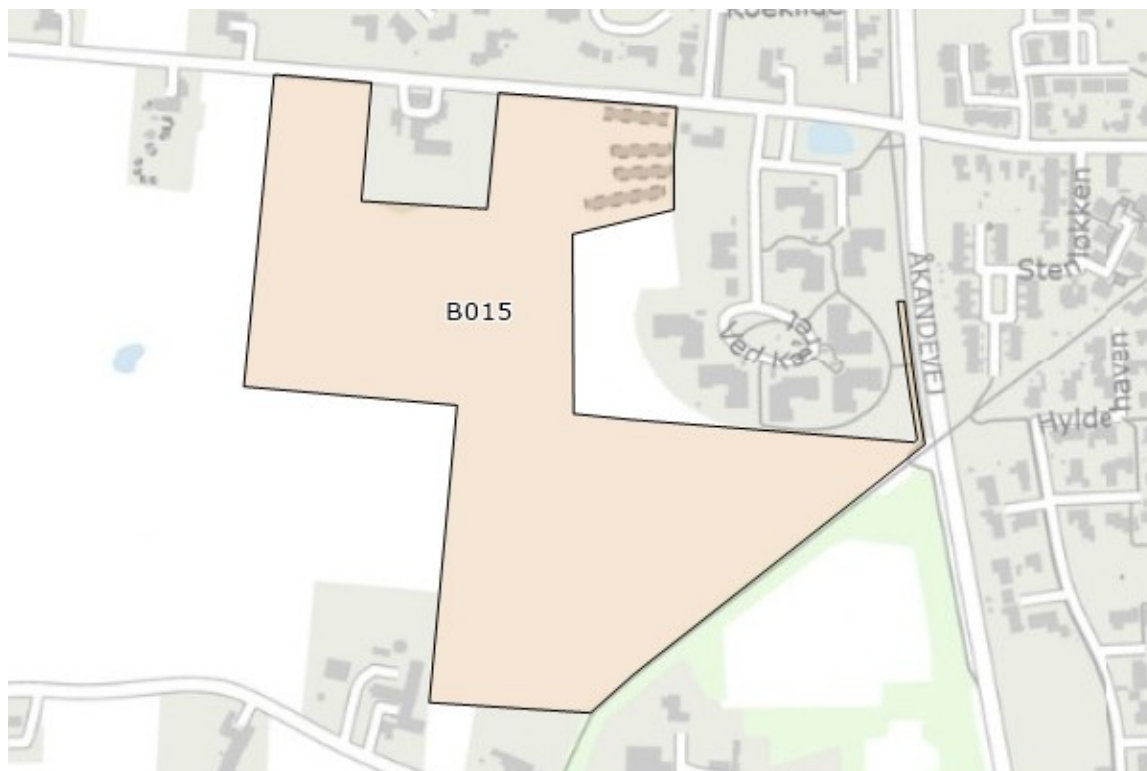


B015 - Boligområde ved Stenlækkevej, Otterup



Anvendelse

Generel anvendelse er **boligområde**

Specifik anvendelse er angivet til **åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse**

Området udlægges til åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Der skal sikres gode friarealer og grønne områder med regnvandsbassinet som et værdiskabende, rekreativt element.

Zonestatus

Planlagt zone er **byzone**

Bebyggelsesomfang

Maksimalt antal etager er **1,5**

Maksimal højde er **8,5 m**

Byggelinje fra Kærlighedsstien. Byggelinjen sikrer en ubebygget kile, der er 20 m bred mod øst og 40 m bred mod vest.

For 'Åben-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **30%** af den enkelte ejendom

For 'Tæt-lav boligbebyggelse' gælder

Maksimal bebyggelsesprocent er **40%** af den enkelte ejendom

Udstykning

Rammen regulerer ikke udstykning