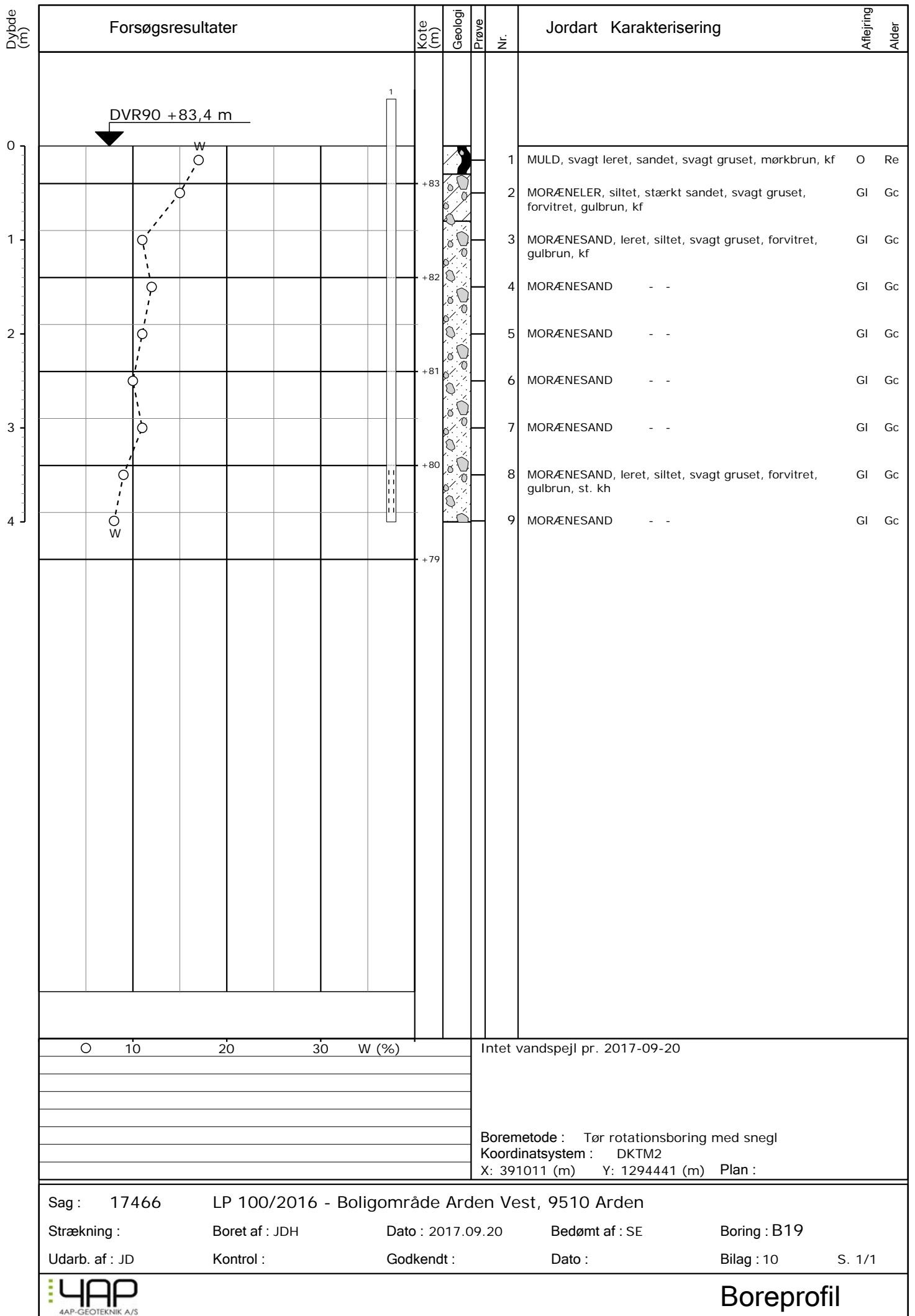
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

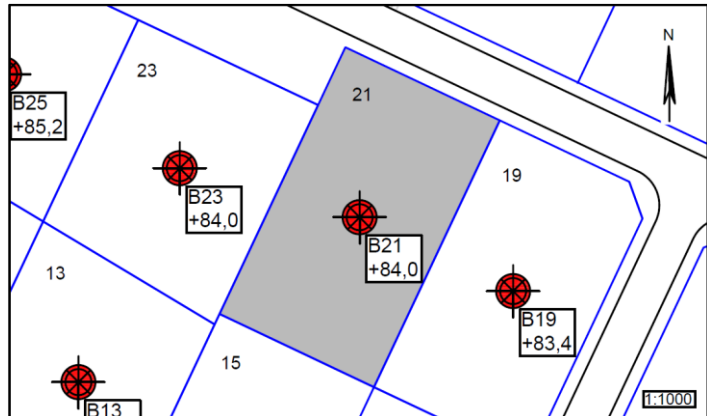


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 21
Boring nr.: B21
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +83,7
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 21



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

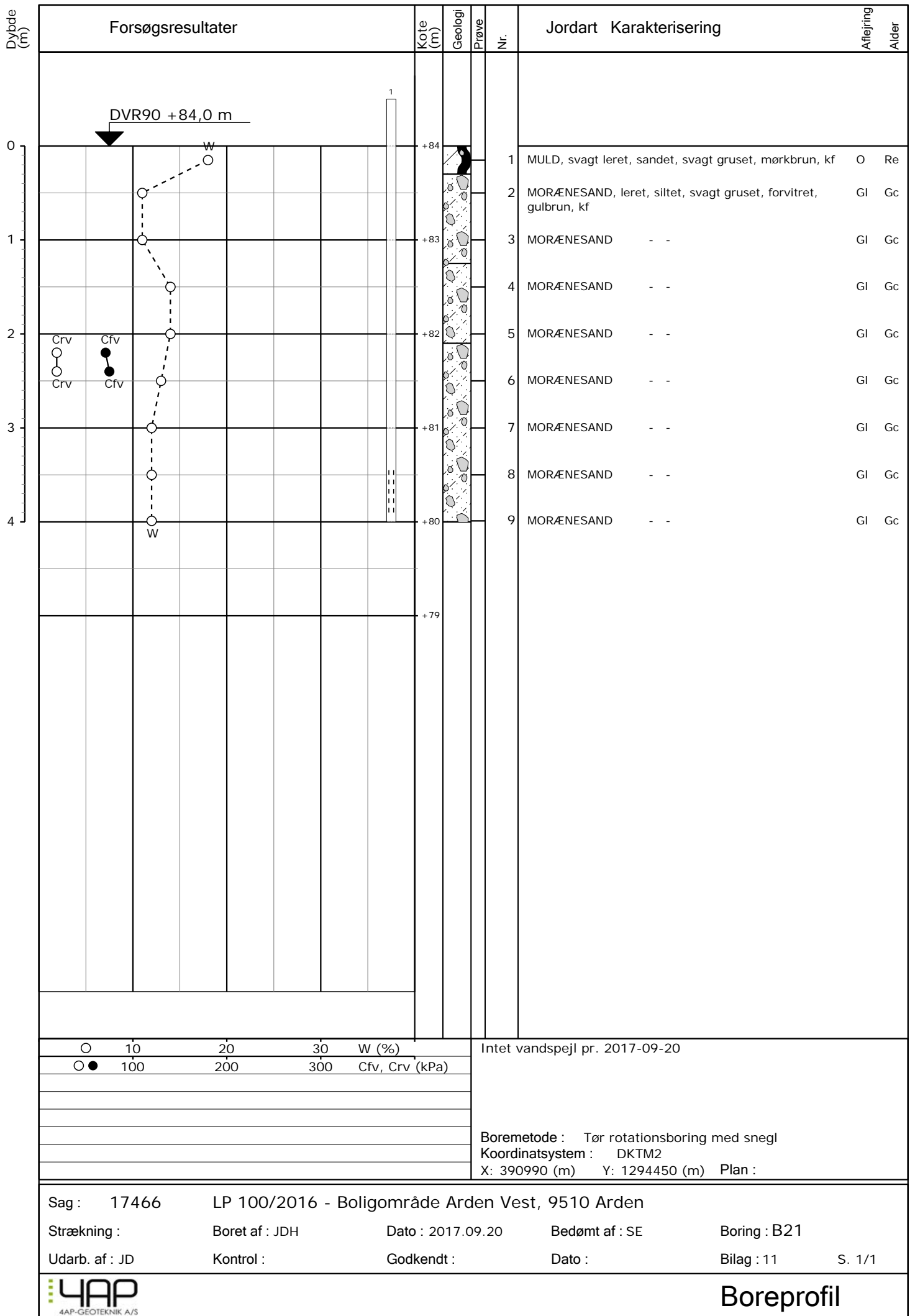
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

