

Aktuelt tinglyst dokument



Dokument:

Dato/løbenummer: 14.02.2011-1002281134

Servitut:

Dokument type: Servitut

Senest påtegnet:

14.02.2011 09:44:46

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f

Adresse: Spergelvej 24
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001u

Adresse: Holger Bachs Vej 13
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013ap

Adresse: Holger Bachs Vej 10
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013at

Adresse: Lucernevej 27
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013bc

Adresse: Lucernevej 62
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013cæ

Adresse: Lucernevej 54
9270 Klarup

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013da

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018p
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018at

Ledninger:

Forsyning / afløb

Servitut tekst:

Dekl. om kloakledning

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 1f, 1u, 13ap, 13at, 13bc, 13cæ, 13da, 18p, Romdrup By, Romdrup erklærer herved, på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

De på vedhæftede plan viste offentlige kloakledninger med tilhørende gennemløbsbrønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé/sanering, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Aalborg Forsyning, Kloak A/S skønner det nødvendigt.

Uden forud indhentet tilladelse hos Aalborg Forsyning, Kloak A/S er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af hhv. 2.00, 2.50 og 3.00m udenfor ledningens midterlinie, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen, se bilag A. Der kan på nærmere betingelser gives tilladelse til carporte/skure opført i træ og punktfunderet.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med kloakledningen, som nævnt ovenfor.

Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejerens ejendom har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Aalborg Forsyning, Kloak A/S, cvr 32651798 som påtaleberettiget.

Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogens udvisende.

Bilag A

Vejledende retningslinier for beplantninger og belægninger m.v. i servitútbælter.

Beplantninger mv.:

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende. Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

Eksempler på egnede planter: Buskrose, Bøgehæk, Frugttræer og buske, Græs, Grøntsagshave, Hæg, Liguster, Lind, Naur, Prydhave, Røn samt Syrener.

Eksempler på uegnede planter: Birk, Gran, Lærk, Pil, Poppel, Skovfyr samt Bøg.

Ovenstående liste er ikke udtømmende.

Belægninger m.v.

Sædvanlige belægninger i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt. Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten. Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt.

Den påtaleberettigede kan i tvivlstilfælde kontaktes.

Myndighed:

Navn: Aalborg kommune
Boulevarden 13
9000 Aalborg
Cvr-nr.: 29189420

Påtaleberettiget:

Navn: AALBORG FORSYNING, KLOAK A/S
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
Cvr-nr.: 32651798

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013at

Dato/løbenummer: 29.12.2009-1000229804

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	815.000 DKK
Rentesats:	2,9726 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	03.07.1992-32324-76
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Kreditor:	Bente Melchiorsen

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer:	0001au
Landsejerlav:	Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer:	0001f

Dato/løbenummer:	13.06.1840-944167-76
Dokument type:	Servitut

Dato/løbenummer:	02.04.1970-4753-76
Dokument type:	Servitut

Dato/løbenummer:	10.04.1975-944171-76
Dokument type:	Servitut

Dato/løbenummer:	17.07.1986-944172-76
Dokument type:	Servitut

Landsejerlav:	Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer:	0001u

Dato/løbenummer:	28.08.1972-944202-76
Dokument type:	Servitut

Dato/løbenummer:	18.10.1978-944203-76
Dokument type:	Servitut

Dato/løbenummer:	03.07.1987-944204-76
Dokument type:	Servitut

Landsejerlav:	Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer:	0013bc

Dato/løbenummer:	05.02.1968-944463-76
Dokument type:	Servitut

Landsejerlav:	Romdrup By, Romdrup
---------------	---------------------

Matrikelnummer: 0013cæ

Dato/løbnummer: 05.02.1968-944507-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 02.04.1970-944508-76
Dokument type: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013da

Dato/løbnummer: 02.04.1970-944511-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 10.04.1980-944512-76
Dokument type: Servitut

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018p
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018at

Dato/løbnummer: 31.10.1946-944647-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 02.04.1970-944648-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 13.04.1973-944649-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 14.03.1975-944650-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 10.04.1975-944651-76
Dokument type: Servitut

Dato/løbnummer: 21.01.1999-5218-76
Dokument type: Servitut

**Elektronisk akt anmeldelse
information:**

Anmelder:

LANDINSPEKTØRFIRMAET NELLEMAN & BJØRNKJÆR
Strandvejen 18
9000 Aalborg
54314310

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Arnt S. Madsen,
96303659
am@nb.dk

Bilag:

Bilagsreference: ade7793f-30af-4071-895f-266162c10e32
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: E-Rids

Bilagsreference: eff7a6bd-7fd3-4c47-8b4e-c3829f742c08
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på lejet grund.
Beskrivelse af bilag: GML-fil

Erklæringer:

Erklæringer iht. planlovens § 15, jf. § 42
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42.

Betalt tinglysningsafgift:

1.400 DKK

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Lucernevej 62
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013cæ

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2011-1002281134

Ejendom:

Adresse: Lucernevej 54
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013da

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2011-1002281134

Ejendom:

Adresse: Lucernevej 27
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013bc

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2011-1002281134

Ejendom:

Adresse: Holger Bachs Vej 13
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0013ap

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.02.2011-1002281134

Ejendom:
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001au
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001f

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: 14.02.2011-1002281134

Ejendom:
Adresse: Holger Bachs Vej 10
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup

Matrikelnummer: 0013at

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.02.2011-1002281134

Ejendom:

Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018p
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0018at

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

14.02.2011-1002281134

Ejendom:

Adresse: Spergelvej 24
9270 Klarup
Landsejerlav: Romdrup By, Romdrup
Matrikelnummer: 0001u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

14.02.2011 09:44:46

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

14.02.2011-1002281134
