

Matr.nr. : 10b og 10ax
 Ejerlav : Mou By, Mou
 Kommune : Sejlflod
 Amt : Nordjylland

Anmelder:
 Landinspektørfirmaet
 Nellemann & Bjørnkjær
 Strandvejen 18
 9000 Aalborg
 Tlf. 98134655
 Sagnr. 17987/2 - gn

K-497

Afgift kr. 1.400,-

DEKLARATION

GENPART 274757 03 0000.0070

24.11.2005 TA
 1.400,00 K

Undertegnede ejere af ejendommene matr.nr. 10b og 10ax Mou By, Mou erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommene følgende servitut:

De på vedhæftede plan viste offentlige kloakledninger med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Sejlflod kommune skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Sejlflod kommune er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af 2.00 m udenfor ledningens midterlinie, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen, *se bilag A*. Der kan på nærmere betingelser gives tilladelse til carporte/skure opført i træ og punktfunderet.

Eksisterende lovligt opførte bygninger, garager, carporte, befæstede arealer samt beplantning – herunder hække – respekteres.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejerens ejendom har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.


Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Sejlflod Kommune som påtaleberettiget.

Ved beregning af tinglysningsafgift henvises til Tinglysningsafgiftslovens § 7, stk. 3, idet deklarationen tinglyses med henvisning til lov nr. 358 af 06.06.1991 om Miljøbeskyttelse § 58, stk. 1, der hjemler ekspropriation til formålet.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Mou, den 13/11 2005

Som ejer af matr.nr. 10b :



 Lone Jonassen

Storvorde, den 14. 11 2005

Som ejer af matr.nr. 10ax :

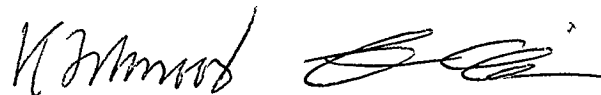


.....
Sejflod kommune

Jørn Carlsen Kristian Schnoor
Kristian Schnoor Jørn Carlsen

Der meddeles herved godkendelse af nærværende deklARATION, jfr. § 42 i lov om planlægning. Tilvejebringelse af lokalplan i henhold til lovens § 13 er ikke påkrævet.

Storvorde, den 14. 11. 2005



.....
Sejflod kommune

Jørn Carlsen Kristian Schnoor
Kristian Schnoor Jørn Carlsen

Vejledende retningslinier for beplantninger og belægninger m.v. i servitútbælter.

Beplantninger mv.:

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende.

Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

<i>Eksempler på egnede planter</i>	<i>Eksempler på uegnede planter</i>
<i>Buskrose</i>	<i>Birk</i>
<i>Bøgehæk</i>	<i>Gran</i>
<i>Frugtræer og buske</i>	<i>Lærk</i>
<i>Græs</i>	<i>Pil</i>
<i>Grøntsagshave</i>	<i>Poppel</i>
<i>Hæg</i>	<i>Skovfyr</i>
<i>Liguster</i>	<i>Bøg</i>
<i>Lind</i>	
<i>Naur</i>	
<i>Prydhave</i>	
<i>Røn</i>	
<i>Syrener</i>	

Ovenstående liste er ikke udtømmende.

