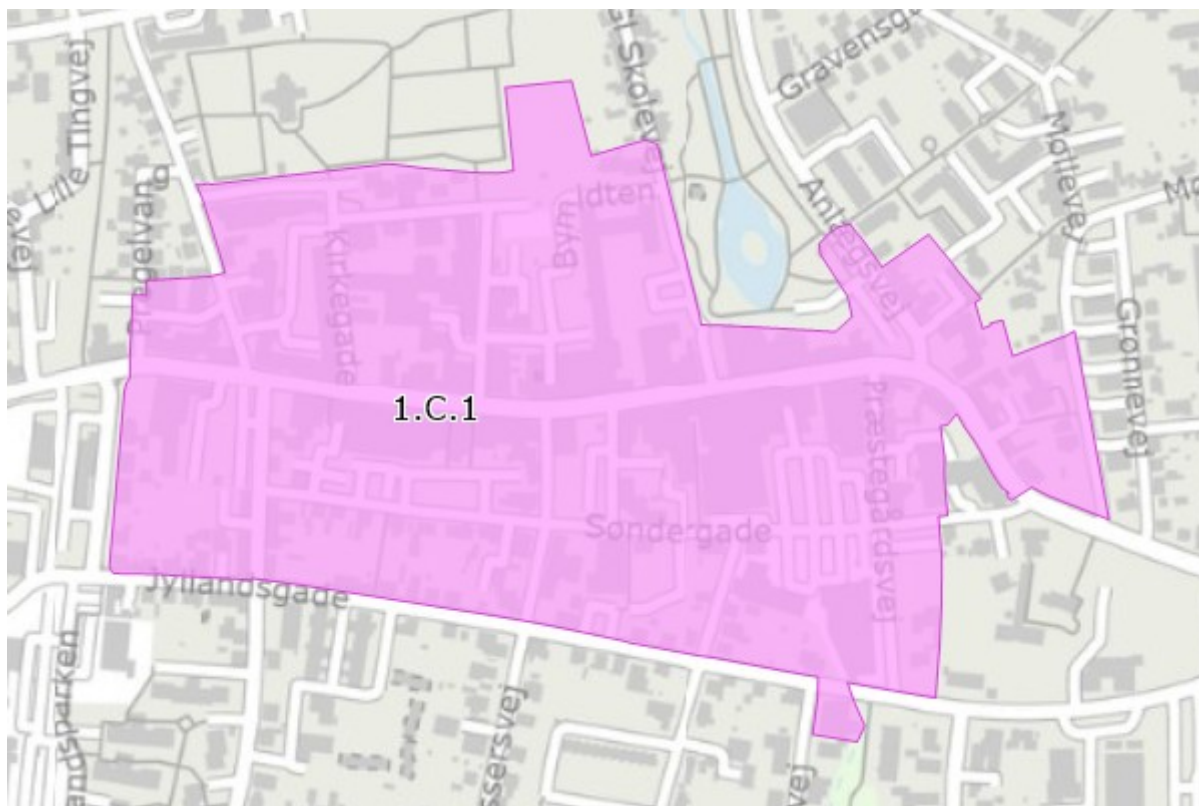


1.C.1 - Centerområde ved Himmerlandsgade og Søndergade



Status og type

Plannummer	1.C.1
Plannavn	Centerområde ved Himmerlandsgade og Søndergade
Plantype	Kommuneplanramme
Plantype	Vedtaget d. 16. december 2021

Anvendelse

Generel anvendelse er **centerområde**

Specifik anvendelse er angivet til **boligområde, kontor- og serviceerhverv, bymidte, butikker, publikumsorienterede serviceerhverv**

Centerområde med blandede funktioner. Der kan tillades virksomheder, som uden genevirkninger kan indpasses i området.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimal bebyggelsesprocent er **250%** af den enkelte grund

Maksimalt antal etager er **5**

Maksimal højde er **16 m**

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning

Særlige bestemmelser

Enkelte tekniske bygningsdele som fx. elevatortårne, ovenlysvinduer, solfangeranlæg, ventilationsanlæg m.m. kan opføres med en større bygningshøjde end 16 m.

Der kan dog være særlige hensyn i forhold til Aars Kirke, der gør at bygningshøjden på ny bebyggelse må sænkes.

Stueetagen i facadeejendommene langs Himmerlandsgade tilstræbes indrettet til butikker, kontorer og lign. Dette gælder dog ikke matr.nr. 2gt, 2l, 2bt, 2k, 2h, 2f, 2af, 5q, 5ac og 5ae alle Dybvad Mølle, Aars. Særligt for Himmerlandsgade gælder også, at byggeri så vidt muligt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel, samt at der tilvejebringes tilkørsels- og parkeringsmuligheder på arealer bag Himmerlandsgade - herunder stiforbindelser til Himmerlandsgade.