



Dato: 21. maj 2025

Sagsnummer:  
13.06.02-G10-16-25

## Vilkår for bud del af matrikel 14d, Torup By, Simested – Torupvej 4, Simested.

Frist for indlevering aflevering af bud **mandag den 4. juni 2025 kl. 10.00.**



### Beskrivelse af grunden

Udbuddet omfatter **14d, Torup By, Simested** beliggende Torupvej 4, Simested

Arealet er 1.771 m<sup>2</sup>, heraf udgør vej 0 m<sup>2</sup>.

Grunden sælges som beset.

### Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen.

Køber har selv ansvarlig for at, grunden kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

### Arkæologi og kulturarv

Grunden er ikke for undersøgt for arkæologiske- og kulturarvsinteresser af Vesthimmerlands Museum. Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der

i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund. Udgiften til såvel forundersøgelse samt evt. udgravning afholdes alene af køber. Udgiften refunderes ikke, hvis handlen går tilbage

### **Salgsvilkår**

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på [retsinfo.dk](https://retsinfo.dk) Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på [www.grundeivesthimmerland.dk](http://www.grundeivesthimmerland.dk). Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

### **Betaling af købesum**

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m<sup>2</sup>, hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

### **Overtagelsesdag**

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

### **Tilbageskødning**

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger koster det 10% af købesummen, såfremt sælger acceptere det.

### **Øvrige forhold i forbindelse med handlen**

Grunden overtages som den er og forefindes.

- Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden. Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.
- Køber skal være opmærksom på eventuel forekomst af flagermus, hvis der skal fældes større, ældre træer med hulheder og løs bark på arealet.
- Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.

### **Tinglysning af handlen**

I forbindelse med handel står køber for tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Køber sørger for den matrikulære udstykning og afholder omkostningerne hertil.

### **Ejendomsskat**

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

### **Forurening**

Ejendommen er kortlagt som forurennet. Derfor anbefales det, at der udtages jordprøver til analyse i det aktuelle område forud for et evt. køb.

Med udgangspunkt i jordforureningsloven og dens regler, er der dog ikke noget til hinder for, at der etableres vej eller plads på ejendommen. Vi har tidligere forhørt os ved regionen og det vil ikke kræve en § 8 tilladelse i forhold til jordforureningsloven.

Jordforureningsloven bygger på forureneren betaler princippet, og det vil sige, at man som udgangspunkt heller ikke kan blive stillet til ansvar for en forurening på en ejendom, som er forårsaget af anden mand.

Men i tilfælde af, at man ønsker at ændre anvendelsen kan det betyde øget udgifter til f.eks. bortskaffelse af jord eller andre renseforanstaltninger, det kan være, hvis man ønsker at:

- Ændre anvendelse til mere følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner eller dyrkning af areal.
- Anlægge fast belægning i form af asfalt eller lignende, da det i den forbindelse kan være nødvendigt at udskifte jord.

Man skal derfor være opmærksom på, i forbindelse med etableringen, at der kan komme ekstra udgifter til bortskaffelse af forurenede jord i tilfælde af, at det funderingsmæssigt bliver nødvendigt at udskifte jorden. Der er i jorden på Torupvej 4 konstateret meget høje koncentrationer af tungmetaller og det kan derfor som udgangspunkt blive dyrt, at bortskaffe jorden. Placering af vejen er indtegnet netop hvor koncentration af forureningen på grunden er højest.

Hvis man ønsker at etablere et vejareal, kan det måske ske ovenpå det eksisterende areal uden at det bliver nødvendigt fjerne jord, men man skal dog sikre sig, at der ikke sker ændringer af afvandsforholdene i forhold til de tilstødende ejendomme

### **Vilkår for budrunden**

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

### **Sådan afgives af bud**

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – Torupvej 4**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – Torupvej 4**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil. Det er ikke nok, at skrive budet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud – Torupvej 4**".

Uanset om kuverten sendes, mailes eller afleveres skal den være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest **onsdag den 4. juni 2025 kl. 10.00**. Det er tilbudsgiver der bærer risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem inden for fristen.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

### **Flere bud på samme pris**

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

### **Behandling af indkomne bud**

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes **onsdag den 4. juni 2025 kl. 10.00**.

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til. Hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud

### **Det samlede udbudsmateriale**

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest

### **Spørgsmål til udbuddet**

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail [salg@vesthimmerland.dk](mailto:salg@vesthimmerland.dk) eller på telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet