

# Partiel byplanvedtægt nr.5

for

AARS KOMMUNE

Håndværkerparceller  
ved Markvængets forlængelse

---

§ 1.  
Byplanvedtægtens  
område.

Stk. 1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag med en svær, sort linie og omfatter følgende matr. numre: 2 ft samt dele af matr. nr. 2 b, 4 ba, 6 e og 7 d, Aars by og sogn samt alle parceller, der efter den 1. april 1975 udstykkes fra de af nærværende byplanvedtægt omfattende matr. numre eller dele heraf. (Efter udstykningsapprobation af 19. juni 1975 omfatter området nu matr. nr. 2 ft, 2 iz og 7 p, Aars by og sogn).

§ 2.  
Anvendelse.

Stk. 1. Området udlægges til erhvervsområde for mindre industrivirksomheder, værksteds- og håndværkerfirmaer, en-gros-virksomheder, vareterminaler samt visse andre virksomheder i almindelighed, der ikke ved specielle generende egenskaber som støv, lugt, røg, støj, rystelser eller udseende eller ved fremkaldelse af uforholdsmæssige store mængder spildevand vil være til væsentlig ulempe for de øvrige virksomheder.

Stk. 2. Der må på hver parcel indrettes en bolig for ejer, driftsleder, portner og lignende personer, som er knyttet til virksomheden.

§ 3.  
Vejforhold.

Stk. 1. Der udlægges areal til nye veje med retning og beliggenhed og i en bredde, således som vist på vedhæftede kortbilag.

Stk. 2. Længs alle veje indenfor området pålægges byggelinier i afstanden 10 m fra vejmidte, dog altid mindst 5 m fra vejskel.

Stk. 3. På hver erhvervsejendom skal der sikres mulighed for følgende parkeringspladser:  
1 parkeringsplads på 50 m<sup>2</sup> erhvervsareal.  
3 parkeringspladser pr. 100 m<sup>2</sup> kontoretageareal og  
2 parkeringspladser for besøgende.

Byrådet kan i hvert enkelt tilfælde påbyde et større antal eller tillade et mindre antal parkeringspladser.

§ 4.  
Udstykninger.

Stk. 1. Parceller indenfor byplanvedtægtens område må ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 2000 m<sup>2</sup> eksklusive vejarealer.

§ 5.  
Bebyggelsens  
omfang og  
placering m. v.

Stk. 1. Erhvervsbygningernes rumfang må ikke overstige 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. Rumfanget uden tillægsareal beregnes af hele den del af bygningen, som er over færdigt terræn, herunder eventuelle kviste, fremspring, skorstene m. v.

Stk. 2. Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet uden tillægsareal.

Stk. 3. Byrådet kan tillade, at en bygning opføres i en større højde end 8,5 m, når specielle hensyn til virksomhedens indretning og drift taler herfor.

Stk. 4. Parcellen må i de første 25 m dybde ikke bebygges med industribygninger eller benyttes som oplagsplads. Dette areal må kun benyttes til beboelseshus, have eller grønt område for industribygninger.

Parcellens industriareal skal bortset fra indkørsel afskærmes mod offentlig vej, hvor beboelseshus ikke virker som afskærmning.

Stk. 5. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse el. lignende gives et tiltalende udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lignende skal overholdes.

Stk. 6. Hegn må i både naboskel og vejskel kun etableres som levende hegn, medmindre kommunalbestyrelsen giver tilladelse til anden form for hegn. Eventuelt hegn mellem parcellerne skal plantes i skellinien.

Hegn i byggelinieområdet må ikke være højere end 80 cm.

§ 6.  
Bebyggelsens ydre  
fremtræden.

Stk. 1. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7.  
Byplanvedtægtens  
overholdelse.

Stk. 1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der - medmindre byrådet ansøges om godkendelse i h. t. bygge-lovgivningen - forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, herunder hvorledes eventuelle ændringer af terrænet agtes foretaget, således at byrådet kan påse overensstemmelse med byplanvedtægten.

§ 8.  
Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Aars byråd.

§ 9.  
Dispensationer fra  
og ændringer i  
byplanvedtægten.

Stk. 1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Stk. 2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med miljøministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Godkendt i et byrådsmøde den 16. april 1975.

Alfred Rask,  
borgmester.

7. kt. j. nr. B-32 - 183 - 75.

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lov-  
bekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970).

