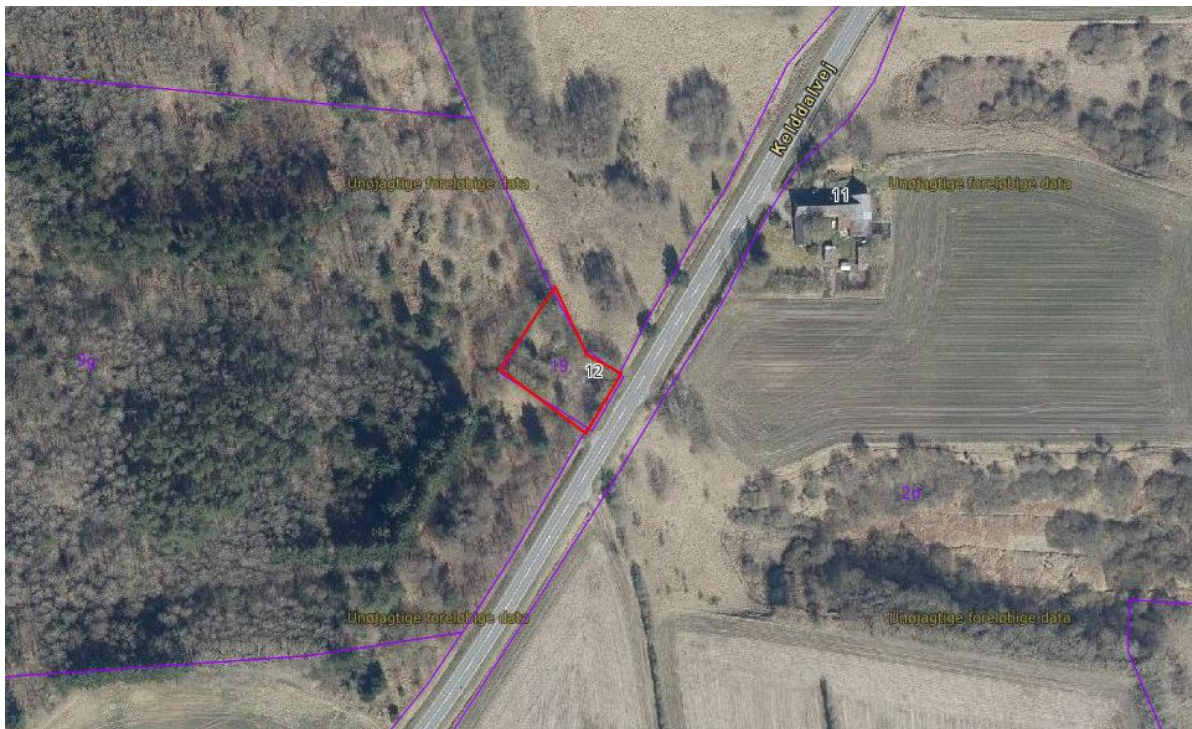




Vesthimmerlands Kommune udbyder Kelddalvej 12, Nibe



Vesthimmerlands kommune overtog grunden som et nedrivningsprojekt, dette er nu fuldført. Grunden der er tilbage efter nedrivningen sendes derfor i udbud. Der er tale om matrikel 19 Kelddal Gde., Blære beliggende på Kelddalvej 12, Nibe.

Ifølge tingbogen er det fulde areal af matriklen 1.200m², heraf udgør vej 0m².

De indkommende bud vil blive vurderet ud fra vilkårene om;

- Beskrivelse af fremtidig anvendelse af grunden
- Højeste Købstilbud på grunden

Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen. Køber har selv ansvarlig for at, grunden kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

Kommuneplanramme

Grunden er ikke omfattet af Kommuneplanramme.

Se vedlagte kommuneplanramme.

Lokalplan

Området er ikke omfattet af en lokalplan.

Vi gør dog opmærksom på at ejendommen delvis er omfattet negativt skovrejsningsområde, helt er omfattet af skovbyggelinje og grønt danmarkskort som naturområde og økologisk forbindelse. Derudover ligger det meget tæt på Natura 2000-område.

Udstykning af grunden

Køber afholder alle omkostninger til en matrikulær sag.

Køber er ansvarlig for udarbejdelse af skøde, og afholder omkostninger hertil.

Køber gøres opmærksom på, at såfremt denne ønsker at tillægge ejendommen med eksisterende jordstykker kan ejendommen blive til en landbrugsejendom med landbrugspligt. Det vil kræve en vurdering fra landbrugsstyrelsen om de vil godkende en sådan sammenlægning.

Det vil være op til landbrugsstyrelsen at vurdere om der vil blive stillet krav om et stuehus på ejendommen. Hvis landbrugsstyrelsen godkender at oprette en landbrugsejendom skal køber være opmærksom på, at der medfølger en bopælspligt i 10 år.

Hvis landbrugsstyrelsen ikke stiller krav om et stuehus på grunden og Køber selv ønsker en bolig på den nye sammenlagte ejendom så vil denne skulle ansøge om dette indenfor 2 år da en ny bolig skal opføres indenfor 3 år fra grunden blev bygningsløs. Om der kan gives landzonetilladelse til ny bolig vil kræve en konkret vurdering.

Vi vil derfor kraftigt anbefale at køber tager kontakt til landbrugsstyrelsen angående en mulig sammenlægning inden erhvervelsen ejendommen.

Arkæologi og kulturarv

Grunden er ikke forundersøgt for arkæologiske- og kulturarvsinteresser af Vesthimmerlands Museum. Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund.

Salgsvilkår

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på retsinfo.dk Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på www.grundeivesthimmerland.dk Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:

Betaling af købesum

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m², hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

Overtagelsesdag

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

Tilbageskødning

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger koster det 10% af købesummen, såfremt sælger acceptere det.

Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Grunden overtages som den er og forefindes.

Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden. Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.

Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.

Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for tinglysning af skødet. Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver. Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal fortages af autoriserede rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Sælger sørger for den matrikulære udstykning og afholder omkostningerne hertil.

Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

Forurening

Der er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ingen forurening på grunden.

Videre salg af grunden

Såfremt køber ønsker at videresælge ejendommen i samme stand som på købstidspunktet, skal den først tilbydes Vesthimmerlands Kommune til 90% af overtagelsesprisen uden rentetillæg. Ved tilbageskødning til kommunen afholdes omkostninger hertil, inkl. tinglysningsudgifter ikke af Vesthimmerlands Kommune. Der tinglyses servitutstiftende deklARATION omkring videresalg. Tinglysningen sker på Vesthimmerlands Kommunes ansvar og omkostningen dækkes af kommunen. Køber kan ikke overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende handel til tredjemand.

Vilkår for budrunden

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

Sådan afgives af bud

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti. Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale. Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – Kelddalvej 12, Nibe**". Eller blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – Kelddalvej 12, Nibe**". Bud kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil, tillige med bankaccept/garanti. Det er ikke nok, at skrive buddet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud – Kelddalvej 12, Nibe**". Det er tilbudsgiver der bærer risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem inden for fristen.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud. De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen inden de bliver behandlet politisk. Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

Flere bud på samme pris

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

Behandling af indkomne bud

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud. Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgs mødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til. Hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra. Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud

Det samlede udbudsmateriale

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattest

Spørgsmål til udbuddet

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail salg@vesthimmerland.dk eller på telefon 99 66 70 00. Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside, sammen med udbudsmaterialet