

MODTAGET

01 JULI 2013

Teknik- Miljøforvaltningen



AALBORG
KOMMUNE

ORIGINAL
GENPART

LEJEOVERENSKOMST

Aalborg Kommune, Park & Natur udlejer herved til Lars Thomsen, Østre Alle 18, 1, 9000 Aalborg den på vedhæftede med gult viste haveparcel ca. 1214 kvm. Af matr. 59 h, Lindholm by, Lindholm, beliggende Lufthavnsvej 13, Nørresundby.

Lejemålet begynder pr. 11. juni 2013 og vedvarer indtil det af en af parterne opsiges skriftligt med et halvt års varsel til ophør en 1. april eller 1. oktober.

Lejeafgiften udgør kr. 910,50 årligt. Lejen betales forud hver den 1. april, første gang pr. 1. juli 2013 for perioden 01.01.13 – 31.12.13

Lejeafgiften reguleres hvert andet år med en stigning på kr. 0,05 pr. kvm., første gang den 1. april 2014.

Det er en forudsætning for lejemålets ikrafttræden, at lejerer selv betaler vandforbrug og eventuelle udgifter, der vil være forbundet med at få vand ind på grunden, ligesom eventuelle forbrugsafgifter betales af lejerer direkte til leverandøren.

Haveparcellen skal holdes i veldyrket stand. Der må ikke plantes større træer på arealet. Arealet benævnt græs på kortet er fællesareal, som skal renholdes af havelejerne. Lejerer må selv afholde udgifter til evt. hegn, som lejerer sammen med naboer aftaler opsat mellem haverne.

Arealet må ikke bebygges og skal udelukkende anvendes til havebrug. Fremleje må ikke finde sted og ingen må under nogen omstændigheder tage bopæl i eventuelt havehus, beboelsesvogn eller lignende på grunden.

Lejerer har pligt til at sørge for renholdelse, snekastning og grusning af fortov ud for det lejede.

Ved lejemålets ophør skal lejerer fraflytte arealet uden nogen form for erstatning, og aflevere arealet i ryddeliggjort stand.

Såfremt lejerer misligholder nogen af de nærværende overenskomst påhvillende forpligtelser, er kommunen berettiget til straks og uden varsel at ophæve overenskomsten.

Nørresundby, den 11 / 6 2013

Som udlejer:

Steen B. Andersen

Aalborg Kommune
Park & Natur

Som havelejer:

Lars Thomsen

(underskrift)

DER STÅR 3 CAMPINGVOGNE PÅ GRUNDEN, SOM ER SÅ GAMLE AT JEG VED HENRY IKKE HAR MED DEM AT GØRE.

FORRIGE LEJER

Teknik- og Miljøforvaltningen

Park & Natur
Postboks 219

Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Tlf. 9931 2000
Fax 9931 2299