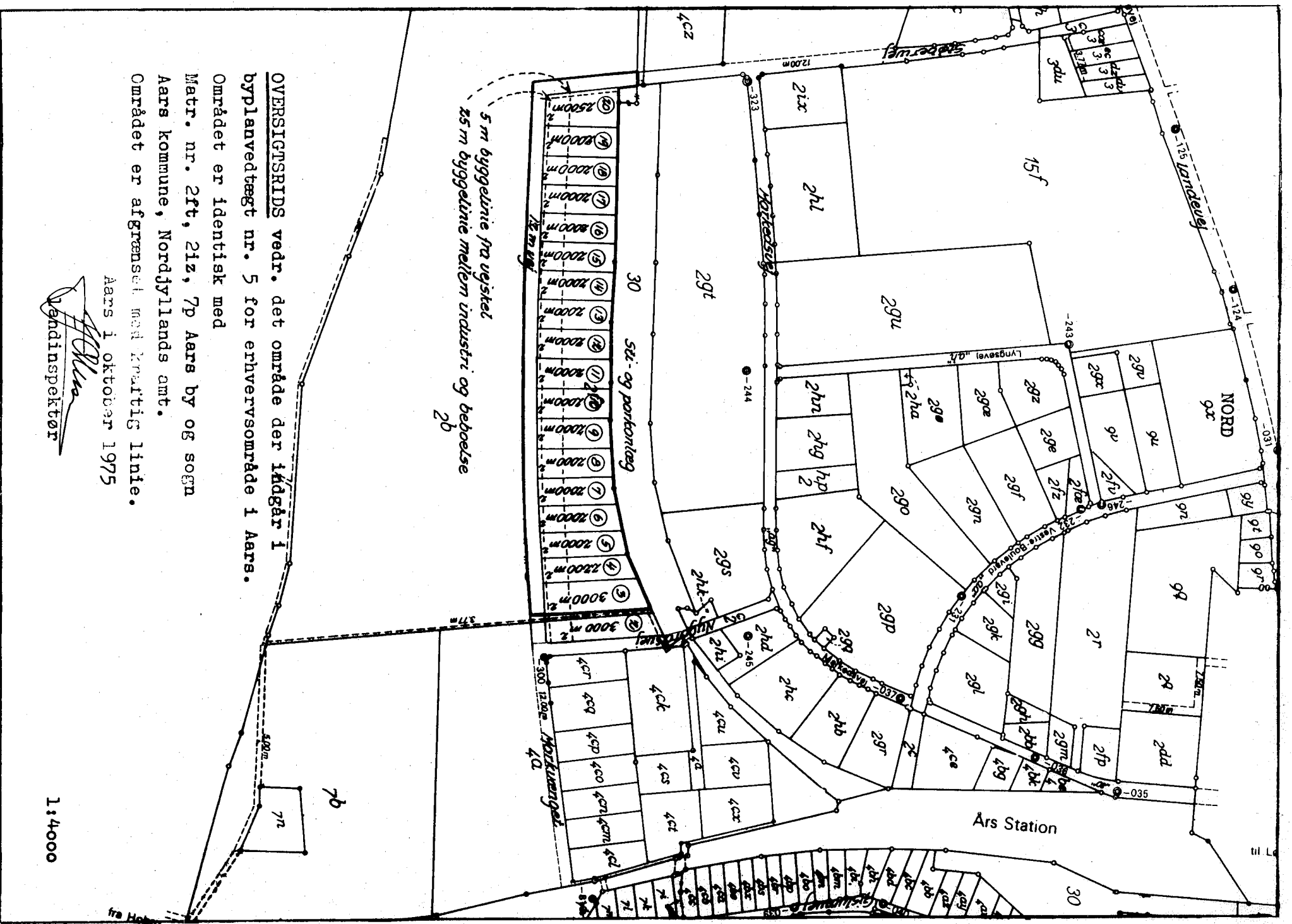
Miljøministeriet, den <sup>20. sept.</sup> ~~21. sept.~~ 1975.

P. m. v.

E. B.

F. Guldborg-Jensen,

fm.



5 m byggetlinie fra vejstak  
 35 m byggetlinie mellem industri og beboelse  
 2b

OVERSIGTSRIDS vedr. det område der ligger i  
 byplanvedtægt nr. 5 for erhvervsområde 1 Aars.  
 Området er identisk med  
 Matr. nr. 2ft, 21z, 7p Aars by og sogn  
 Aars kommune, Nordjyllands amt.  
 Området er afgrænset med kvaertig linie.

Aars i oktober 1975

*[Signature]*  
 Jendinspektør

1:4000