



Tilbudsskema og individuelle betingelser - Råbjergvej, Sørup - etape 4

Undertegnede køber/købere:

Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:
Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Råbjergvej, etape 4, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge imellem disse.
Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen, udgør i alt kr. **102.813** – incl. moms
- se skema side 2.

Prioritet	Råbjergvej nr.	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato:

.....
Køber / køberes underskrift(er)



Individuelle salgsbetingelser for Råbjergvej, Sørup - etape 4

1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil overtagelsesdatoen fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (se nedenfor), der skal betales til kommunen, betales kontant på overtagelsesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	Stikledning inkluderet	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning
Detailkloak og regn- vandskloak	Ja, til skelbrønd	64.750 kr.	0
Vand	Stophane sættes i skel	Iflg. takstblad fra Støvring vandværk (se værkets hjemmeside) 20.000 kr. (2021-takst)	0
EI (N1)	Nej. Ledning ført til grundkant	18.063 kr.	0
Fiber (Norlys)	Nej. Ledning ført til grundkant		Iflg. Takstblad fra Norlys (kontakt Norlys)
I alt		102.813 kr.	0

3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 322 – Boligområde - Råbjergvej, og ligger i byzone.



4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Kloak - Rebild forsyning – <https://rebildforsyning.dk/>

Vand – <https://stoevringvandvaerk.dk/>

El - N1 - <https://n1.dk/>

Fiber - NORLYS - <https://norlys.dk/>

5. Forurening

Grunde i byzone

Grunde i byzone er automatisk områdeklassificeret som lettere forurenede jord efter jordforureningslovens § 50a. Dette indebærer, at man i forbindelse med flytning af overskudsjord (mere end 1 m³), skal anmelde jordflytningen til Rebild Kommune. Se mere på www.rebild.dk under Anmeldelse af jordflytning og områdeklassificering.

6. Kloakering

Ved lokalplanens udarbejdelse var det forudsat, at regnvand skulle kunne nedsives på egen grund. Det har dog efterfølgende vist sig, at det vil blive uforholdsmæssigt dyrt for grundejerne at skulle etablere nedsivning på egen grund. Derfor etableres der udover spildevandskloak også regnvandskloak på alle grunde i området.

7. Veje

Vej og sti i området vil i h.t. lokalplanen blive udlagt som privat fællesvej og skal vedligeholdes af grundejerne i området i h.t. bestemmelserne i privatvejsloven.

8. Kulturarv

Nordjyske Museum har frigivet arealet til byggeri. Hvis der alligevel i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden, skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyske Museum, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Når der er foretaget forundersøgelse, og museet har udtalt, at der ikke findes væsentlige fortidsminder på grunden og dermed har frigivet området til byggeri, og der alligevel efterfølgende dukker fortidsminder op, fremgår det af Museumsloven, at det er Kulturarvsstyrelsen, der betaler for evt. yderligere arkæologiske undersøgelser.