

## K Ø B S A F T A L E

**Vedr. Wiffertsholmvej 14 - 9574 Bælum**

Undertegnede

Navn/Virksomhed:
Adresse:
CPR/CVR.:
Tlf.:
E-mail:

tilbyder herved at købe matr.nr. 10ae Solbjerg By, Solbjerg, beliggende Wiffertsholmvej 14, 9574 Bælum. Arealet er vist på vedhæftede oversigtskort.

Matriklen udgør ifølge tingbogen 1.000 m<sup>2</sup>.

Tilbuddet afgives på følgende vilkår:

### 1. Købesum

Arealet er købt til en pris af \_\_\_\_\_ kr.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdagen.

Ved forsinket betaling tillægges der renter efter den gældende rentelov.

Arealet er ikke selvstændig vurderet til ejendomsværdi. Parterne erklærer, at købesummen svarer til værdien af det solgte i fri handel.

### 2. Udstykning

Skal der ske udstykning af grunden i forbindelse med handlen er køber bekendt med, at der samtidig med købet påbegyndes udstykningssag vedrørende det solgte areal, og at køber først kan få tinglyst endelig adkomst og eventuelle pantsætninger på ejendommen, når udstykningssagen er godkendt i Geodatastyrelsen.

Sælger tiltræder således ikke eventuelle pantsætninger foretaget af køber som betinget adkomsthaver.

Handelen er betinget af udstykningens gennemførelse.

### **3. Arealet**

Arealet sælges ubebygget, idet tidligere bygninger er nedrevet. Arealet overtages som det er og forefindes, uden noget ansvar for sælger og som det er beset og antaget af køber, med de på arealet værende træer og planter, og alt arealet rette tilliggende og tilhørende.

Sælger overtager arealet med vandstik og kloakstik, som er afproppet på grunden.

### **4. Overtagelse**

Sælger fastsætter overtagelsesdagen til snarest muligt efter sælgers accept af købstilbuddet.

Arealet henligger fra overtagelsesdagen for købers regning og risiko i enhver henseende.

Inden køber disponerer over ejendommen, skal

- a. hele købesummen være betalt
- b. de køber påhvilede handelsomkostninger være betalt
- c. køber have underskrevet købsaftaler og fuldmagter til brug for den digitale tinglysning.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes af sælger sædvanlig refusionsopgørelse og tilkommende saldo betales kontant på anfordring. Køber refunderer en forholdsmæssig andel af ejendomsskatter i tiden fra overtagelsesdagen indtil parcellen er særskilt skatteansat.

### **5. Rettigheder og pligter**

Arealet sælges med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren. Køber skal respektere eventuelle servitutter, som måtte forlanges tinglyst i forbindelse med eventuel udstykning.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Arealet ligger i landzone og inden for kommuneplanens ramme som blandet bolig og erhverv.

Bebyggelse vil kræve en landzonetilladelse. Det er sælger uvedkommende om der kan opnås tilladelse til at bygge på arealet.

### **6. Jordbundsforhold**

Arealet overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Arealet sælges uden garanti for funderingsforholdene.

### **7. Forureningstilstand**

Arealet overtages af køber i den stand, hvori den forefindes og som beset og antaget af køber.

Sælger oplyser, at arealet ikke er kortlagt i henhold til jordforureningsloven eller med i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme.

Sælger er i øvrigt ikke bekendt med arealets forureningstilstand.

Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for enhver forurening på arealet. Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af kendt såvel som ukendt forurening på arealet af en hvilken som helst art, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

### 8. Handelsomkostninger

Sælger eller sælgers advokat berigtiger handlen uden udgift for køber. Købers eventuelle udgifter til advokatbistand er sælger uvedkommende.

Omkostninger ved skødets tinglysning betales af parterne med halvdelen til hver. Sælger antager landinspektør og betaler udstykningen af arealet.

### 9. Øvrigt

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Dato:        /        - 20

Som tilbudsgiver: .....

Accept af købstilbud

For Rebild Kommune, den        /        - 202

.....  
Borgmester

.....  
Direktør

Bilag:

Oversigtskort  
Tingbogsattest  
Forureningsattest