

JAGTLEJEKONTRAKT

Ejendomscenteret
Køb, salg og udleje

Mellem Frederikshavn Kommune, Rådhus Alle 100, 9900 Frederikshavn (i det efterfølgende benævnt udlejer) udlejer hermed til LEJERS NAVN, ADRESSE (i det efterfølgende benævnt jagtlejer), matr. nr. 11a Strandby by, Elling. Arealet er ca. 7,3 ha. Og er indrammet med grøn på vedhæftede oversigtskort.

Sagsnummer:
Dok.nr.:
Sagsbehandler:jehj
Direkte telefon.: 9845 5022
Fax: 9842 0020
jehj@frederikshavn.dk
Arkiv: Rugskellet

1. Generelt

Jagtlejeren forpligter sig til:

- at drive jagten forsvarligt og hensynsfuldt og under iagttagelse af lov om jagt og vildtforvaltning
- at overholde de af Vildtforvaltningsrådet udarbejdede jagtetiske regler samt de forskrifter, der i øvrigt udstedes i medfør af lovgivningen
- at tage hensyn til evt. publikum

2. Særlige aftaler

Der gøres særligt opmærksom på, at udlejer tillige har lejet jagtarealet ud til landbrugsdrift. Jagten skal udøves under iagttagelse af denne anvendelse. Lejeaftalen om brugen af arealerne til landbrug er vedlagt som bilag til kontrakten.

3. Lejemålets begyndelse og ophør

Lejemålet træder i kraft 1. januar 2019 og løber til og med 31. december 2020, hvor det ophører uden opsigelse fra nogen af parterne.

4. Lejeafgift

Den årlige lejeafgift pr. 1. januar 2019 er aftalt til 225,00 kr. pr. ha, i alt 1.642,50 kr. for 7,3 ha.

Lejeafgiften reguleres hvert år pr. 1. januar med 3% i opadgående retning. Første gang 1. januar 2020.

Lejen er således:

1. januar 2019 til 31. december 2019	1.642,50 kr.
1. januar 2020 til 31. december 2020	1.691,78 kr.

Den årlige lejeafgift betales forud hvert år pr. 1. januar. Første gang 1. januar 2019 for perioden 1. januar til 31. december 2019. Derefter betales 1. januar 2020 for kalenderåret 2020.

I tilfælde af, at der skal ske tilbagebetaling af forudbetalt leje opgøres værdien af tilbagebetalingsperioden ud fra dennes jagtlige værdi i forhold til et helt års jagtleje.

Nedlagt vildt tilfalder jagtlejeren.

5. Fremlejeret og overdragelse

Jagtlejeren har ikke ret til fremleje.

Jagtlejeren har ikke ret til at overdrage jagtlejemålet til andre.

6. Afholdelse af jagter

Der må afholdes 6 såtjagter (fællesjagter) i perioden 16. oktober - 31. januar, med op til 10 deltagere.

Enkeltmandsjagt (max. 2 personer ifølge) må kun udøves af jagtlejeren. Gæster må kun medtages, såfremt disse ledsages af jagtlejeren.

Det påhviler jagtlejeren - så vidt muligt inden hver jagtsæsons begyndelse - at meddele udlejer herunder også jordlejer af landbrugsarealerne, datoerne for større jagters afholdelse.

7. Forhold mellem jordlejer, jagtlejer samt udlejer

Jagtlejeren må ikke foretage nogen foranstaltning, der kan være til hinder eller ulempe for ejendommens drift. Vurderingen af hvad der er til hinder eller ulempe foretages af udlejer.

Udlejeren og jordlejer er til enhver tid berettiget til at foretage eller lade foretage arbejde på de udlejede arealer under rimelig hensyntagen til jagtlejerens jagtinteresser.

Parterne er enige om gensidig underretning om ulovlig jagt eller færdsel på det lejede areal og så vidt muligt at underrette hinanden om, hvem der har begået de nævnte overtrædelser.

8. Opsætning af skydeplatform mm

Opstilling af faste skjul og/eller skydeplatforme og/eller indretning af kunstige rævegrave eller andre permanente indretninger kan kun ske med udlejerens og jordlejerens godkendelse og under iagttagelse af lovgivningen.

Opstillinger og indretninger, der kræver myndighedernes tilladelse, må ikke iværksættes, før tilladelse foreligger.

Evt. skydestiger mv. må ikke placeres nærmere end 130 m. fra naboareal/-skel.

9. Plejning af jagtarealer

Jagtlejeren er pligtig at opretholde en vildtbestand, der i det væsentligste er mindst af samme størrelse, som ved lejemålets begyndelse, dvs. han skal drive jagten på sædvanlig forsvarlig vis.

Indfangning af vildt til salg eller udsætning andetsteds må ikke finde sted.

Side3/3

Lejeren skal udlægge foder i fornødent omfang på de mellem jagtlejer og udlejer/jordlejer aftalte foderpladser. Foder skal garanteres fri for flyvehavre.

Jagtlejeren må ikke udsætte vildt.

Der må ikke udøves vildtpleje i form af plantning eller såning.

10. Opsigelse

Jagtlejer kan opsigte lejekontrakten med 6 måneders varsel.

Udlejer kan opsigte lejemålet uden noget varsel, hvis udlejer selv eller ved andre vil anvende arealet til andet end det aftalte formål. Dette gælder ligeledes hvis udlejer lader arealet udstykke, byggemodne eller sælge – således at lejer skal rømme det pågældende areal. Der skal kun ske nedsættelse af lejeafgiften svarende til det inddragne areal. Forudbetalt leje betales tilbage jfr. stk. 4. Lejer har ikke krav på erstatning.

11. Ophævelse

Udlejer kan ophæve lejekontrakten, hvis udlejer skønner, at lejer ikke overholder vilkårene for lejekontrakten, eller hvis lejer går konkurs, eller der skal foretages udlæg eller udpantning hos lejer.

Såfremt lejeren ikke overholder kontraktens bestemmelser, herunder ikke betaler lejeafgiften rettidigt, og ikke senest 14 dage efter skriftlig påkrav herom har rettet misligholdelsen, ophører lejemålet. Lejeren er dog alligevel forpligtet til at betale afgiften for et helt år fra januar til januar. Afgiften skal da straks i sin helhed betales. Lejeren skal forrente restancen af lejeafgiften til Frederikshavn Kommune. Renten beregnes efter renteloven.

12. Uoverensstemmelser

Enhver uoverensstemmelse mellem udlejeren og jagtlejeren, som ikke kan bilægges gennem forhandling mellem parterne, afgøres ved retten i den retskreds, hvor jagtarealet ligger.

Frederikshavn den _____
Som udlejer

den _____
Som jagtlejer