



Dato: 25. november 2024

Sagsnummer:
82.02.00-G10-24-24

Vilkår for bud, Højvej 7, Løgstør

Frist for indlevering af bud **onsdag den 15. januar 2025 kl. 12.00.**



Beskrivelse af ejendommen

Udbuddet omfatter matrikel 98y, Løgstør Markjorder beliggende på Højvej 7, Løgstør.

Ifølge tingbogen er det fulde areal af matriklen 939 m², heraf udgør vej 0 m².

Vesthimmerlands kommune udbyder ejendommen til salg.

Ejendommen sælges som beset.

Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen. Køber har selv ansvarlig for at, ejendommen kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

Kommuneplanramme og lokalplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanramme 2.B.1.

Anvendelsen for området er fastlagt til blandet bolig og erhverv. Dog må erhvervsdrift ikke være til gene ved støj, trafik, parkering eller andre ulemper for de omkringboende Erhvervsarealet må højst udgøre 1/4 af bruttoetagearealet i den pågældende bolig.

Salgsvilkår

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på retsinfo.dk Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på www.grundeivesthimmerland.dk Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m², hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

Overtagelsesdag

Ejendommen overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

Tilbageskødning

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger koster det 10% af købesummen, såfremt sælger acceptere det.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Ejendommen overtages som den er og forefindes.

Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af ejendommen. Endvidere bærer køber risikoen for, at ejendommen kan anvendes til det ønskede.

Vi gør dog i forhold til ejendommen opmærksom på, at

- Vesthimmerlands Kommune sørger for, at ejendommen bliver separatkloakeret i forbindelse med gennemført separering af hovedkloakken i 2024.
- Bygningen er i BBR registreret til "Boligbygning til døgninstitution" – andre anvendelser kan kræve en byggetilladelse til anvendelsesændring. Ved ændret anvendelse bør Vesthimmerlands Kommune (Teknisk Forvaltning) kontaktes.
- Såfremt ejendommen fortsat skal anvendes til institution, skal køber være opmærksom på, at et evt. behov for yderligere p-pladser, skal disse oprettes på ejendommen.
- Ejendommen må ikke anvendes til oplag eller rod.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for udarbejdelse og tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal foretages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Sælger sørger for den matrikulære udstykning og afholder omkostningerne hertil.

Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

Forurening

Der er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ingen forurening på ejendommen.

Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

Sådan afgives et bud

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – Højvej 7, Løgstør**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – Højvej 7, Løgstør**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil, tillige med bankaccept/garanti. Det er ikke nok, at skrive budet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud - Højvej 7, Løgstør**".

Uanset om kuverten sendes, mailer eller afleveres skal den være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest **onsdag den 15. januar 2025 kl. 12.00**. Det er tilbudsgiver der bærer risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem inden for fristen.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

Flere bud på samme pris

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

Behandling af indkomne bud

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes **onsdag den 15. januar 2025 kl. 12.00**.

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattest

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet

