



## Notat om fortolkning af bestemmelser om beplantning ved Idunsvej, lokalplan nr. 1038

Siden vedtagelsen af lokalplanen har der været behov for at tydeliggøre kommunens fortolkning af enkelte bestemmelser vedrørende beplantning i området. Særligt har der været spørgsmål til muligheden for at afgrænse grunde med tæt beplantning i skel.

Det er formålet med dette notat at bidrage til en præcision og fortolkning af dele af lokalplanens §§ 9.13 og 9.15.

Lokalplan nr. 1038 kan ses her:

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_2832432\\_1487683284929.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_2832432_1487683284929.pdf)

### Lokalplanens § 9.13

"I delområde A og B må hegning i skel kun etableres på boliggrundene og kun ske med beplantning. Der kan hegnes med fast hegn omkring opholdsarealer i direkte forbindelse med boliger.

I delområde C må den enkelte grund kun beplantes med enkeltstående træer og buske. Jordvolden skal være synlig. I direkte tilknytning til boligen kan der opsættes faste hegn eller mur i samme materialer som bebyggelsen eller hegnet kan beplantes."

### Uddrag af lokalplanens § 9.15

"Beplantning skal bestå af egnskarakteristiske, lysåbne træer. Se udvalgte arter i note."

"Note: Pil (*Salix alba*), Vortebirk (*Betula pendula*), Fuglekirsebær (*Prunus avium*), Spidsløn (*Acer platanoides*), Ahorn (*Acer pseudoplatanus*), Alm. Stillekeg (*Quercus robur*), Vintereg (*Quercus petraea*), Søjleasp (*Populus Tremula*), Skovfyr (*Pinus sylvestris*), Lærk (*Larix decidua*)."

### Bidrag til fortolkning:

Lokalplanen bestemmer, at der for delområde A/B og delområde C er forskellige muligheder for beplantning. For alle områder gælder, at der ikke kan plantes eksempelvis hæk af liguster eller bøg i skel.

I delområde A+B må der gerne plantes tæt i skel, som det nu er muligt med de arter, som er listet i noten. Hvis en grundejer indenfor delområde A/B ønsker en tæt afskærmende beplantning, som nærmer sig en karakter af en traditionel klippet hæk, anbefaler kommunen en norsk variant af vintereg. Denne art vurderes at være mest hårdfør med de aktuelle jordbundsforhold, og det kan lade sig gøre at klippe træerne til en hækliggende beplantning.

I delområde C kan en grund ikke afskærmes helt af tæt beplantning – hverken af liguster, bøg, træer, buske eller andre arter. Her må kun anvendes enkeltstående træer og enkeltstående buske. Jordvolden, som danner afgrænsningen til grunden, skal være synlig.

Artslisten i noten til § 9.15, gælder for delområde A+B kun for beplantning i skel. Altså ikke for beplantning inde på grunden i haven. Inde i haven er valg af planter frit.

For delområde C gælder artslisten både i fællesarealerne, omkring volden og for hele grunden, dog suppleret med buske på grunden. Arter af buske er ikke nærmere bestemt. Der er mulighed for at søge dispensation fra bestemmelsen om at der skal anvendes arter i artslisten og buske på grundarealer i delområde C. Kommunen vil tage stilling efter konkret henvendelse.

Mulighed for fast hegn:

En anden måde at skabe privathed på en grund er at opsætte et fast hegn. I alle delområder kan der opsættes fast hegn – dog kun i direkte tilknytning til boligen. I delområde A/B er materialevalget frit. I delområde C skal faste hegn være i samme materialer som bebyggelsen, evt. som en mur.