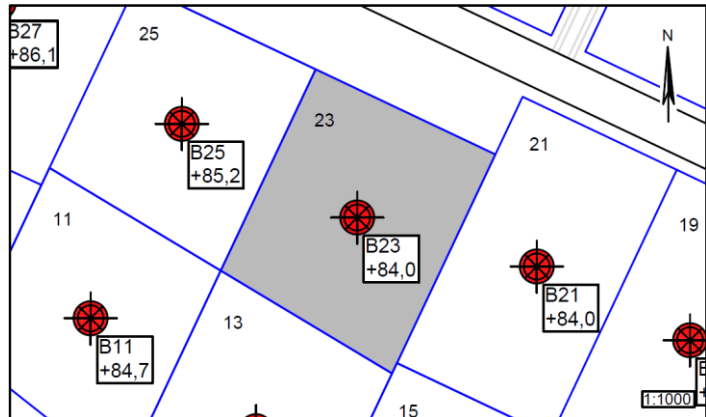


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 23
Boring nr.: B23
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +84,0
 Dybde til OSBL, m: 0,0
 (muld afrømmet)

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 23



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der ikke truffet et naturligt mulddække, da dette var afrømmet i forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser. Fra terræn er der truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

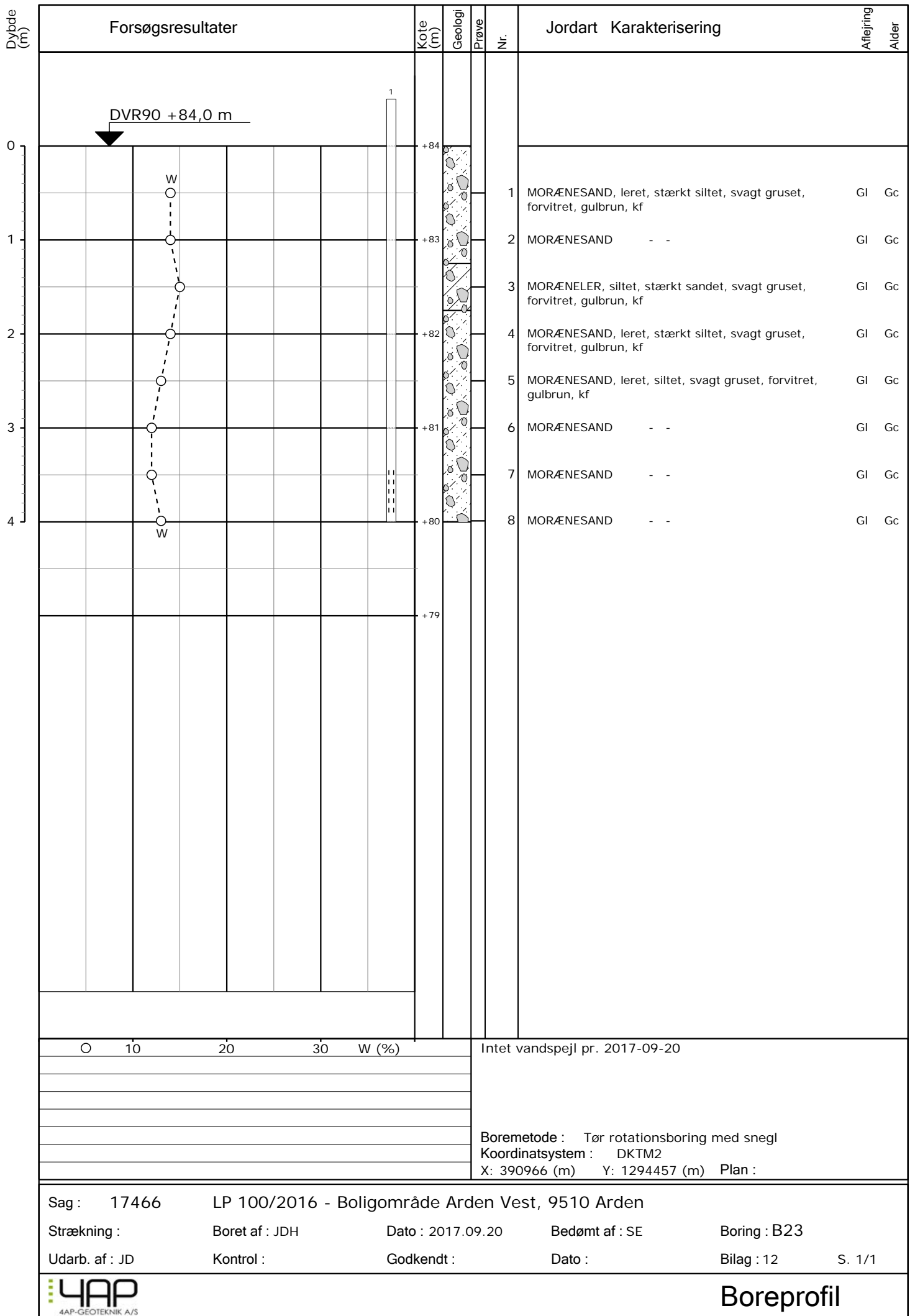
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

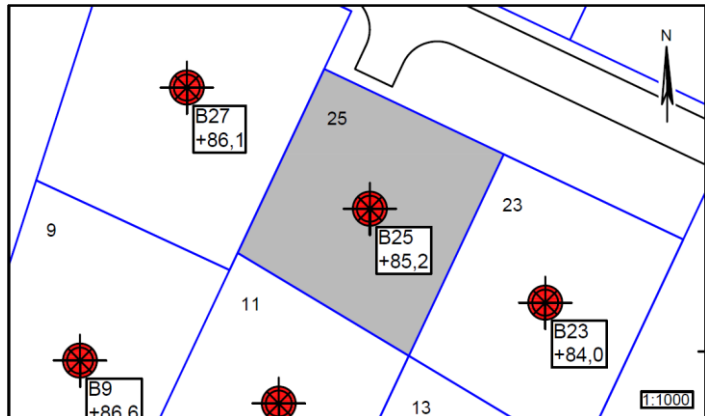


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 25
Boring nr.: B25
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,2
 Dybde til OSBL, m: 0,0
 (muld afrømmet)

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 25



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der ikke truffet et naturligt mulddække, da dette var afrømmet i forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser. Fra terræn er der truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

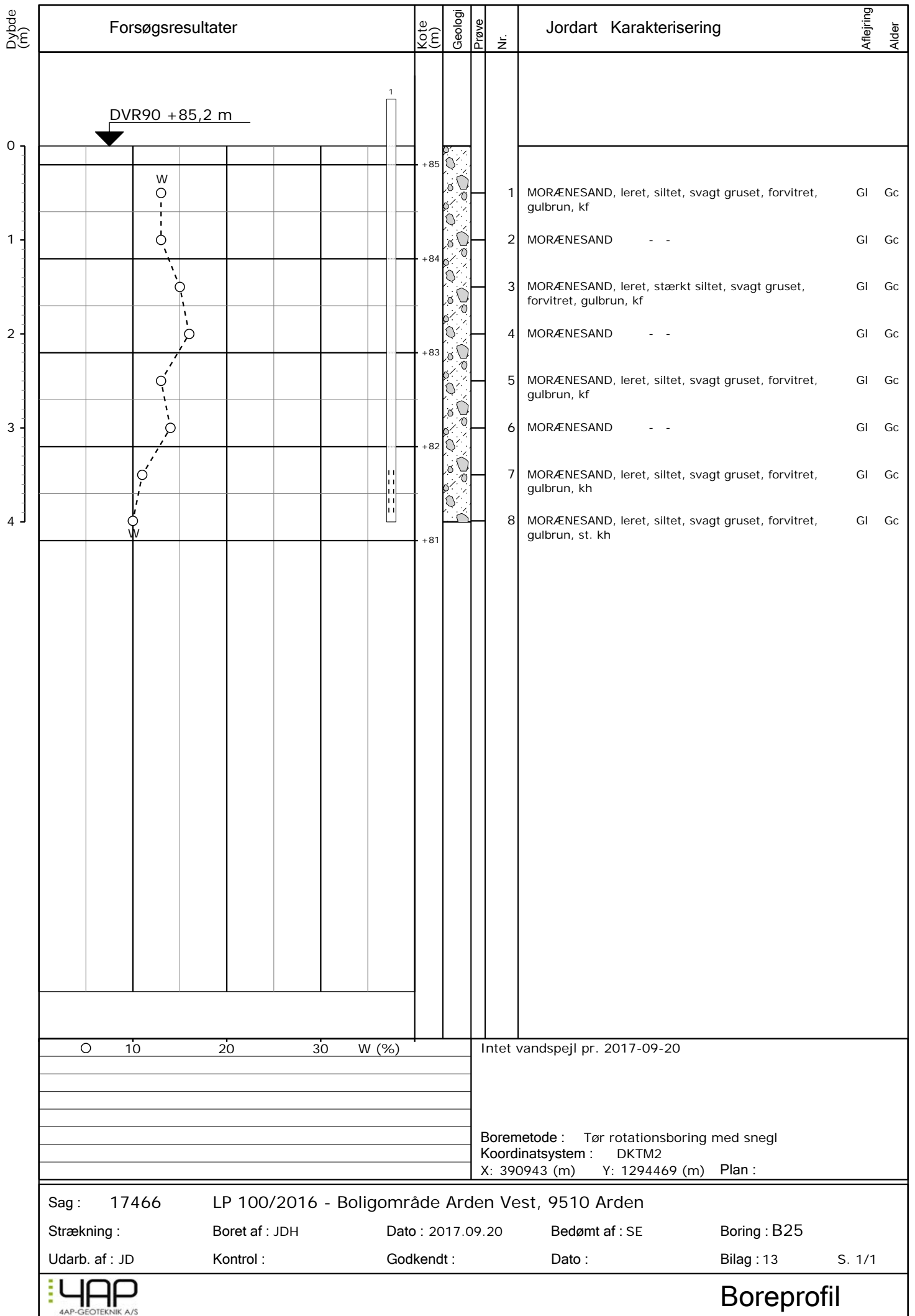
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

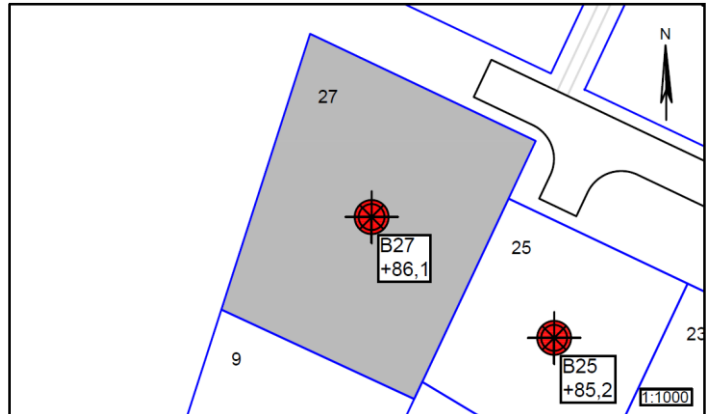


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 27
Boring nr.: B27
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,8
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 27



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

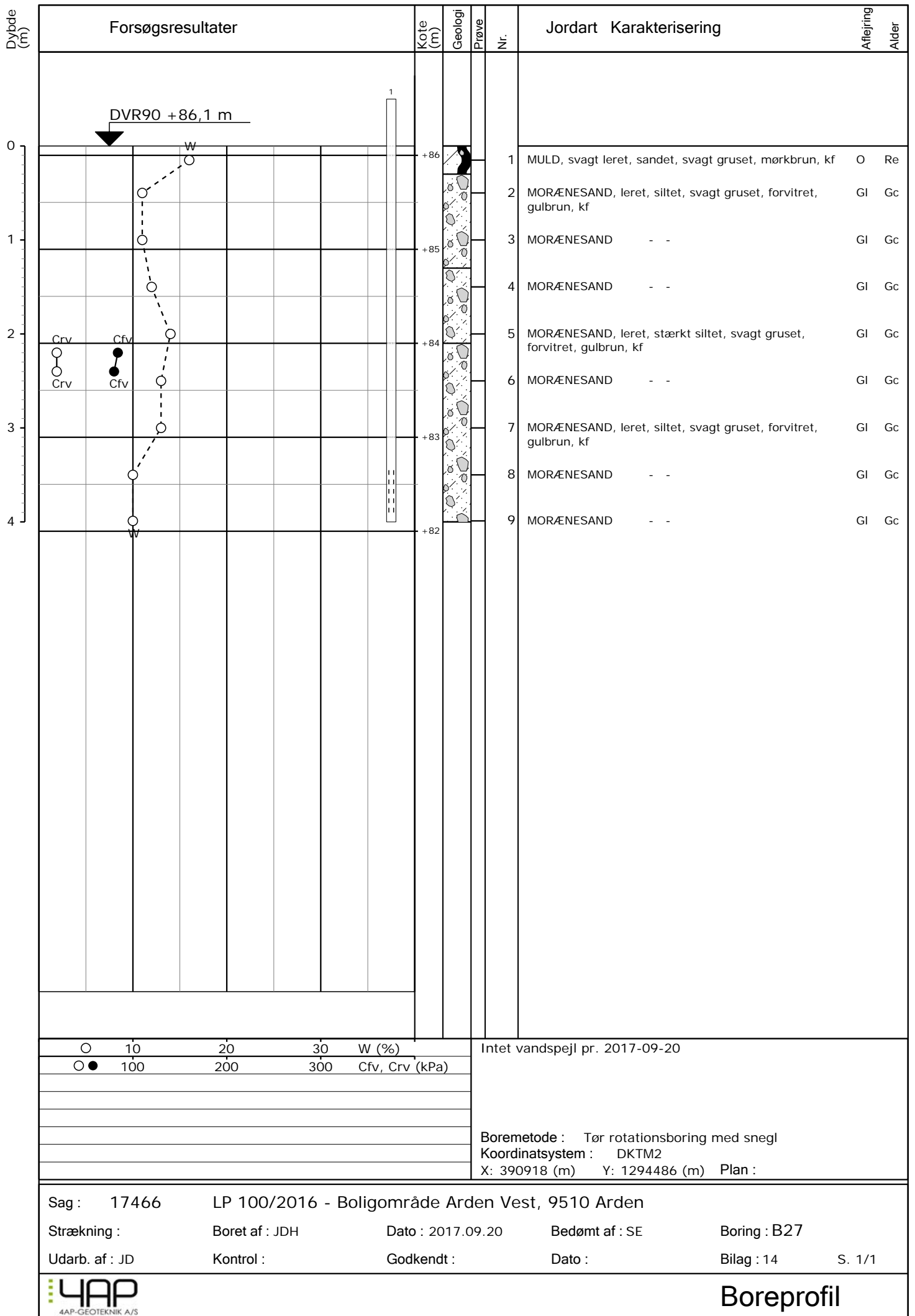
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

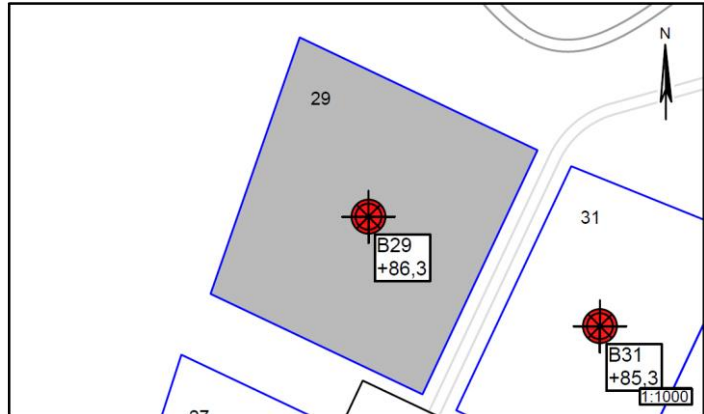


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

| | |
|--|------------------------|
| Hesselholt Skovhuse: | 29 |
| Boring nr.: | B29 |
| Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: | +86,3 |
| Dybde til OSBL, m: | 0,0 (muld afrømmet) |

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 29



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der ikke truffet et naturligt mulddække, da dette var afrømmet i forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser. Fra terræn er der truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandssand, morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

