

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 22^{ac}+22^{af}

Stempel: kr.

Akt: Skab Q nr. 73
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Frøslev Hovedgård og by, Frøslev sogn

15. JAN 1981 *000390

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Morsø kommunalbestyrelse

Stempelfri i henhold til stempelovens §10, stk. 2, da dokumentet substituerer tidligere stemplet deklaration.

DEKLARATION

Morsø kommunalbestyrelse ejer ejendommen matr. nr. 22^{ac}+22^{af} Frøslev Hovedgård og by, Frøslev sogn, der udstykkes af kommunen i parcellen med videresalg til bebyggelse for øje.

1.

Køber forpligter sig til at påbegynde ~~parcelhus~~byggeriet på parcellen senest 2 år efter dens overtagelse, samt til at færdiggøre byggeriet, således at ibrugtagningstilladelse foreligger senest 3 år efter overtagelsen.

Såfremt denne bestemmelse ikke overholdes er køber forpligtet til på anfordring at tilbageskøde parcellen til kommunen.

2.

Såfremt køber ønsker at overdrage parcellen inden ibrugtagningstilladelse foreligger, kan dette kun ske til Morsø kommune eller til en af Morsø kommune godkendt køber.

3.

Tilbageskødningen til kommunen, i henhold til pkt. 1 og 2, sker til den oprindelige købesum. Omkostningerne ved tilbageskødningen er kommunen uvedkommende, ligesom køber godtgør kommunens omkostninger ved den oprindelige handel.

Ved overdragelsen til en af kommunen godkendt køber fastsættes købesummen som ovenfor anført.

4.

Ved tilbageskødningen til kommunen skal parcellen være i ryddet og planeret stand. Der ydes ikke godtgørelse for eventuelle forbedringer.

5.

Den ubebyggede parcel må ikke anvendes som oplagsplads, ligesom den til stadighed skal fremtræde i vedligeholdt og ryddelig stand.

6.

Pantsætning og tinglysning af privatretlige servitutter kan kun ske med kommunens samtykke.

Deklarationen respekterer dog uden særskilt påtegning, at der med prioritet forud for deklARATIONEN tinglyses skadesløsbrev eller ejerpantebrev forsynet med et pengeinstituts attestation af, at nævnte dokumenter ligger til sikkerhed alene for bygge-lån.

7.

Servitutter, tinglyst inden 1/3 1979 respekteres, hvorom henvises til tingbogen.

8.

Påtaleberettiget er Morsø kommune.

9.

Deklarationen kan aflyses mod forevisning af ibrugtagningstilladelse.

MORSØ
KOMMUNALBESTYRELSE

Nykøbing Mors,
Den 7. februar 1979

Carl H. Christensen / Børge Madsen.

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende servitut. Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af en lokalplan.

Morsø kommune, bygnings- og planlægningsafd.
den

14 JAN. 1981

K. E. Tingstrup Jensen

Indført i dagbogen for retten
i Nykøbing Mors, den

15 JAN 1981 *000390

LYST Forevist stemplet deklaration.
Retsanmærkning?

Lokalplan nr. 4.1, lyst d. 18/9-1979.

LIND LARSEN
(L. S.)

E. J. / M. M. / K. H.

E. M. K. *RS*

Gennertens ristighed bekræftes
Dommeren i Nykøbing M.

LIND LARSEN *RS*