

Lejekontrakt

Frederikshavn Kommune, Rådhus Allé 100, 9900 Frederikshavn (i det efterfølgende benævnt udlejer), udlejer herved til xnavn+adresse (i det efterfølgende benævnt lejer), matr.nr. x. Arealet er ca. x ha og er indkredset med rødt på vedhæftede luftfoto.

Vilkårene for lejemålet er:

1. Lejemålets begyndelse og ophør

Lejemålet begynder 1. januar 2025 og løber til og med den 31. december 2030, hvor det ophører uden opsigelse fra nogen af parterne.

2. Landbrugspligt og beskyttet natur

Det lejede er/er ikke noteret med landbrugspligt i matriklen.

3. Lejeafgift

Den årlige lejeafgift pr. 1. januar 2026 er x kr. pr. ha, i alt x kr. for x ha. Lejeafgiften reguleres hvert år pr. 1. januar med 2 % i opadgående retning. Første gang 1. januar 2027.

Lejen er således:

1. januar 2026 til 31. december 2026	x kr.
1. januar 2027 til 31. december 2027	x kr.
1. januar 2028 til 31. december 2028	x kr.
1. januar 2029 til 31. december 2029	x kr.
1. januar 2030 til 31. december 2030	x kr.

Den årlige lejeafgift betales forud hvert år pr. 1. januar, første gang 1. januar 2026 for perioden 1. januar 2021 til og med 31. december 2026.

Dernæst betales 1. januar 2026 for kalenderåret 2027 og så videre.

4. Garantistillelse

(Der kan stilles sikkerhed ved lejemålet, hvor den årlige lejeafgift for den enkelte lejer samlet set overstiger 50.000 kr. Sikkerheden fastsættes til halvdelen af den årlige lejeafgift)

Til sikkerhed for opfyldelse af lejers forpligtelser i henhold til denne lejekontrakt i enhver henseende stilles der over for udlejer sikkerhed i form af

Center for Teknik og Miljø

Sagsnummer: GEO-

Dok.nr.:

Sagsbehandler: Charlotte Kaae

Larsen

Direkte telefon.: 98 45 61 13

chl@frederikshavn.dk

en anfordringsgaranti fra et pengeinstitut på x kr. Garantien skal være gyldig i mindst tre måneder efter lejekontraktens ophør.

Side2/2

Klage fra lejer over ethvert forhold angående kontrakten har ingen opsættende virkning for udbetalinger til udlejer.

Garantien stilles samtidig med lejers underskrift af lejekontrakten.

Lejer betaler alle udgifter til oprettelse m.v. af garantien.

5. Standardvilkår

For lejemålet gælder i øvrigt de vedhæftede standardvilkår af maj 2025 for lejekontrakter med Frederikshavn Kommune vedrørende landbrugsarealer i det omfang, de ikke er i strid med denne kontrakt.

x, den /
Som lejer:

Frederikshavn, den /
Som udlejer:
For Frederikshavn Kommune
