

## Deklaration om vilkår for salg af Odense Kommunes byggegrunde

I forbindelse med udstykning og overdragelse af ejendomme til opførelse af erhvervsbebyggelse indenfor lokalplan nr. 4-807 beliggende nord for Niels Bohrs Allé pålægges ejendommene matr.nr. 2b, 2c, 4a, 5i, 5k, 10a, 10h Fraugde-Kærby By, Fraugde samt ejendomme der udstykkes herfra følgende bestemmelser:

Der henvises til vedlagte kortbilag udarbejdet af Landinspektørfirmaet LE34 A/S.

### §1

Opførelsen af den ved salget forudsatte bebyggelse skal påbegyndes indenfor den frist der er anført i købsaftalen for den pågældende ejendom og fremmes mest muligt.

Såfremt bebyggelsen ikke påbegyndes og fremmes som fastsat, kan Odense Kommune kræve handlen annulleret, og ejendommen overtages da af kommunen til samme pris, som køberen har betalt, men uden godtgørelse til køberen af renter, skatter eller omkostninger af nogen art. Udgifter ved tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

Såfremt køberen måtte ønske at sælge en ejendom eller dele heraf i ubebygget stand, har køberen pligt til at tilbyde ejendommen/arealet til kommunen for samme pris, som køberen har betalt, evt. med tillæg af de af denne afholdte omkostninger til landinspektør ved arealets udstykning.

Kommunen er dog ikke forpligtet til at tilbagekøbe ejendommen eller dele heraf, men kan give tilladelse til salg til anden side, idet byggepligten og tilbagekøbsretten i øvrigt fastholdes. Udgifter ved eventuel tilbageskødning er kommunen uvedkommende.

### §2

Ejendommene der udstykkes indenfor lokalplanområdet har hegnspligt mod arealer, der tilhører Odense Kommune, og til tilstødende veje. Hegn, beplantningsbælter, jordvolde mv. skal etableres i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

### §3

Overkørsler bekostes anlagt af køberen i overensstemmelse med gældende bestemmelser herom og efter Odense Kommunes nærmere godkendelse.

### §4

Indtil bebyggelse finder sted, skal ejendommene renholdes på en måde, der ikke giver naboer eller andre anledning til berettiget klage over ukrudt m.m. Forsømmes dette, er Odense Kommune berettiget til at foranstalte det fornødne udført på køberens bekostning.

### §5

Påtaleretten vedr. ovenstående bestemmelser tilkommer Odense Kommune, cvr.nr. 3520 9115.

Disse bestemmelser tinglyses servitutstiftende på matr.nr. 2b, 2c, 4a, 5i, 5k, 10a og 10h Fraugde-Kærby By, Fraugde, alle beliggende indenfor området omfattet af lokalplan 4-807, Tietgenbyen Nord, Erhverv.