

Dato: 9. December 2025

Sagsnummer:
82.02.00-G10-29-25

Vilkår for bud af matriklerne 52ag, Fjelsø By, Fjelsø – Søkrogen 14, Fjeldsø, 9620 Aalestrup.

Frist for indlevering aflevering af bud **mandag den 13. januar 2026 kl. 10.00.**

Såfremt grunden stadig er til salg på hjemmesiden efter denne dato, er den fortsat til salg.



Beskrivelse af grunden

Udbuddet omfatter matrikel 52ag, Fjelsø By, Fjelsø – Søkrogen 14, Fjeldsø, 9620 Aalestrup.

Arealet for matrikler udgør i alt 572 m², heraf udgør vej 0 m².

Grunden sælges som beset.

Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen.

Køber har selv ansvarlig for at, grunden kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

Arkæologi og kulturarv

Grunden er ikke for undersøgt for arkæologiske- og kulturarvsinteresser af Vesthimmerlands Museum. Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund. Udgiften til såvel forundersøgelse samt evt. udgravning afholdes alene af køber. Udgiften refunderes ikke, hvis handlen går tilbage

Salgsvilkår

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på retsinfo.dk Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på www.grundeivesthimmerland.dk. Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m², hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

Overtagelsesdag

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Grunden overtages som den er og forefindes.

- Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden.
Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.
- Der er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ingen forurening på grunden. Grunden er placeret indenfor områdeklassificeringen, hvilket betyder at jordflytning er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens regler, herunder krav om analyser.
- Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.
- Såfremt arealet frasælges og sammatrikuleres med den tilstødende ejendom, må det forventes at dette ikke er reversibelt. Det kan derfor ikke forventes at der kan opnås tilladelse til en fremtidig udstykning igen, med henblik på frasal, ligesom der heller ikke kan forventes at opnås tilladelse til opførelse af ny selvstændig ejendom.
- Arealet ligger i landzone og er ikke omfattet af lokalplan. Ingen af dem er noteret med landbrugspligt og de ligger ikke i særligt værdifuldt landbrugsområde. Der gøres

opmærksom på, at ønskes der erhvervsmæssigt dyrehold på ejendommen, skal der først søges og opnås tilladelse fra kommunen.

- Ejendommen er fælleskloakeret. Hvis fremtidige ejer ikke ønsker at betale fast årligt bidrag for kloak af matriklen, kan den udtræde af forsyningen. Dette kræver en ansøgning fra den kommende ejer.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Køber sørger for den matrikulære udstykning og afholder omkostningerne hertil.

Ejendomsskat/grundskyld

For en god ordens skyld skal det oplyses, at ejendomsskat/grundskyld opkræves af SKAT.

Ejendomsbidrag

Vesthimmerlands Kommune opkræver ejendomsbidrag en gang årligt (februar).

Forurening

Der er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ingen forurening på grunden.

Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

Sådan afgives af bud

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket **"Lukket bud – Søkrogen 14"**.

Blanketten afleveres sammen med bankaccept/garanti på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket **"Lukket bud – Søkrogen 14"**.

Blanketten kan tillige afgives sammen med bankaccept/garanti på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil. Det er ikke nok, at skrive buddet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud – Søkrogen 14**".

Uanset om kuerten sendes, mailes eller afleveres skal den være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest **mandag den 13. januar 2026 kl. 10.00**. Det er tilbudsgiver der bærer risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem inden for fristen.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

Flere bud på samme pris

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

Behandling af indkomne bud

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes **mandag den 13. januar 2026 kl. 10.00**.

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til. Hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Tingbogsattest
- Jordforureningsattest

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på

telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet