

Matr. nr.: 50o
Ejerlav: Gærum By, Gærum
Gade og husnr.: Fabriksvej 25, Gærum, 9900 Frederikshavn
Kommune: Frederikshavn

Anmelder :

Nellemann & Bjørnkjær
SKIPPERGADE 32
DK - 9900 FREDERIKSHAVN
TLF. 98048 08 44
E-mail : frederikshavn@nb.dk



J. nr. 2011-7225/II

DEKLARATION om kloakledning

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 50o Gærum By, Gærum erklærer herved på egne og fremtidige ejeres vegne, at der pålægges ejendommen følgende servitut:

1. Den på vedhæftede tinglysningsrids viste offentlige kloakledning med tilhørende brønde skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og driftsarbejde samt omlægning i samme tracé, reparation og vedligeholdelse i det omfang, Frederikshavn Spildevand A/S skønner det nødvendigt.
2. Uden forud indhentet tilladelse hos Frederikshavn Spildevand A/S er det ikke tilladt at bygge på et bælte over ledningen afgrænset af 2.00 m udenfor ledningens midterlinie, foretage beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder, anbringe langsgående hegn af permanent karakter eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade eller hinder for ovennævnte arbejder med kloakledningen.
Ved byggearbejder skal gældende funderingsnormer overholdes, hvilket kan medføre forøget funderingsdybde eller forøget afstand mellem kloak og bygning.
3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige arbejder med ledningen, som nævnt ovenfor.
4. Ved eventuel skade fra ovennævnte arbejder på lodsejerens ejendom har skadeforvolderen fuld retableringspligt. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst ved voldgift.
5. Nærværende deklaration begæres tinglyst på ovennævnte ejendom med Frederikshavn Spildevand A/S som påtaleberettiget.
6. Med hensyn til allerede påhvilende pantehæftelser, servitutter og byrder henvises til tingbogen.

Frederikshavn, den 2. november 2011
Som ejer af matr.nr. 50o Gærum By, Gærum :

Lars Møller

Frederikshavn Kommune


Jane Wiis

Lars Møller
Borgmester
Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Jane Wiis
Kommunaldirektør
Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Frederikshavn, den 11/9-2011 2011

Som ledningsejer :



Claus Reimann Petersen

Frederikshavn Spildevand A/S



Brian Pedersen

Bilag A

Vejledende retningslinier for beplantninger og belægninger m.v. i servitutbælter.

Beplantninger mv.:

Træer og buskes rodudvikling er afhængig af en række faktorer omfattende bl.a. planternes sort og jordens evne til at fastholde vand. Rodudviklingen er således stor på sandjord og mindre på tung lerjord. Nærmere oplysninger om de enkelte sorters rodudvikling vil kunne fås på planteskoler, gartnerier og lignende.

Det bemærkes, at kloakledningens lægningsdybde (placering/dybde i forhold til jordoverfladen) har betydning for risikoen for at dybtgående rødder vil påvirke ledningen.

Eksempler på egnede planter :

Buskrose, bøgehæk, frugttræer og buske, græs, grøntsagshave, hæg, liguster, lind, naur, prydhave, røn og syrener.

Eksempler på uegnede planter :

Birk, gran, lærk, pil, poppel, skovfyr og bøg.

Ovenstående eksempler er ikke udtømmende.

Belægninger m.v.

