



Tilbudsskema og individuelle betingelser - Højvangstoften - Aarestrup

Undertegnede køber/købere:

Navn:

Adresse:

Tlf.:

Navn:

Adresse:

Tlf.:

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser af 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Højvangstoften, Aarestrup, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Prioritet	Højvangstoften nr.	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			
4.			

Dato:

Køber / køberes underskrift(er)



1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil overtagelsesdatoen fremgå.

Købesummen betales kontant på overtagelsesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

Der er for denne udstykning ikke indbetalt nogen form for tilslutningsafgifter til værkerne i forbindelse med byggemodningen. Ved tilslutning skal indbetaling derfor ske direkte til de respektive værker i h.t. gældende takstblade i det år, tilslutning finder sted.

	Stikledning inkluderet	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning
Detailkloak	Ja, til skelbrønd	0	59.560 (2015-niveau) Rebild Forsyning
Vand	Ja, til skelbrønd	0	21.250 (2015-niveau) Aarestrup vandværk
El	Ja, til målerskab	0	17.188 (2015-niveau) HEF

3. Planforhold

Området er omfattet af deklaration nr. 263 af 06.11.78 og ligger i landzone.

4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Rebild Spildevand og Forsyning
Aarestrup Vandværk
N1 (el)

www.rebildforsyning.dk
kontakttelefonnummer: 20669929
www.n1.dk



5. Forurening

Grunde i landzone

Grundene er ikke kortlagt efter jordforureningsloven eller med i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme – aktuel status kan ses på Region Nords hjemmeside - rn.dk (jordforurening).

Overskudsjord må frit flyttes, dog skal man altid kontakte kommunen, hvis man finder en synlig forurening.

6. Kulturarv

Hvis der i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyske Museer, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Udgiften til undersøgelse/udgravning påhviler køber.