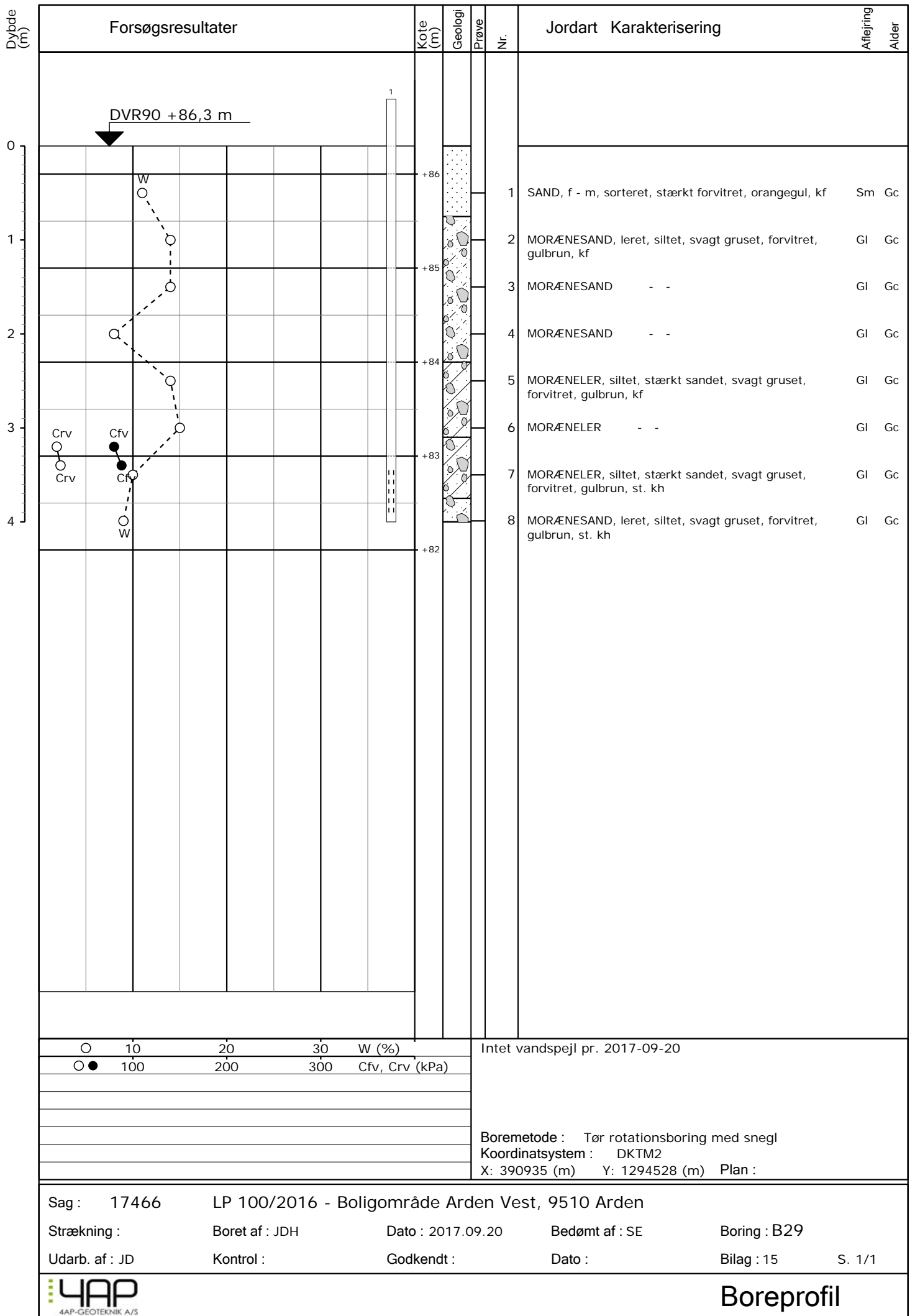
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

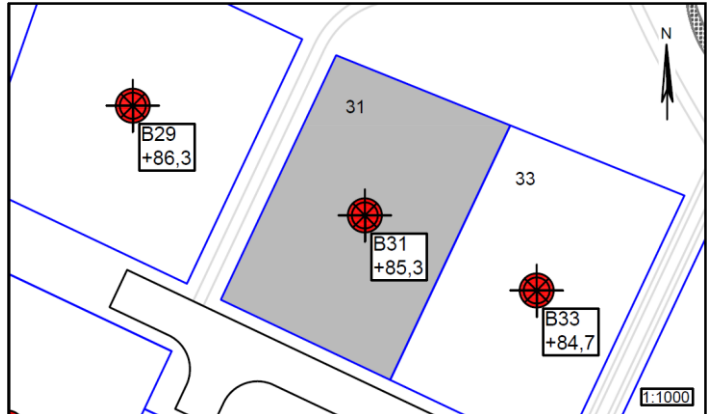


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 31
Boring nr.: B31
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +85,3
 Dybde til OSBL, m: 0,0
 (muld afrømmet)

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 31



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der ikke truffet et naturligt mulddække, da dette var afrømmet i forbindelse med de arkæologiske forundersøgelser. Fra terræn er der truffet intakte istidsaflejringer af smeltevandsler, moræneler og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

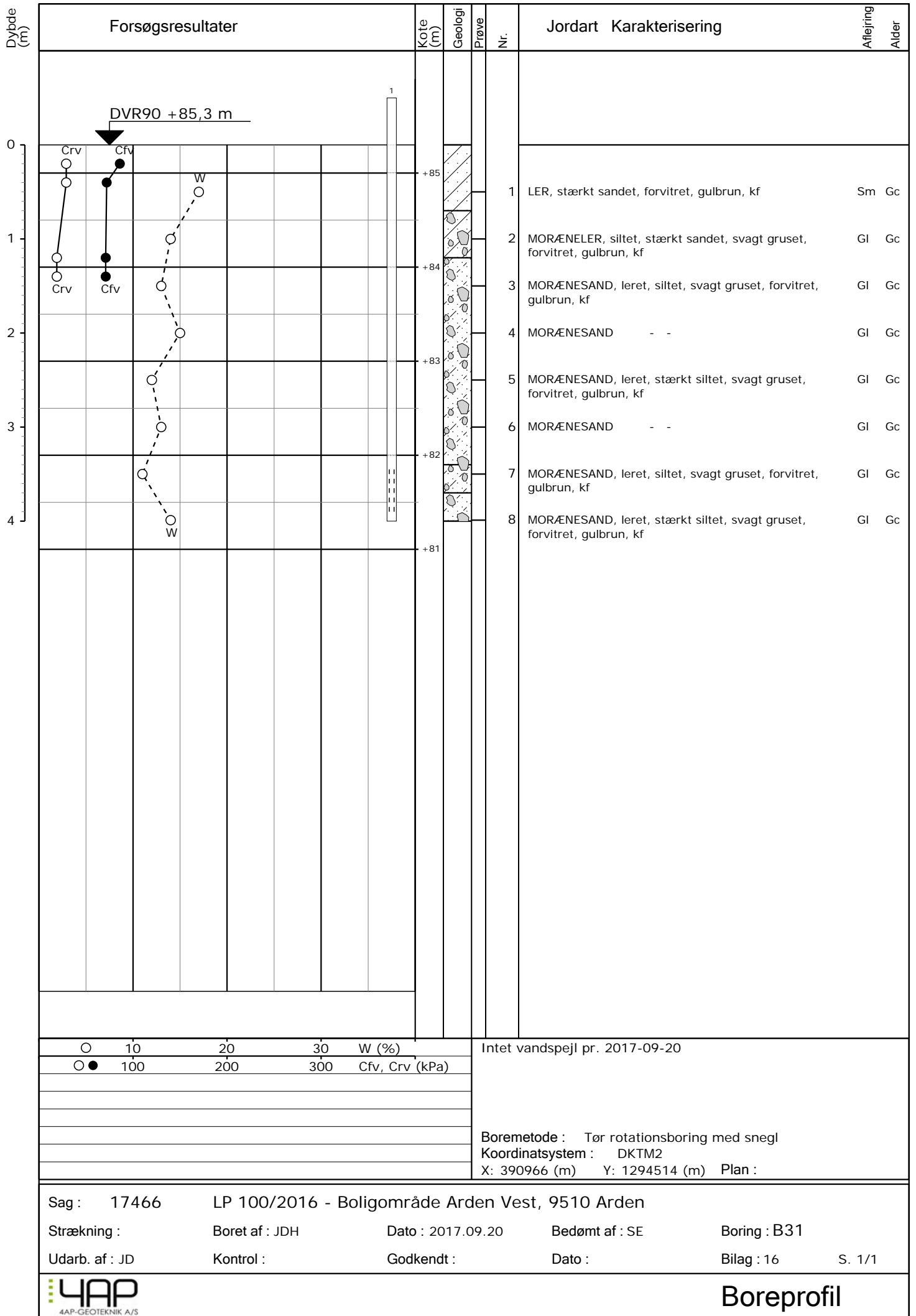
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

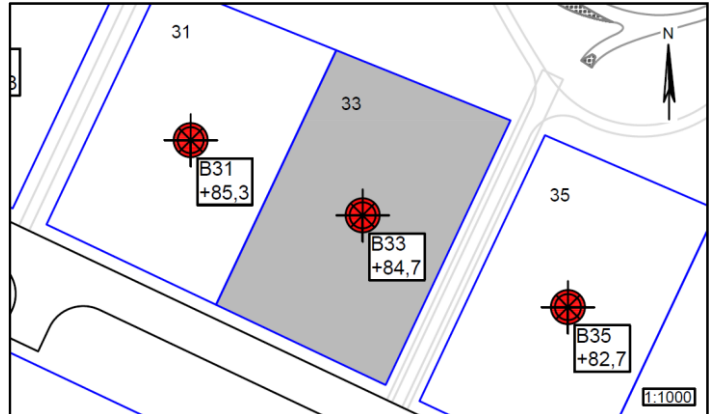


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 33
Boring nr.: B33
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +84,3
 Dybde til OSBL, m: 0,35

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 33



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,35m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

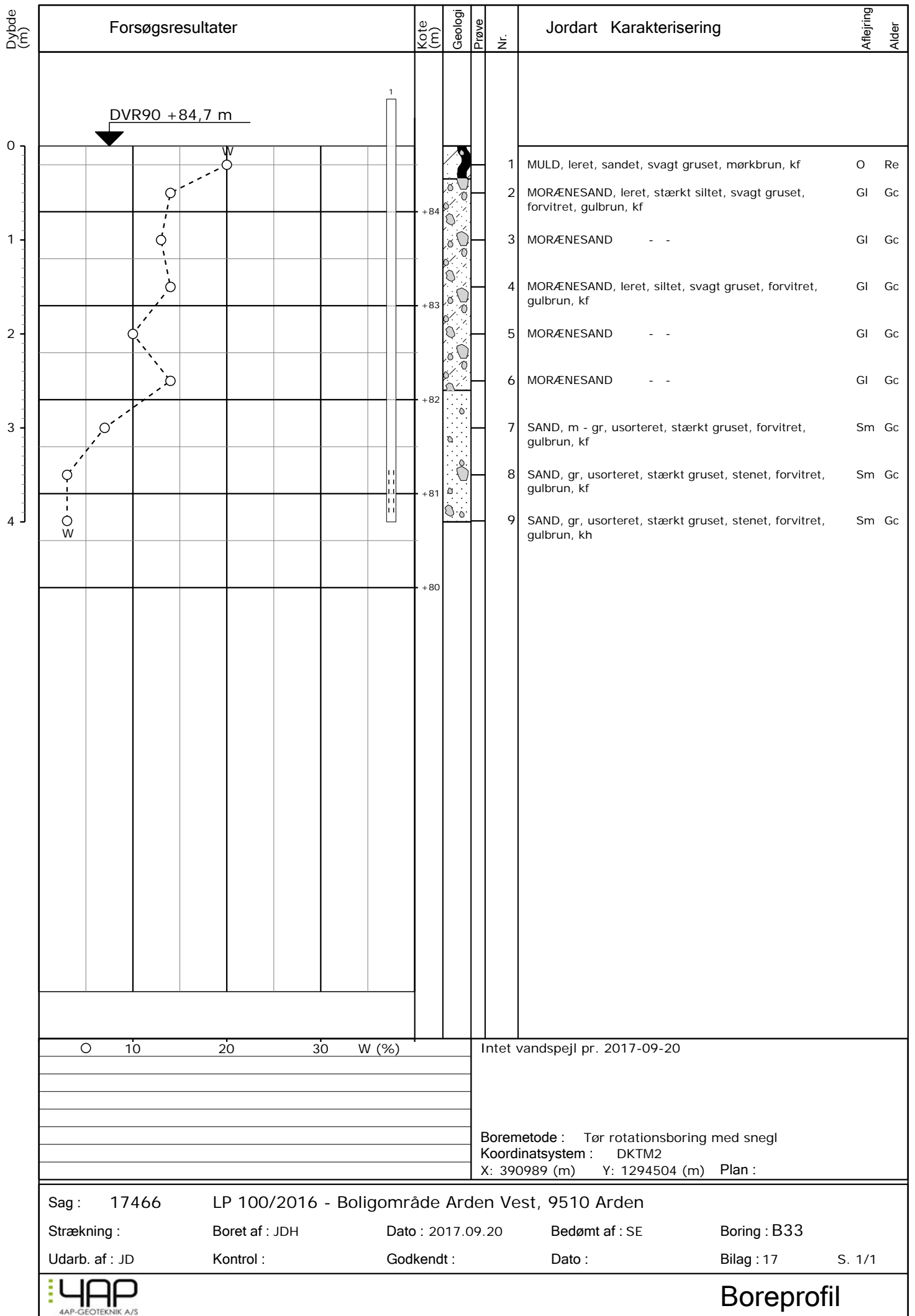
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

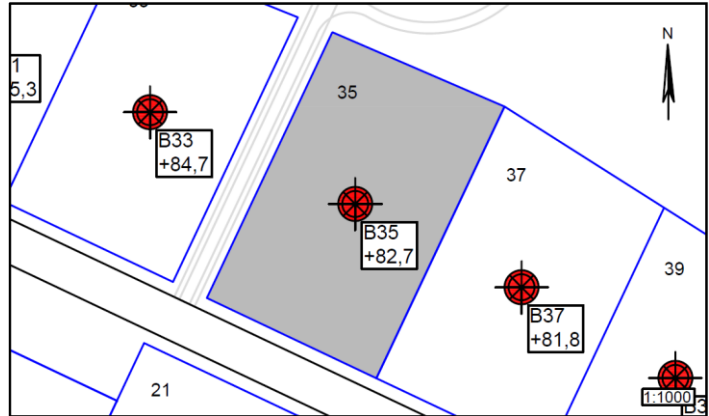


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 35
Boring nr.: B35
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,3
 Dybde til OSBL, m: 1,40

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 35



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et relativt tykt naturligt mulddække i en mægtighed på 1,40m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand, moræneler og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årtids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri med begrænset ekstrarfundering. Der kan forventes en (dyb) direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og de relativt tykke muldlag vil betinge, at der til dels bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

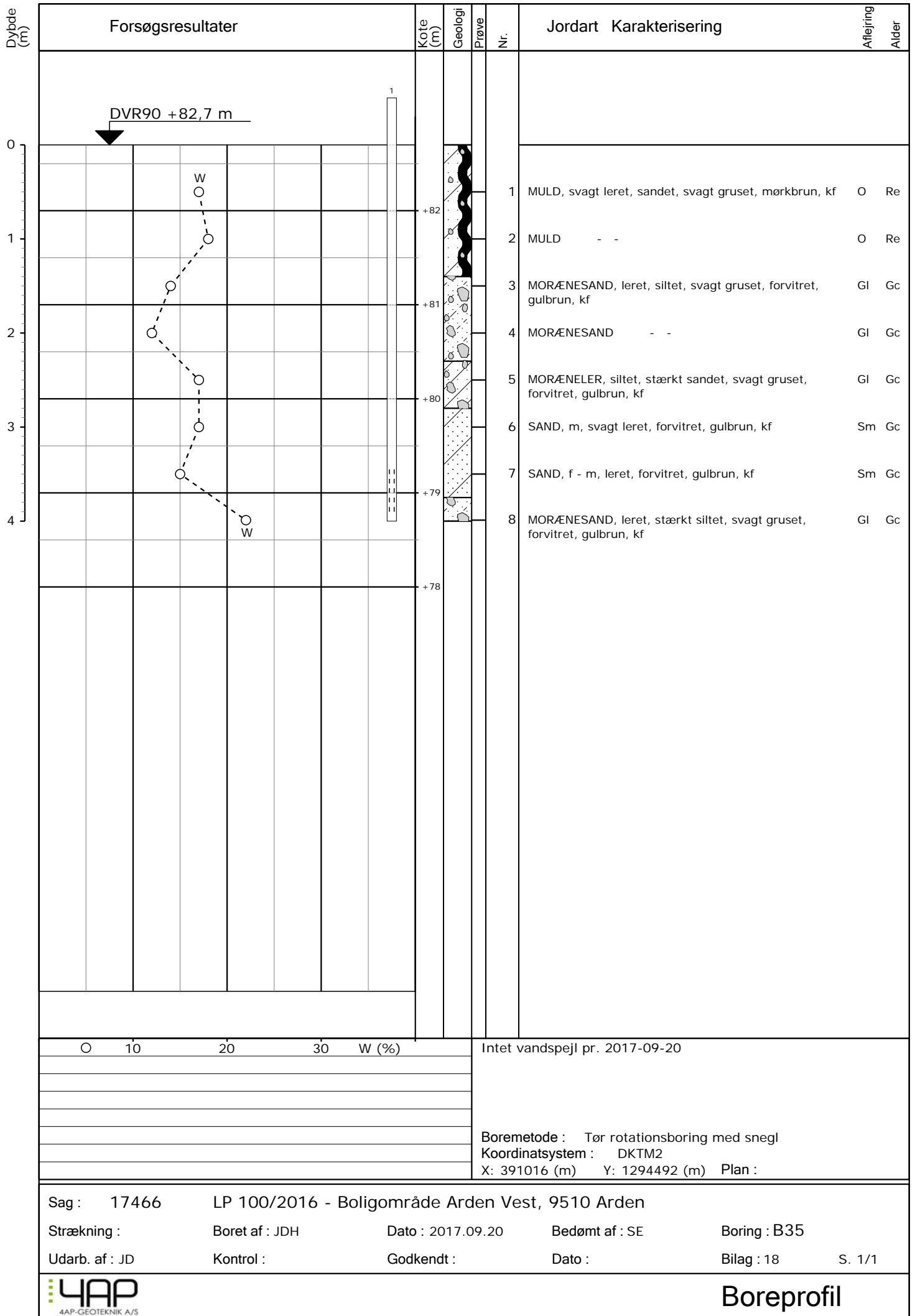
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

