

**Deklaration
om sikring eksisterende af spildevands- og regnvandsledninger med tilhørende
brønde og teknik**

Ejerne af matr.nr. 1x Xer By, Yby og fremtidige parceller udstykket herfra bestemmer herved for os og fremtidige ejere af nævnte matr.nr.:

- a. Det skal tillades, at spildevands-, regnvands- og fællesledninger med tilhørende brønde og teknik (herefter benævnt anlægget) er etableret på ejendommene som vist på tilhørende tinglysningsrids.
- b. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, som Vandcenter Syd A/S finder det nødvendigt. Vandcenter Syd A/S afholder alle udgifter hertil.
- c. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller vedligeholdelsesarbejder. Erstatning for eventuel skade fastsættes i mangel af mindelig aftale af uvildige personer udmeldt af retten.
- d. Indenfor en afstand af
1,0 meter fra midten af en kloakledning med en diameter til og med 200 mm,
2,0 meter fra midten af en kloakledning med en diameter større end 200 mm til og med 500 mm, og
2,5 meter fra midten af en kloakledning med en diameter større end 500 mm

udlægges et deklaraionsbælte, hvor der ikke uden tilladelse fra Vandcenter Syd A/S må opføres bygninger eller andre konstruktioner, samt foretages beplantning med træer eller buske med dybdegående rødder, som kan være til hinder for anlæggets beståen eller til hinder for adgangen til anlægget eller hindrer eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder.

Tilladelse indenfor denne afstand kan efter en konkret vurdering fra Vandcenter Syd A/S meddeles til opførelse af lette konstruktioner, f.eks. overdækkede terrasser, vinterhaver eller carporte.

Hvis en sådan tilladelse meddeles, må det forventes, at det er en betingelse, at konstruktionen fjernes uden udgift for Vandcenter Syd A/S, hvis nødvendige eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder på anlægget kræver dette. Vandcenter Syd A/S kan forlange at

få tinglyst tilladelsen som et tillæg til nærværende deklaration, og omkostningerne herfor påhviler ejendommens ejer.

- e. Ejerne af ejendommene kan i tilfælde af tvivl om den præcise beliggenhed forlange anlægget påvist af Vandcenter Syd A/S, som afholder omkostningerne hertil.
- f. Denne deklarations bestemmelser er gældende fra datoen for tinglysning af deklarationen. Det vil sige, at bebyggelse og konstruktioner mm., der er placeret indenfor deklarationsbæltet, som det er vist på det tilhørende tinglysningsrids, ikke er omfattet af bestemmelserne i denne deklaration.

Påtaleretten tilkommer Vandcenter Syd A/S, CVR nr. 17414003.

Vandcenter Syd A/S kan uden samtykke fra ejerne af de ejendomme, hvorpå denne deklaration er tinglyst, overdrage anlægget og sine rettigheder og forpligtigelser omfattet af denne deklaration.

Vandcenter Syd A/S kan desuden uden samtykke fra ejerne af de ejendomme, hvorpå denne deklaration er tinglyst, tinglyse påtegning på deklarationen om skift af påtaleret.

Med denne deklaration om sikring af spildevands- og regnvandsledninger med tilhørende brønde og teknik stiftes en permanent og ubetinget tilstedeværelsesret for anlægget, som således ikke er omfattet af gæsteprincippet.

Ved tinglysning af denne deklaration stiftes der ikke en eksklusiv brugsret på over 10 m², og arealet, hvorpå anlægget er placeret, kan stadig anvendes af ejeren af ejendommen.

Der er udbetalt erstatning for etablering og tinglysning af anlægget.

Denne deklaration begæres tinglyst på ovennævnte matr.nre.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende hæftelser og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.