



# **SALGSBETINGELSER**

## **for salg af byggegrunde i Veflinge**

1.

Købesummen skal betales kontant på overtagelsesdagen. Såfremt købesummen ikke er indbetalt senest på denne dag, forrentes købesummen med en rente på 8 % p.a. fra overtagelsesdagen, og indtil betaling sker.

Fra overtagelsesdagen betaler køber alle fremtidige skatter og afgifter vedrørende parcellen.

2.

Parcellen overtages i den stand, hvori den er og forefindes og som er køber bekendt. Dersom ekstrarundering skulle vise sig at være nødvendig, for at bebyggelsen kan finde sted, har køber ret til inden for 1 måned fra overtagelsesdagen at hæve handelen. Såfremt køber i sådant tilfælde hæver handelen, refunderes køber den erlagte købesum, medens parcellen uden omkostninger for køber tilbageskødes til Nordfyns Kommune.

Mangler ved parcellens jordbundsforhold kan ikke medføre andre misligholdelsesbeføjelser for køberne end nævnte hæveadgang. Køber kan derfor ikke som følge af eventuelle dårlige bundforhold rejse erstatningskrav overfor Nordfyns Kommune.

3.

På parcellen er lokalplan nr. 2010-5 – Boligområde ved Frederiksberg og Bystævnet i Veflinge gældende. Køberne forpligter sig til at respektere bestemmelserne heri.

Kopi af lokalplan nr. 2010-5 er udleveret til køber.

4.

Det er i lokalplanen fastlagt, at det er et naturgasområde.

Minimum 10 % af bebyggelsen skal være passiv huse (0-energihuse).

5.

I købesummen er inkluderet anlægsudgifter til vejanlæg og gadelys, således at udgifterne hertil er køberne uvedkommende.

Tilslutningsbidrag til kloak og vandværk er indeholdt i grundprisen.

Køber aftaler selv det praktiske arbejde vedrørende tilslutning og forsyninger med diverse forsyningsleverandører og betaler de hermed forbundne omkostninger.

6.

Med hensyn til placering af indkørsler/overkørsler fra boligveje til byggegrunde er dette fastlagt i forbindelse med vedtagelse af lokalplanen for området, og der henvises til denne for yderligere oplysninger.

7.

Det er mellem parterne aftalt, at sælgers advokat udfærdiger skødet. De hermed forbundne omkostninger og udgifter til stempling og tinglysning af skødet samt udstykning, betales af sælger. Såfremt køberne ønsker egen advokatbistand, betaler køberne selv udgifterne hertil.

8.

Såfremt der er mangler ved skelpælene, må køber gøre indsigelse senest 8 dage efter overtagelsen, da retablering ellers sker på købers regning.

9.

Parcellen må ikke videresælges i ubebygget stand. Ved bebyggelse forstås i denne forbindelse mindst færdigstøbt fundament, herunder såvel fundament som kælderydervægge, støbt til færdigafrettet overkant (underkant murværk), idet arbejdets udførelse skal attesteres af Teknik og Miljø, Nordfyns Kommune.

10.

Køber er inden 3 år fra overtagelsesdagen berettiget til at tilbageskøde parcellen i ubebygget stand til Nordfyns Kommune, idet køberne afholder samtlige hermed forbundne omkostninger. I tilfælde af sådan tilbageskødning, refunderes køberne den erlagte købesum (excl. forrentning).

11.

Byggepligt: 3 år fra overtagelsesdagen. Herved forstås, at byggetilladelse skal være ansøgt senest en måned før periodens udløb, og støbearbejdet skal være påbegyndt inden 3-årsdagen. Såfremt disse frister overskrides, er køberne pligtig straks at tilbageskøde parcellen til Nordfyns Kommune uden omkostninger for Nordfyns Kommune.