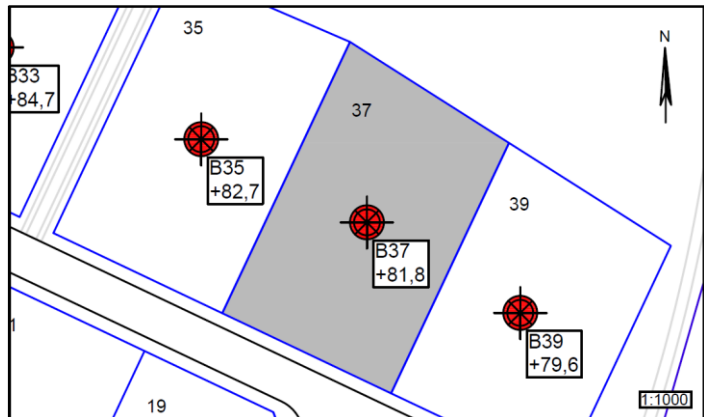


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 37
Boring nr.: B37
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,6
 Dybde til OSBL, m: 0,20

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 37



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,20m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

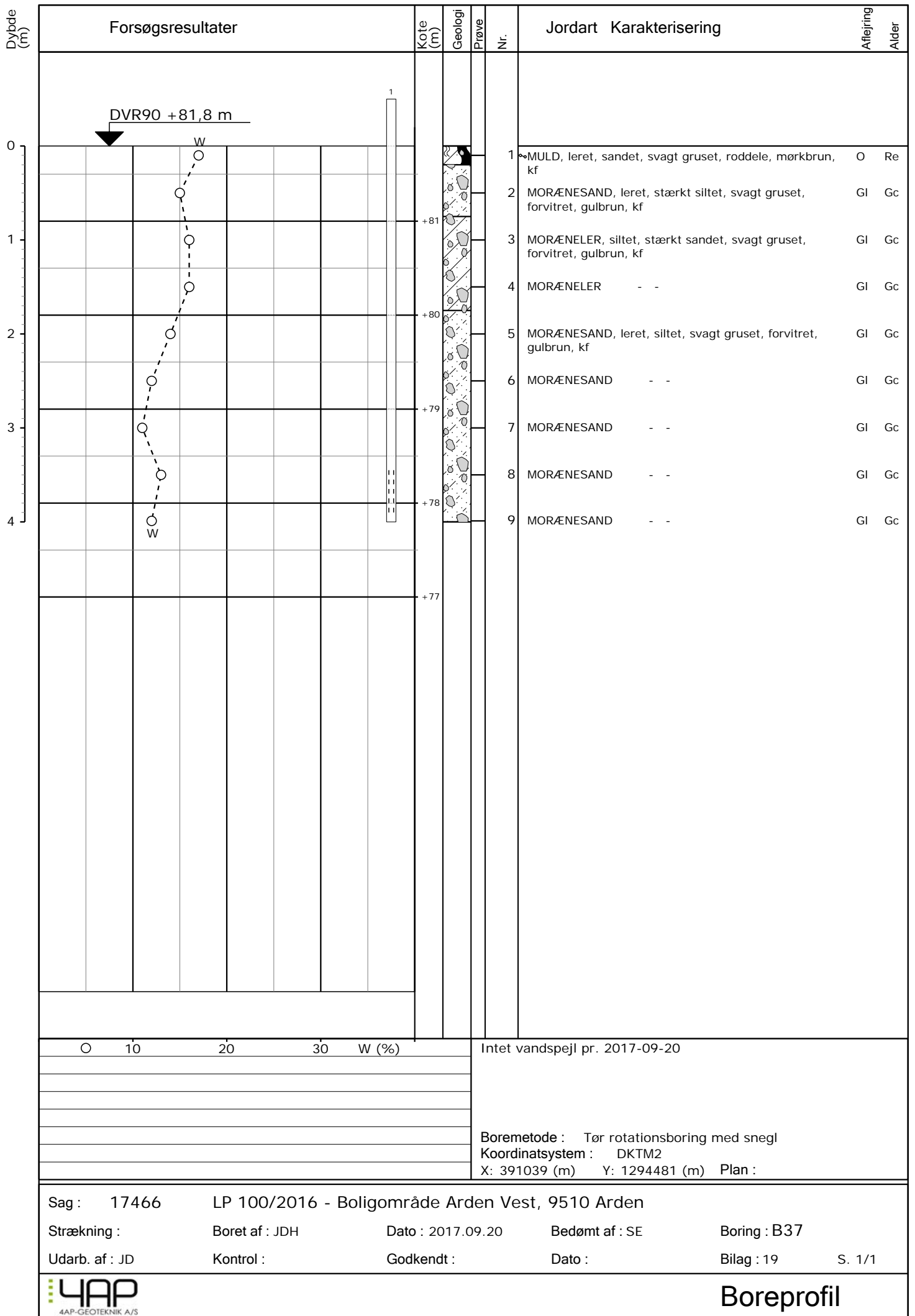
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Parcellen grænser mod øst op til en grund, hvor der er truffet blødbundslag. Det anbefales derfor, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

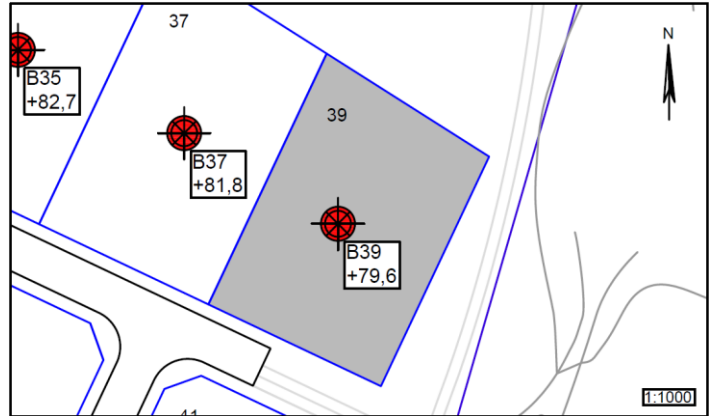


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 39
Boring nr.: B39
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +77,9
 Dybde til OSBL, m: 1,65

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 39



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et relativt tykt reguleret mulddække (fyld) i en mægtighed på 1,20m, truffet postglaciale ferskvandslag af tørvedynd (blødbund) indtil 1,65m under terræn. Herunder træffes intakte istidsaflejringer af smeltevandssand, moræneler og morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Der skal forventes ekstrafundering forud for opførelsen af normalt kælderløst parcelhusbyggeri på grunden. Denne ekstrafundering udføres mest hensigtsmæssigt ved afrømning af fyld og postglaciale lag, der erstattes med komprimeret sandfyld, hvori funderingen udføres (sandpudefundering)

Det anbefales, at fundamentterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk på den opbyggede sandpude.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