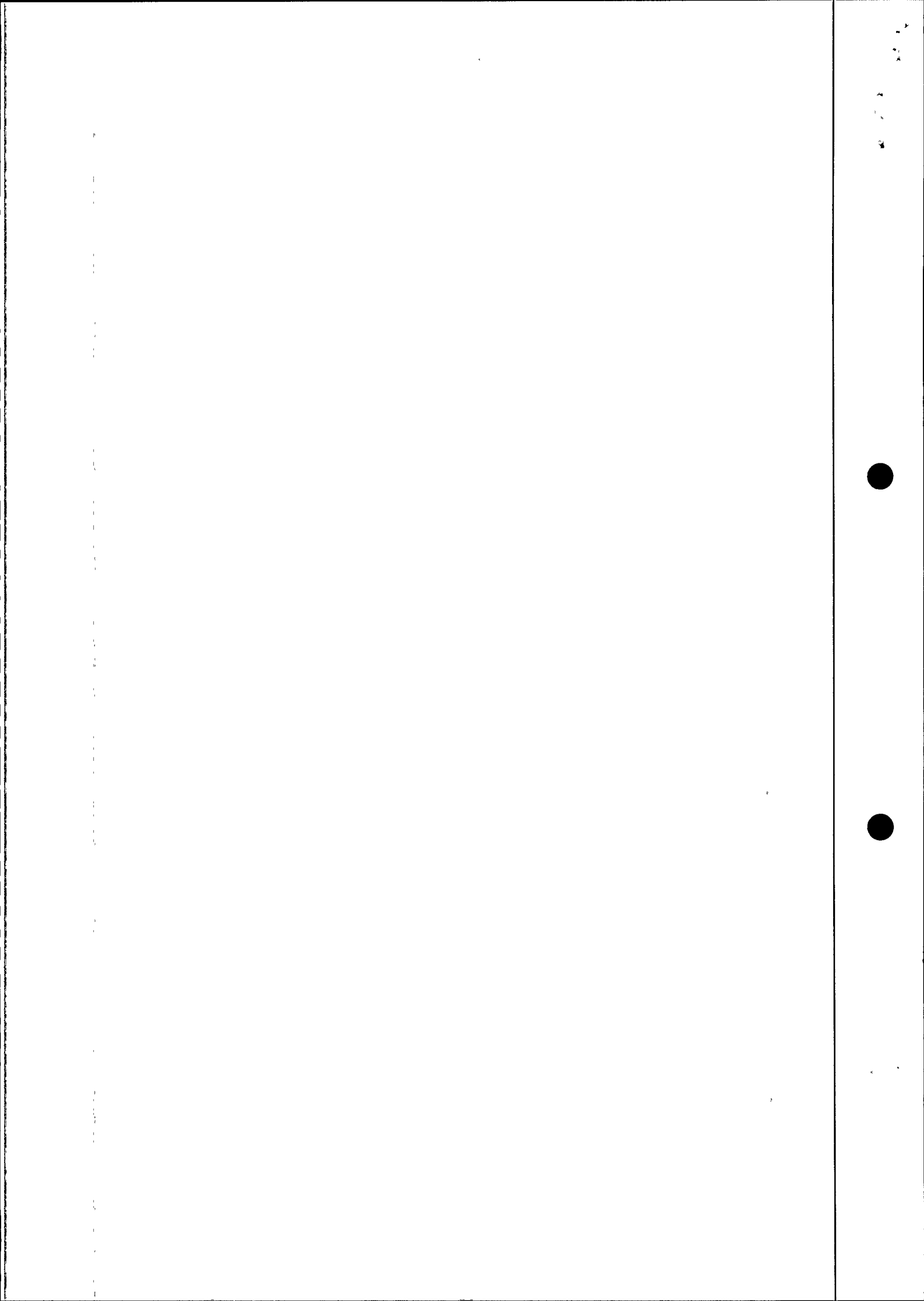
Belægninger m.v.

Sædvanlige belægninger i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt. Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten.

Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt.

Kloakforsyningen kan i tvivlstilfælde kontaktes.



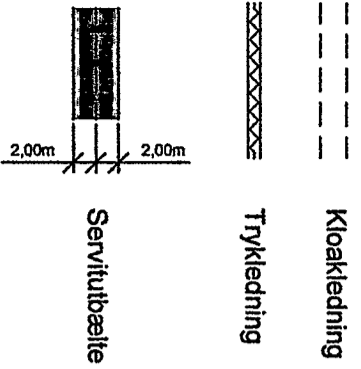
DSS 88302313
76_K-A_497
Bulk Farve

235240



LANDINSPEKTØRFIRMAET
Nellemann & Bjørnkjær
 STRANDVEJEN 18 · 9100 AALBORG
 TLF. 98 13 46 55 · FAX 98 11 56 26
 J.nr. 1798712

SIGNATURFORKLARING:



KOORDINATLISTE - system GI 1934

PKT. NR.	Y	X	BEMÆRKNING
MIR15005	282247.549	218840.422	Udløb
MIR15009	282185.480	218848.340	Brønd
SM15500	282212.838	218853.272	Pumpestation
MS15510	282211.041	218839.201	Brønd
6207456	282118.518	219039.843	MV-punkt
6207470	282159.723	219176.440	MV-punkt

Matr.nr. 10ax og 10b

MOU BY, Mou

Sejfflod kommune
 Nordjyllands amt

Kloakledningen er indtegnet på grundlag af digitale data modtaget fra NIRAS, rådg. ingeniører.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om kloakledning.

Aalborg, den 13.10.2005

[Signature]
 Poul Dollerup
 Landinspektør
 Den danske Landinspektørforening

Bestillings-
 formular
W-2 fløj
 278

1:1000