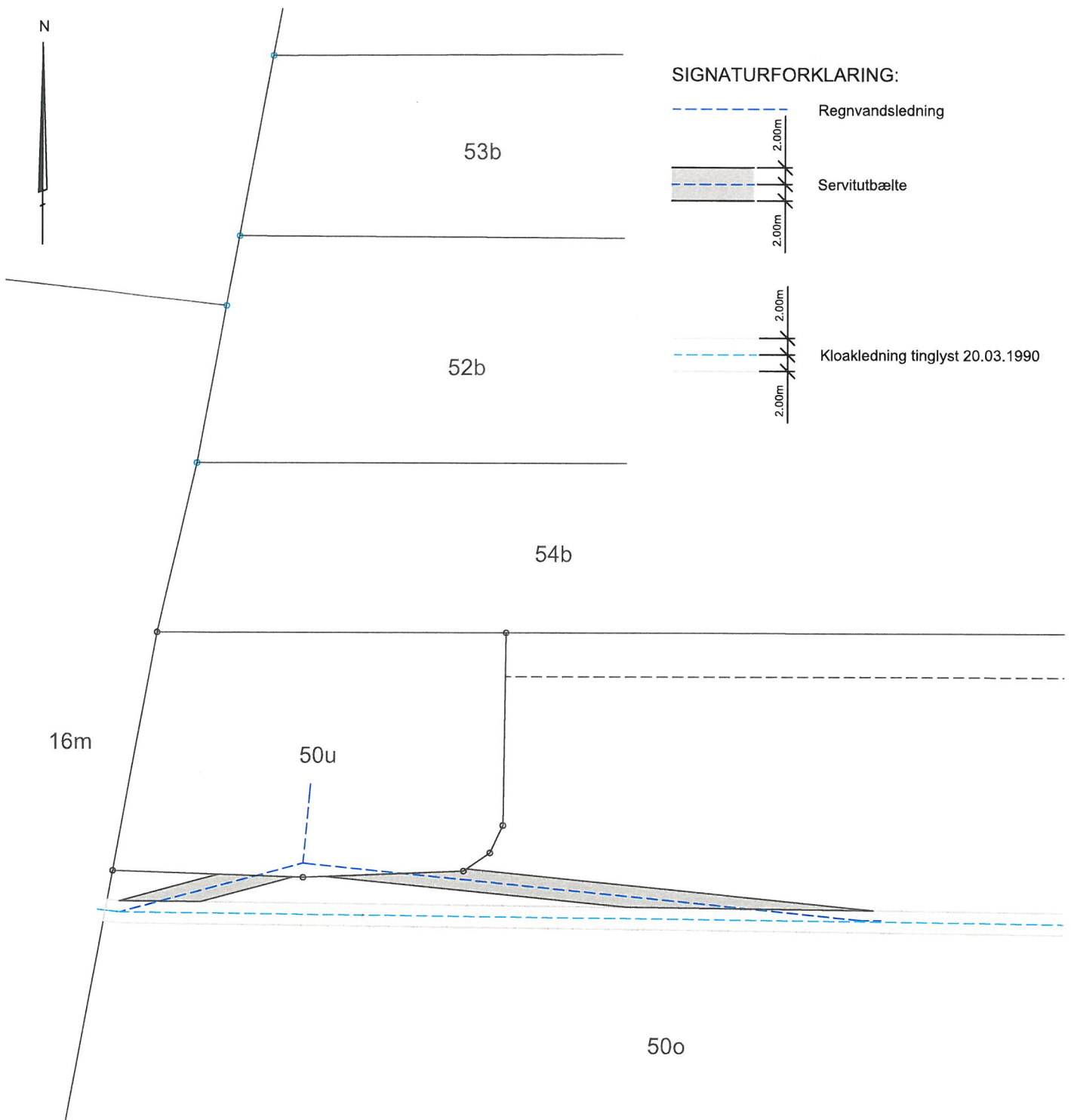
Sædvanlige belægninger i bl.a. indkørsler, på terrasser og gangarealer vil være tilladt.

Dette omfatter bl.a. grus, asfalt, fliser og belægningssten.

Plankeværk og lignende faste hegn, der ikke er monteret på støbt sokkel er tilladt.

Større terrassekonstruktioner, læmure og lignende er ikke tilladt.

Frederikshavn Spildevand kan i tvivlstilfælde kontaktes.



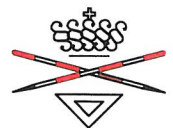
Kloakledningen er indtegnet på grundlag af digitale data modtaget fra Frederikshavn Forsyning A/S samt opmåling foretaget af Nellemann & Bjørnkjær.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om kloakledning.

LANDINSPEKTØRFIRMAET

Nellemann & Bjørnkjær

SKIPPERGADE 32 • 9900 FREDERIKSHAVN • TLF. 98 84 08 44/98 84 00 88 • FAX 98 42 93 88 • E-mail: frederikshavn@nb.dk • www.nb.dk



Tinglysningsrids - Deklaration om kloakledning

Fabriksvej, Gærum, 9900 Frederikshavn

Matr.nr 50o Gærum By, Gærum

Frederikshavn kommune

Region Nordjylland

Anders Bjørnkjær
Landinspektør

Målforskel:	1:1000	Plansystem:	UTMEuref89	Journalnummer:	2011-7225
Dato:	04.10.2011	Højdesystem:		Initialer:	LL
Tegning:	2011-7225TL.dwg	Plan nr.:	1	K. område:	