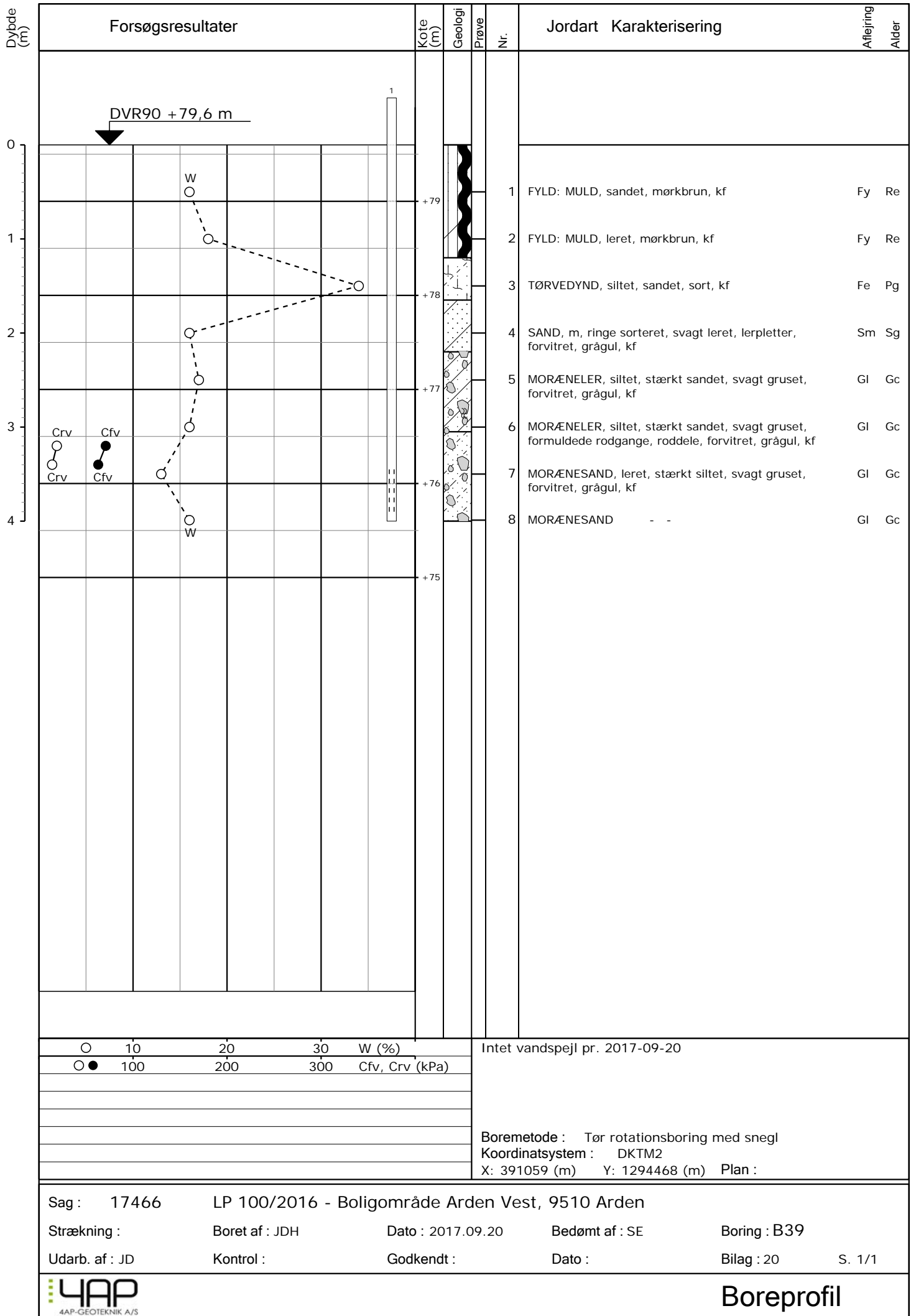
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

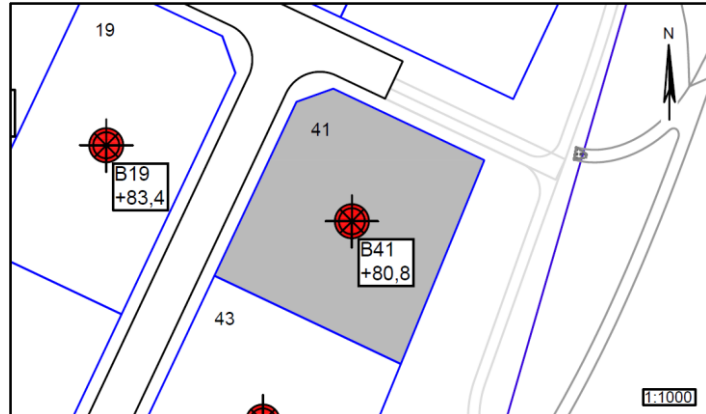


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 41
Boring nr.: B41
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +80,5
 Dybde til OSBL, m: 0,30

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 41



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,30m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og moræneler til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand og moræneler i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

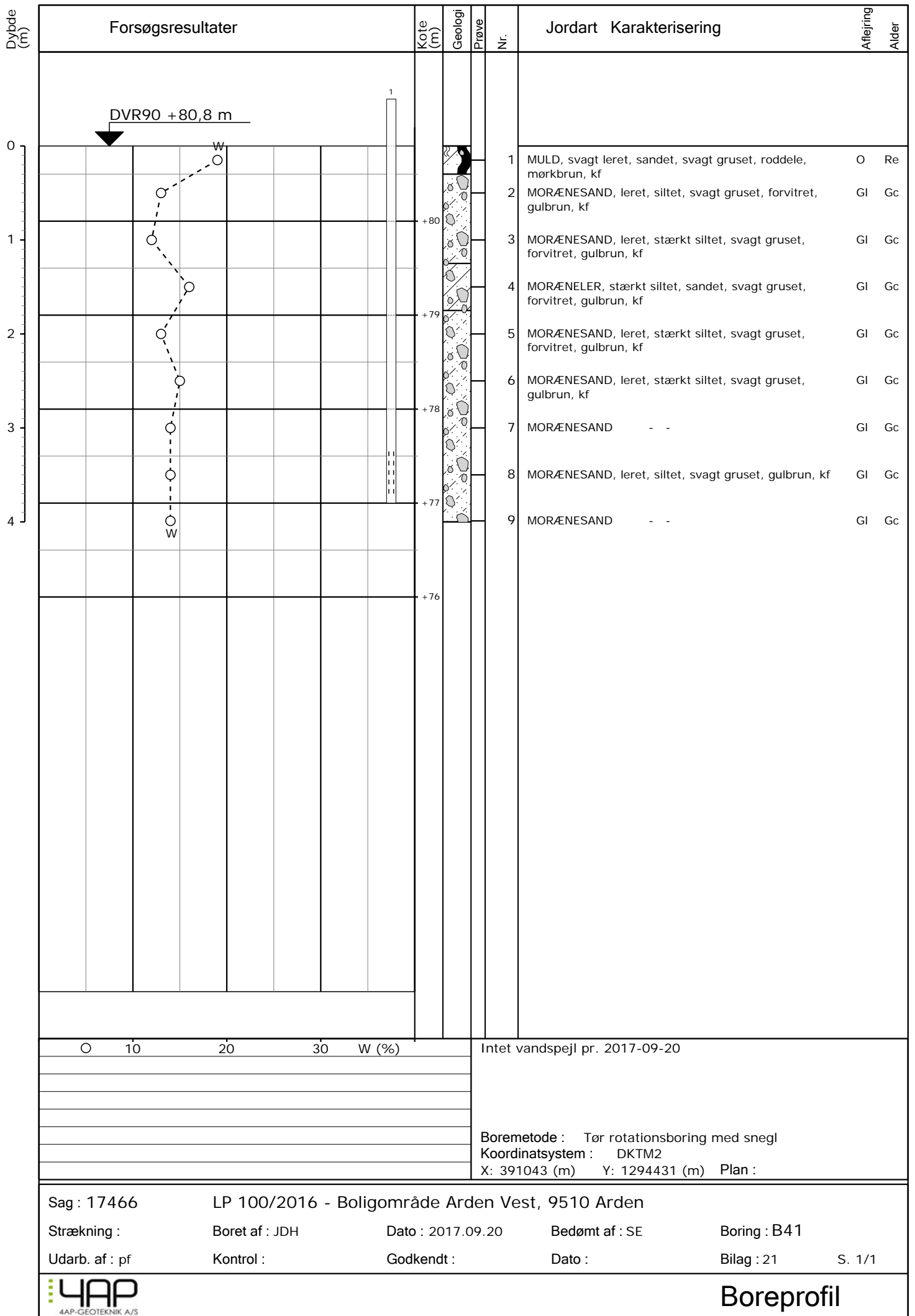
Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7. Parcellen grænser mod nordøst op til en grund, hvor der er truffet blødbundslag. Det anbefales derfor, at der udføres supplerende geotekniske undersøgelser med borer for et konkret byggeprojekt til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

