

Tinglysningsafgift: 1.400 kr.

Matr.nr.: 2-ep Dueholm, Nykøbing Mors Jorder.
 Beliggenhed: Elsøvej 101, 7900 Nykøbing Mors.

Matr.nr.: 2-cr Dueholm, Nykøbing Mors Jorder.
 Beliggenhed: Limfjordsvej 77, 7900 Nykøbing Mors.

Anmelder:

Morsø Kommune
 Fællessekretariatet
 Jernbanevej 7
 7900 Nykøbing Mors
 Tlf.nr. 9970 7006

Sagsnr. 773-2008-7965

D E K L A R A T I O N

ORIGINAL 111837 04 0000.0006 07.04.2009 PA
 1.400,00 K

Undertegnede Morsø Kommune, som ejer af ejendommen, matr.nr. 2-cr, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder, beliggende Limfjordsvej 77, 7900 Nykøbing Mors samt Den Selvejende Institution "Rolstruphus" – Morsø Produktionsskole, som ejer af matr.nr. 2-ep, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder, beliggende Elsøvej 101, 7900 Nykøbing Mors, pålægger herved med bindende virkning for os og fremtidige ejere af ejendommene henholdsvis matr.nr. 2-cr og 2-ep Dueholm, Nykøbing Mors Jorder, følgende servitut:

§ 1.

I forbindelse med udstykning for en del år siden af Den Selvejende Institution "Rolstruphus", Morsø Produktionsskole, har ejerne af de ovenfor omtalte ejendomme efter omstændighederne accepteret, at de eksisterende afløbsforhold fra de 2 ejendomme etableres i form af et privat, fælles spildevandsanlæg.

§ 2.

Spildevandsanlægget, som er vist på vedhæftede skitse er etableret således, at såvel matr.nr. 2-ep som matr.nr. 2-cr Dueholm, Nykøbing Mors Jorder afleder spildevand til dette fælles private anlæg, nemlig til den på skitsen viste pumpestation. Pumpestationen der fysisk er placeret på matr.nr. 2-cr, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder, er hidtil blevet strømforsynet fra matr.nr. 2-ep,

Dueholm, Nykøbing Mors Jorder, og ejeren af matr.nr. 2-ep, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder afholder samtlige omkostninger til strømforsyningen af pumpen.

§ 3.

Det står parterne frit for at aftale, at den fælles pumpe forsynes med særskilt elinstallation. Det står ligeledes frit for parterne at aftale, at eludgifter herefter deles ligeligt.

§ 4.

Den på skitsen viste tilløbsledning for spildevand fra matr.nr. 2-ep, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder vedligeholdes i sin helhed af ejeren af matr.nr. 2-ep. Dette gælder også for den del af spildevandstilløbet, som er beliggende på matr.nr. 2-cr, samme steds.

I øvrigt vedligeholder respektive ejere afløbsinstallationerne, som er beliggende på egen grund.

§ 5.

Med henblik på sikring af fornødent afløb for spildevand fra ejendommene, etablerer Morsø Kommune en trykledning, som ligeledes er vist på skitsen med forløb fra pumpestationen på matr.nr. 2-cr og til slutning syd for grunden i den offentlige vej Rolstrupvej.

§ 6.

Når Morsø Kommune har etableret den ovenfor nævnte trykledning, påhviler vedligehold af enhver art hverunder reparationer, udskiftning af pumpe, pumpebrønd, trykledning frem til grundgrænsen mod vejareal m.v. de respektive ejere af matr.nr. 2-ep og 2-cr, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder.

§ 7.

Den omtalte pumpestation skal være beliggende på matr.nr. 2-cr, Dueholm, placeret i vandret plan med centrum i UTM zone 32, koordinaterne 490613,6; 6294941,0.

§ 8.

Regnvand og processpildevand fra matr.nr. 2-ep og 2-cr må aldrig tilledes pumpebrønden.

§ 9.

Denne deklaration begæres tinglyst med oprykkende prioritet på ejendommene matr.nr. 2-cr og 2-ep, Dueholm, Nykøbing Mors Jorder. Med hensyn til pantehæftelser, byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 10.

