



Miljøministeriet

Miljøstyrelsen

Aalborg Kommune
Att. Omid Hassani

Landskab og Skov
J.nr. 2024 - 81902
Ref. jurap
Den 28. oktober 2024

Sendt pr. mail til CVR nr. 29189420

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 6-2-108 i Aalborg Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Aalborg Kommune har i mail af 8. oktober 2024 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 6-2-108. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 14. august 2023.

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Godthåb. Lokalplanen er mod øst og syd afgrænset af boliger. Mod nord er der åbent land. Mod vest er skoven, der afkaster skovbyggelinje. Lokalplanområdet anvendes i dag til landbrug. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til boligområde, som opdeles i delområde A og B. Inden for delområde A må der bebygges i op til 2 etager svarende til 8,5 meter. Delområde B udlægges til rekreative formål. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentligt ejet skov og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Aalborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen som vist på bilag 3, svarende til en reduktion på 30 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Kommunen oplyser, at skoven, der afkaster skovbyggelinje, blev anlagt omkring år 2010, til rekreativ anvendelse.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Derudover har Miljøstyrelsen lagt vægt på, at skoven er en bynær skov, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Aalborg Kommune for lokalplan 6-2-108 og som vist på bilag 3, svarende til en reduktion på 30 meter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

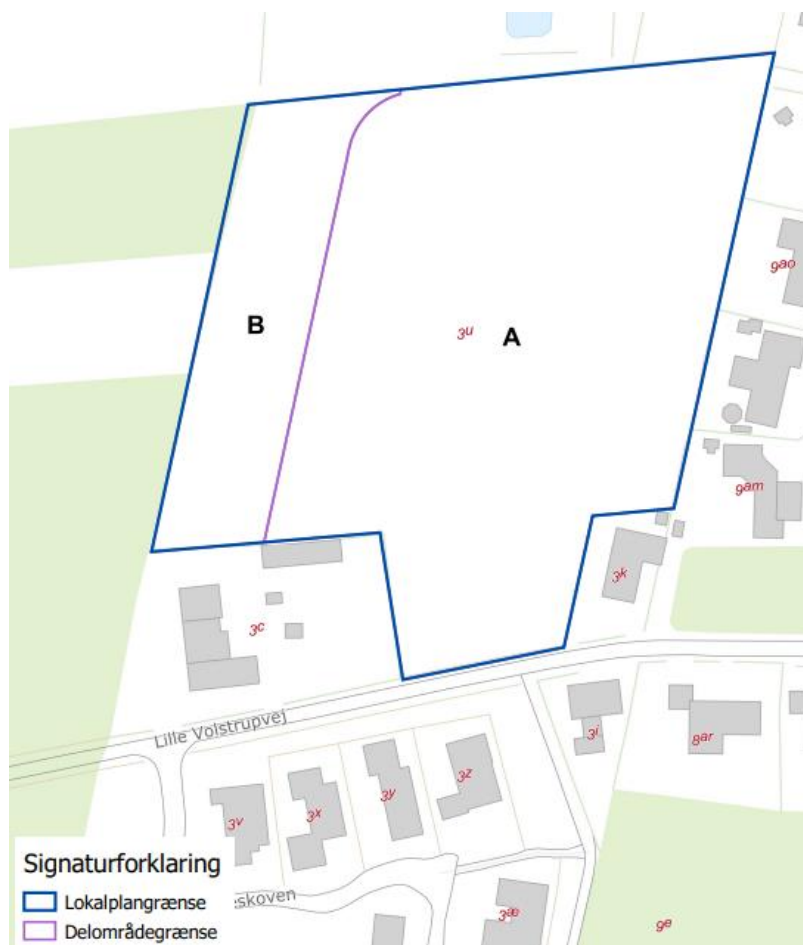
Julie Holm Petersen
Landskabsforvalter

Bilag 1: Oversigt over området for lokalplan nr. 21-040-0007



Ortofoto 2022

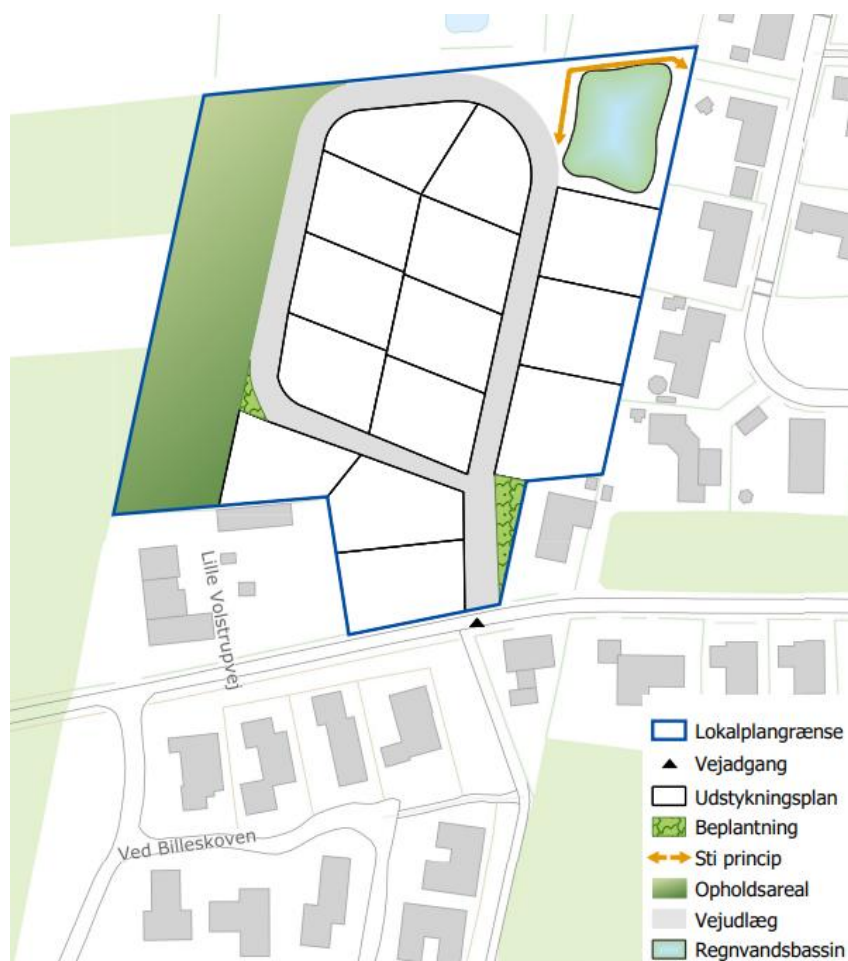
Bilag 2: Oversigt over delområder



Kort fra lokalplan 21-040-0007

Bilag 3: Oversigt over lokalplanens afgrænsning.

Kommunen ønsker en reduktion svarende til 30 meter fra vest (grøn markering).



Kort bilagt kommunens ansøgning