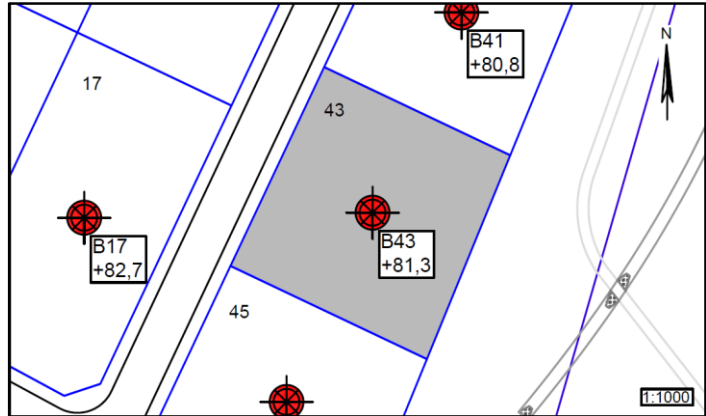


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 43
Boring nr.: B43
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +80,7
 Dybde til OSBL, m: 0,60

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 43



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et naturligt mulddække i en mægtighed på 0,60m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand og smeltevandssand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

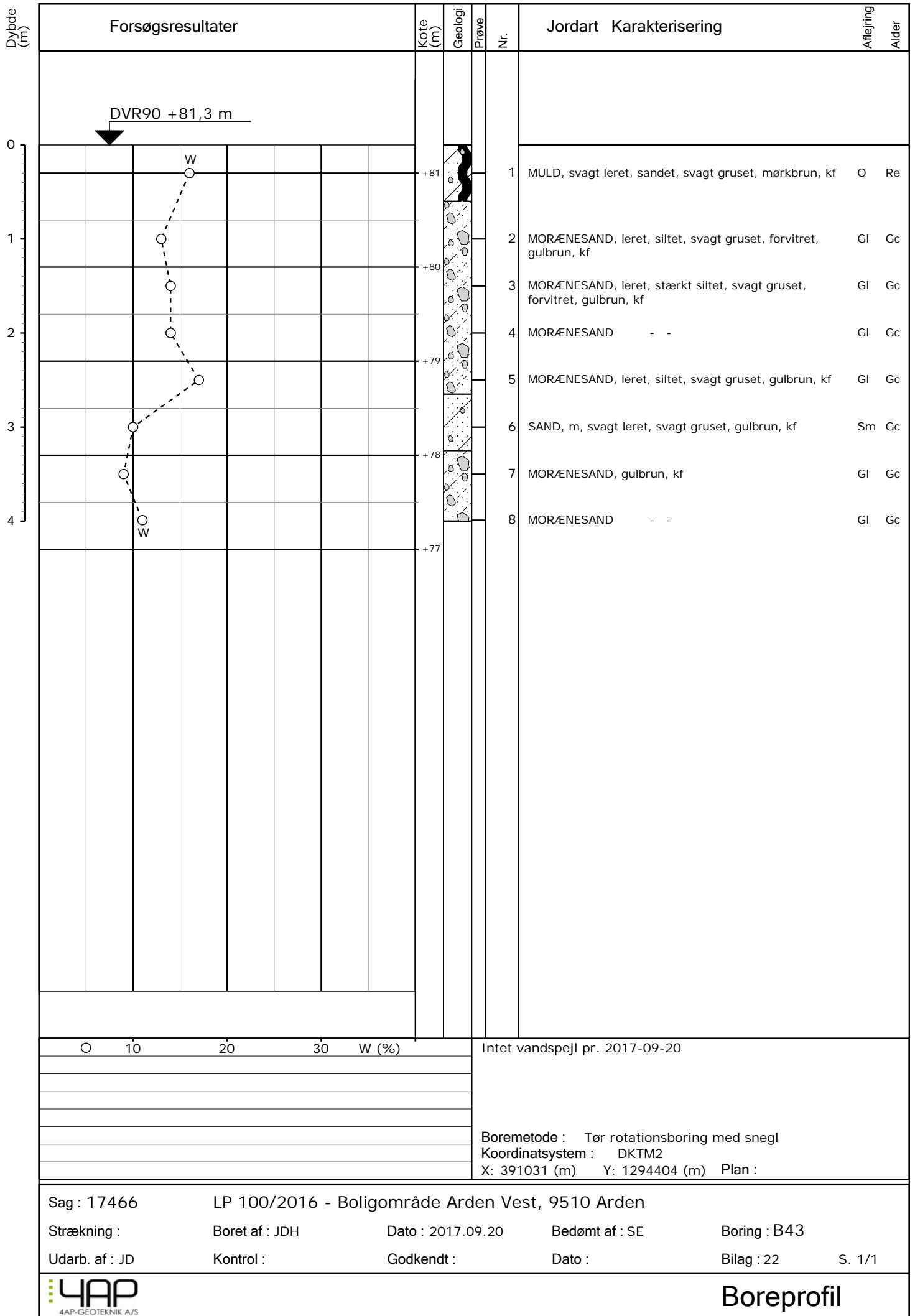
Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.





4AP-GEOTEKNIK A/S



JORDBUNDSUNDERSØGELSER



KOMPETENT RÅDGIVNING



GEOTEKNIK OG MILJØ

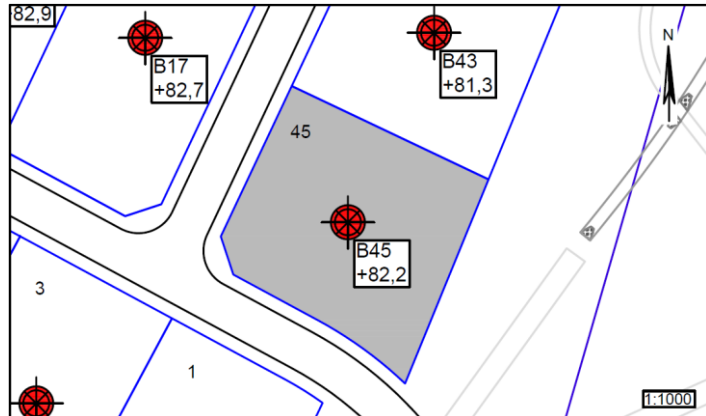


KOMPRIMERINGSKONTROL

Lokalplan 100/2016 – Boligområde Arden Vest, 9510 Arden

Hesselholt Skovhuse: 45
Boring nr.: B45
 Overside bæredygtige lag (OSBL), kote: +81,5
 Dybde til OSBL, m: 0,70

Figur 1 – Situationsplan 1:1000, Hesselholt Skovhuse 45



Jordbunds- og vandspejlsforhold

I den udførte boring er der, under et reguleret lag af sand (fyld) i en mægtighed på 0,70m, truffet intakte istidsaflejringer af morænesand til boringens bund 4m under terræn.

Ved borearbejdets afslutning er der ikke truffet frit vandspejl i boringen indenfor den aktuelle boreddybde. Sekundære årstids- og nedbørsafhængige grundvandsmagasiner vil kunne indstille sig over/i de relativt lavpermeable lag af morænesand i nedbørsrige perioder.

Funderingsmetode og udførelse

Grunden kan bebygges med normalt kælderløst parcelhusbyggeri uden ekstrafundering. Der kan forventes en direkte fundering i normal frostsikker dybde under terræn på de trufne intakte istidsaflejringer. Terrænforholdene og en variation i lagtykkelsen af fyld-/muldlag kan betinge, at der lokalt bliver tale om en fundering på sandpude (omfang afhænger af valg af gulvkote).

Det anbefales, at fundamenterne forsynes med minimumsarmering.

Gulve udlægges direkte som terrændæk efter udskiftning af fyld/muld, jf. niveauet for OSBL. Opfyldning/regulering gennemføres med komprimeret sandfyld.

Arbejderne kan forventes gennemført uden væsentlige grundvandsgener, idet almindelig lænsning af tilstrømmende overfladevand skal påregnes i nedbørsrige perioder.

Såfremt gulvkoten ikke placeres minimum 0,3m over det omkringliggende terræn, skal der etableres omfangsdræn for at sikre den permanente tørholdelse af det kapillarbrydende lag (drænklasse 2).

Parcellen ligger udenfor Mariagerfjord Kommunes områdeklassificering. Overskudsjord kan bortskaffes som ren jord til godkendt modtager uden forudgående kemiske analyser.

Særlige forhold

Det anbefales, at det kommende funderingsprojekt behandles og gennemføres i geoteknisk kategori 2 jf. EC7.

Forudsætningen herfor er, at der gennemføres omhyggelig geoteknisk udgravningskontrol med funderingsarbejderne til entydig fastlæggelse af forholdene.

