

Tillæg til spildevandsplan 2019-1 boligområde Åbakkevej Morud

Indhold

Indledning	2
Status	2
Plan	2
Kloakering	3
Spildevand.....	3
Bassin	3
Renseanlæg	3
Recipenter	4
Grundejere der berøres af tillægget	4
Tidsplan og Økonomi	5
Behandling af tillægget til spildevandsplan	5
Vedtagelse	5
Klagevejledning	6
Bilag	6
Bilag 1 Afgrænsning af opland MOR41.....	7
Bilag 2: Foreløbigt kloakprojekt	8

Indledning

Efterspørgslen af byggegrunde i Morud har gennem en årrække været stigende. For at sikre tilflytningen og udviklingen af Morud by, har Kommunalbestyrelsen udlagt et nyt areal til boligformål i Kommuneplan 2017.

Nordfyns kommune har vedtaget lokalplan nr. 2019-1, Boligområde ved Åbakkevej i Morud. Lokalplanen udlægger området til boligformål, som tæt-lav og åben lav bebyggelse. Området opdeles i 2 delområder. Delområde 1, som består af 2 byggefelter adskilt af et beskyttet dige, udlægges til tæt-lav boligbebyggelse eller åben-lav boligbebyggelse. Delområde 2 udlægges til åbenlav boligbebyggelse med varierende grundstørrelser. Dette tillæg til Nordfyns kommunes spildevandsplan 2017 er udarbejdet for at omfatte det nye lokalplanlagte område i spildevandsplanen og for at præcisere nogle administrative retningslinjer.

Tillægget bringer spildevandsplanen i overensstemmelse med Kommuneplan og lokalplan.

Status

Området er i dag ikke kloakeret og arealerne er primært landbrugsjord.

Plan

Oplandet for lokalplanen udgør ca. 10,7 ha og området planlægges separatkloakeret. Tag og overfladevand føres til regnvandsbassin i lokalplanområdet, hvor det renses og neddrøles inden udledning til vandløb.

Området er planlagt til nyt boligområde med åben-lav og tæt lav bebyggelse med 50-60 boliger svarende til ca. 132 PE.

Der kan kun ske afledning af spildevand ved gravitation til spildevandsforsyningselskabets ledningssystem fra stueplan. Afledning af spildevand fra kældre/ parterre-etage skal ske ved private foranstaltninger, for eksempel pumpning. Drænvand må ikke kobles på spildevandsledningen.

Nærværende tillæg giver også det juridiske grundlag til at foretage evt. nødvendige areal-erhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger, pumpestationer, bygværker, bassiner mv.

Kloakering

Spildevandet fra Opland MOR41 afledes via pumpestation til forsyningselskabets eksisterende spildevandsledninger. Herfra ledes vandet til Søndersø renseanlæg.

Regn- og overfladevand fra opland MOR41 ledes til nyt regnvandsbassin med udledning til et mindre vandløb, der leder til Stavis Å. Vandløbet er rørlagt men åbnes og optages som offentligt vandløb.

Princip for kloakering og udledning punkt fremgår af bilag 2. Ved detailprojektering afgør forsyningen VandCenter Syd A/S hvordan udledningen skal gennemføres.

Spildevand

Oplandet omfatter ca. 60 boliger svarende til ca. 132 PE.

VandCenter Syd skal etablere og vedligeholde spildevandssystemet. De optimale lednings-tracéer i området er ikke endelig fastlagt, men foreløbigt kloakprojekt fremgår af bilag 2.

Detailplanlægningen udføres af VandCenter Syd A/S ved byggemodningen.

Regnvand

Regnvand fra oplandet afledes til regnvandssystem og forsinkes og renses i vådt regnvandsbassin inden udledning til vandløbet. Der forventes afledning på 0,4 l/s/red. Ha.

Regnvand	Udledt vand-mængde (m ³ /år)	Stofudledning efter rensning i bassin				Ledn. længde i oplandet (km)	Særlige beregningsforudsætninger				Nedbør (mm)	Beregn. metode	
		BOD (kg/år)	COD (kg/år)	N (kg/år)	P (kg/år)		BOD	COD	N	P			
Red. Areal byg. (ha)	12	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	
	3,21	19.629	35	196	31	4	3	70%	80%	20%	60%	611	B

Bassin

Regnvand fra området ledes til nyt regnvandsbassin. Bassinet forventes dimensioneret for afløb på 0,4 l/s pr. red. Ha og med overløb hvert 10 år (T= 10). Bassinet etableres med permanent vandspejl og dykket afløb. Bassinet dimensioneres og indrettes efter retningslinjerne i "Faktablad om dimensionering af våde regnvandsbassiner", Ålborg Universitet, 2012.