Påtaleberettiget er Morsø Kommune.

§ 11.

Enhver tvist mellem ejerne, som måtte udspringe af denne deklaration, skal så vidt muligt løses ad forhandlingens vej. Kan parterne fremdeles ikke nå til enighed om en løsning på konflikten, afgøres denne endeligt og bindende ved voldgift i overensstemmelse med reglerne om voldgift ved Den almindelige Voldgiftsret i Danmark.

Såfremt parterne ikke kan nå til enighed om beslutninger, som efter en af parternes opfattelse er nødvendige eller væsentlige for spildevandsanlæggets funktion eller videreførsel, skal denne part kunne kræve, at spørgsmålet forelægges voldgiftsretten.

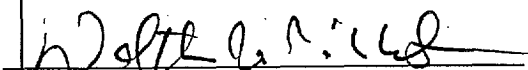
Voldgiftsretten skal være berettiget til at afgøre, om forholdene nødvendiggør en beslutning, og i så fald skal voldgiftsretten være berettiget til endeligt og bindende at træffe en beslutning, uanset om indholdet af beslutningen i øvrigt kan udledes af nærværende deklaration ved fortolkning, således at spildevandsanlægget fortsat kan fungere i overensstemmelse med formålet.

Den Selvejende Institution "Rolstruphus"
Morsø Produktionsskole

Dato: 1/4-2009

Morsø Kommune

Dato: 1/4-2009



Bestyrelsesformand



Egon Pleidrup Poulsen
Borgmester

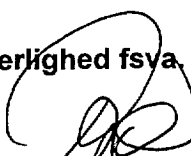


Bestyrelsesmedlem



Per Flemming Laursen
Kommunaldirektør

Til vitterlighed fsya. "Rolstruphus" - Morsø Produktionsskole:

Navn: 

Navn: Annette Roldkjær

Stilling: direktør

Stilling: Assistent

Adresse: Kløvmanden 7

Adresse: Birkealle 3, Jedsø

Postnr. og by: 7900 Nylund M.

Postnr. og by: 7900 Nylund M.

~~henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om
 planlægning meddeles herved samtykke
 til tinglysning af nærværende servitut.
 Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af en lokal-
 plan
 Morsø kommune, teknisk forvaltning
 den~~

Motr. nr. 2 og Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Motr. nr. 2 og Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Pumpestation

Tryklledning

Vejledning



MALLING BECK

*** * ***
* * *
* * ***

* * * Retten i Nykøbing Mors
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.

Vedrørende matr.nr. 2 AF m.fl., Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Dagbogsdato: 02.04.2009

Dagbogsnr. : 2057

Afvist fra dagbogen den 06.04.2009 på grund af manglende
tinglysningssgenpart.

Retten i Nykøbing Mors den 06.04.2009


Jenny Møller Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***

* * * Retten i Nykøbing Mors
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.

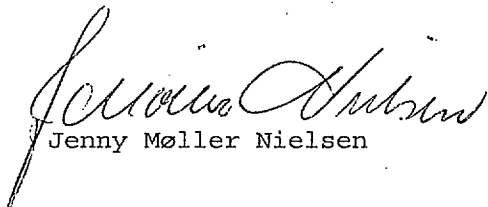
Vedrørende matr.nr. 2 EP, Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Dagbogsdato: 02.04.2009

Dagbogsnr. : 2058

Afvist fra dagbogen den 06.04.2009 på grund af manglende
tinglysningsgenpart samt legitimation for Den selvejende Institution
"Rolstruphus".

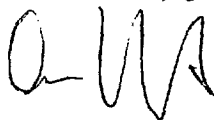
Retten i Nykøbing Mors den 06.04.2009


Jenny Møller Nielsen

I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om
planlægning meddeles herved samtykke
til tinglysning af nærværende servitut.
Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af en lokal-
plan

Morsø kommune, teknisk forvaltning

den 3/6-09



Arne Kirk
Natur- og Miljøchef