



Dato: 15. december 2025

Sagsnummer:
13.06.03-G10-32-25

Vilkår for bud, på 2 dele en af matrikel 18a Aggersund By, Aggersund

Frist for indlevering af bud **torsdag 26. marts 2026 kl. 10.00.**

Såfremt grunden fortsat er synlig på hjemmesiden efter tidsfristens udløb, skyldes det, at eventuelle indkomne bud er politisk forkastet. Indgiv derfor endelig dit bud på ejendommen.



Beskrivelse af grunden

Udbuddet omfatter kun 2 dele en af matrikel 18a Aggersund By, Aggersund
anslået arealet er 1.108 m².

Udbuddet vægtes 50% pris og 50% projekt

Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen. Køber har selv ansvarlig for at, grunden kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

Kommuneplanramme og lokalplan

Grunden er omfattet af lokalplan 74 Aggersund havn

Opmærksomheden henledes på, at der ved salg til anden anvendelse - end det der er bestemt i plangrundlaget – sandsynligvis kræver udarbejdet nyt plangrundlag.

Arkæologi og kulturarv

Grunden er ikke for undersøgt for arkæologiske- og kulturarvsinteresser af Vesthimmerlands Museum. Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund. Udgiften til såvel forundersøgelse samt evt. udgravning afholdes alene af køber. Udgiften refunderes ikke, hvis handlen går tilbage.

Salgsvilkår

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på www.retsinfo.dk.

Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på vesthimmerland-grundsalg.

Udbudsmaterialet ligger vægt på de på matriklen værende byrder (nuværende lejekontrakt med Hvalpsund Vodbinderi), og de indkomne tilbud vil blive vægtet 50% pris og 50% projekt.

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m², hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

Overtagelsesdag

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

Tilbageskødning

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage, skal beslutningen træffes endeligt i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger koster det 10% af købesummen, såfremt sælger acceptere det.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

- Grunden overtages som den er og forefindes.
- Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden. Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.
- Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel udarbejder køber skøde ligesom køber står for tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

Forurening

Det blå skraverede areal på kortet nedenfor er V1-kortlagt på baggrund af historisk viden om tidligere tjærepladser. Derudover er der viden om diverse nedgravede tanke i området. Ved den historiske gennemgang, er det vurderet, at det gule skraverede areal kunne udgå af kortlægning. Der er ikke lavet undersøgelser på nogen af arealerne og derfor er der ingen viden om hvor en evt. forurening kan være placeret.

Regionen har indsats på det kortlagte areal (blå) fordi nærliggende Natura 2000 område (fjorden) skal beskyttes. Al aktivitet indenfor det blå område vil derfor som udgangspunkt kræve en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven. Aktivitet indebærer alt gravearbejde, nedrivninger (også uden man rører ved jord), byggeri, opsætning af diverse kunst og eller legeredskaber, mv. Stort set alt man kan forestille sig at lave, vil skulle vurderes af Team Jord først.

Vilkår i den forbindelse vil sandsynligvis dreje sig om evt. forureningsundersøgelser før et projekt og krav til fast belægning. Derudover vil der være krav hvis der bliver tale om følsom anvendelse indenfor det kortlagte område. Følsom anvendelse vil, udover bolig og institutioner, sige alt der opfordrer til længere ophold. Dvs. legeredskaber, borde/bænke og andet med offentligt formål.



Natur

Arealet – havnen generelt – ligger ud til Natura 2000-område nr. 16 der består af Habitatområde 16, Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, Fuglebeskyttelsesområde 12, Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage og RAMSAR 6, Vejlerne og Løgstør Bredning. Anvendelsen af arealet må ikke påvirke Natura 2000 området eller naturtyper og arter på udpegningsgrundlagene.

Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

Sådan afgives af bud

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – 18a Aggersund By, Aggersund**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – 18a Aggersund By, Aggersund**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil, tillige med bankaccept/garanti. Det er ikke nok, at skrive budet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud – 18a Aggersund By, Aggersund**".

Uanset om kuverten sendes, mailer eller afleveres skal den være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest **onsdag 14. januar 2026 kl. 10.00.** Det er tilbudsgiver der bærer risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem inden for fristen.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

Behandling af indkomne bud

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes **torsdag 26. marts 2026 kl. 10.00.**

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til. Hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud.

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattester
- Lokalplan

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på telefon 20 23 18 76

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet.