



## **SALGSBETINGELSER**

### **for salg af arealer ved nyt erhvervsområde i Sønderø**

(beliggende på følgende matr. nr.: 5 H Vedby by, Sønderø,  
19 B og 28 E Sønderø by, Sønderø)

#### 1.

Købesummen skal betales kontant på overtagelsesdagen. Såfremt købesummen ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes købesummen med en rente på 8 % p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

Fra overtagelsesdagen betaler køber alle fremtidige skatter og afgifter vedrørende parcellen.

#### 2.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og som er køber bekendt. Dersom ekstrarundering skulle vise sig at være nødvendig, for at bebyggelsen kan finde sted, har køber ret til inden for 1 måned fra overtagelsesdagen at hæve handelen. Såfremt køber i sådant tilfælde hæver handelen, refunderes køber den erlagte købesum, medens parcellen uden omkostninger for køber tilbageskødes til Nordfyns Kommune.

Mangler ved parcellens jordbundsforhold kan ikke medføre andre misligholdelsesbeføjelser for køberne end nævnte hæveadgang. Køber kan derfor ikke som følge af eventuelle dårlige bundforhold rejse erstatningskrav overfor Nordfyns Kommune.

#### 3.

På parcellen er tinglyst lokalplan nr. 88 for Sønderø Kommune, Område E 1.2 – Udvidelse af erhvervsområde i Sønderø. Køber forpligter sig til at respektere bestemmelserne heri. Kopi af lokalplan er udleveret til køber.

#### 4.

For området gælder en af Sønderø Kommunalbestyrelse godkendt varmeplan, hvoraf det fremgår, at der er pligt til at aftage naturgas.

#### 5.

Alle tilslutningsafgifter afholdes af køber direkte til de respektive forsyningselskaber.

Køber aftaler selv det praktiske arbejde vedrørende tilslutning og forsyninger med diverse forsyningsleverandører og betaler de hermed forbundne omkostninger.

6.

Overkørsler skal anlægges for købers regning.

Renholdelse af sti, fortov og vej ud for arealet påhviler køber i henhold til gældende bestemmelse herom.

Der skal i byggeperioden etableres effektivt hegn mod såvel eksisterende som fremtidige stiarealer, beplantninger og grønne områder. Der må ikke uden skriftlig tilladelse fra Nordfyns Kommune, Teknik, Erhverv og Kultur foregå nogen form for byggetransport, deponering af materialer og lignende på disse arealer.

Kabler og kabelskabe til el, telefon og TV-antenne m.v. samt naturgas- og vandledningsanlæg skal respekteres, og må ikke ødelægges eller beskadiges under byggeriet. Disse skal i byggeperioden sikres ved etablering af overkørsel med stålplader eller sveller.

Eventuelle skader, der under byggeriet påføres kabler, skabe, natur- og vandledningsanlæg samt allerede etablerede vejanlæg vil blive retableret af Nordfyns Kommune for grundkøbers regning.

Al kørsel til og fra arealet med byggematerialer m.v. skal foregå over de af køber etablerede overkørsler.

Private og offentlige veje og stier skal i byggeperioden jævnligt rengøres for affald, byggematerialer, jord m.m.

Køber hæfter således for skader udenfor arealet, uanset hvem skadevolderen er.

7.

Det er mellem parterne aftalt, at sælgers advokat udfærdiger skødet. Sælger betaler tinglysning. Såfremt køber ønsker egen advokatbistand, betaler køberne selv udgifterne hertil.

Udstykning og omkostninger herved sker ved Nordfyns Kommunes foranstaltninger.

8.

Såfremt der er mangler ved skelpælene, må køber gøre indsigelse senest 8 dage efter overtagelsen, da retablering ellers sker på købers regning.

9.

Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand. Ved bebyggelse forstås i denne forbindelse mindst færdigstøbt fundament, herunder såvel fundament som kælderydervægge, støbt til færdigafrettet overkant (underkant murværk), idet arbejdets udførelse skal attesteres af Teknik og Miljø, Nordfyns Kommune.

10.

Køber er inden 3 år fra overtagelsesdagen berettiget til at tilbageskøde parcellen i ubebygget stand til Nordfyns Kommune, idet køberne afholder samtlige hermed forbundne omkostninger. I tilfælde af sådan tilbageskødning, refunderes køberne den erlagte købesum (excl. forrentning).

11.

Byggepligt: 3 år fra overtagelsesdagen. Herved forstås, at byggetilladelse skal være ansøgt senest en måned før periodens udløb, og støbearbejdet skal være påbegyndt inden 3-årsdagen. Såfremt disse frister overskrides, er køberne pligtig straks at tilbageskøde parcellen til Nordfyns Kommune uden omkostninger for Nordfyns Kommune.