De endelige krav til udledningen vil blive fastsat i en udledningstilladelse.

Renseanlæg

Spildevandet ledes til rensning på Søndersø renseanlæg, der har ledig kapacitet til at behandle spildevandet.

Recipienter

Spildevand

Recipienten for Søndersø renseanlæg er Holmebækken der er en del af Lunde Å systemet. Lunde Å løber ud i Odense Fjord.

Regnvand

Recipienten er et mindre rørlagt vandløb/dræn, der efter ca. 500 meter udløber i Stavis Å. Det rørlagte vandløb er ikke målsat.

Der er begrænset kapacitet i vandløbet, og det vil være nødvendigt med en regulering af vandløbet, så det kan tage vandet fra udstykningen. Alternativt etablere forsyningen en udløbsledning frem til udløbspunkt i Stavis Å.

Stavis Å er et målsat vandløb med målsætningen god økologisk tilstand. Derfor må der ikke tilledes vand der kan hindre målopfyldelsen. Den nuværende tilstandsklasse samlet, er ringe økologisk tilstand. Tilstandsklasse, smådyr (DVFI) har en høj økologisk tilstand.

Den naturlige tilstrømning på strækningen er estimeret til 0,4 l/s.

Hvis tag og overfladevand renses i vådt regnvandsbassin og neddrøses tilsvarende den naturlige afstrømning, vil udledningen ikke være i modstrid med vandplanernes målsætning.

Grundejere der berøres af til-lægget

Alle nuværende og fremtidige ejendomme inden for oplandet MOR41 er omfattet af til-lægget.

Følgende matrikler er på nuværende tidspunkt inden for oplandet:

Matr. nr. 6a, Morud By, Vigerslev, delvist omfattet.

Matr. nr. 8r, Morud By, Vigerslev

Følgende ejendomme berøres af etablering af ledningsanlæg, bassiner mv.:

Matr nr. 13 Morud By, Vigerslev, ejet af Hans-Henrik Pedersen

Alle offentlige og forsyningselskabets spildevand- og regnvandsledninger, bassiner, pumpestationer mv. der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse sikres ved tinglyst deklaration.

Tidsplan og Økonomi

Etableringen af kloakanlægget foretages i takt med at byggemodningen gennemføres. Forventet opstart 2020.

Kloakeringen skal udføres af VandCenter Syd.

Udledningen af overfladevand kræver en regulering af det rørlagte vandløb/drænledning. Vandløbet etableres af Nordfyns kommune og optages som offentligt vandløb. VandCenter Syd skal bidrage til genåbningen af vandløbet svarende til omkostningen for at lægge en traditionel ledning fra forsinkelsesbassin til det udløbspunktet i Stavis å.

Alternativt kan VandCenter Syd etablere udløbsledningen til Stavis Å, hvis vandløbet ikke reguleres.

Behandling af tillægget til spildevandsplan

Forslag til tillæg til spildevandsplan har været i 8 ugers offentlig høring, fra d. 10. januar 2020 til den 6. marts 2020.

Der er ikke indkommet kommentarer eller indsigelser til det fremlagte forslag til kommunen i høringsperioden. De indkomne bemærkninger har derfor ikke givet anledning til ændringer i forslaget.

Det endelige forslag til tillæg til spildevandsplan indstilles til godkendelse ved kommunalbestyrelsen d. 30. april 2020.

Ved offentliggørelse af den endelige vedtagne spildevandsplan træder den i kraft.

Vedtagelse

Tillægget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen i Nordfyns kommune d. 30.4.2020

Klagevejledning

Efter MBL § 32 stk. 3 kan tillægget til spildevandsplanen ikke påklages til anden myndighed. Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. MBL § 101. Fristen regnes fra datoen af offentliggørelsen af det vedtagne tillæg.

Bilag

Bilag 1 Afgrænsning af opland MOR41

Afgrænsningen følger lokalplanafgrænsningen. Området udlægges som planlagt separat-kloakeret i spildevandsplanen.



Bilag 2: Foreløbigt kloakprojekt

