



Tilbudsskema og individuelle betingelser - Grønnebakken, Rørbæk

Undertegnede køber/købere:

Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:
Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser af 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Grønnebakken, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen, udgør i alt **kr. 25.664** inkl. moms.

Prioritet	Grønnebakken nr.	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato:

.....
Køber / køberes underskrift(er)



1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil overtagelsesdatoen fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (**kr. 25.664**), der skal betales til kommunen, betales kontant på overtagelsesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	Stikledning inkluderet	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning
Detailkloak	Ja, til skelbrønden	15.000	Stikledninger på egen grund
Vand	Ja, til skelgrænsen	7.538	Stikledning m.v. på egen grund
Naturgas	Ført frem til skelgrænse		Betales direkte til Naturgasselskabet
El	Ført frem til skelgrænse	3.126	Stikledning på egen grund
Total		25.664	Jfr. takstblad

3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan N4.4 for Rørbæk by og deklaration af 27. marts 1979 om byggelinier, bebyggelse m.v. Grundene ligger i byzone.



4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Rebild Spildevand og Forsyning
Rørbæk vandværk
HMN Naturgas - Viborg
EI – N1

www.rebildforsyning.dk
kontakttelefonnr. 98557728
www.naturgas.dk
www.n1.dk

5. Forurening

Grunde i byzone er automatisk områdeklassificeret som lettere forurenet jord efter jordforureningslovens § 50a. Dette indebærer, at man i forbindelse med flytning af overskudsjord (mere end 1 m³), skal anmelde jordflytningen til Rebild Kommune. Se mere på www.rebild.dk under områdeklassificering og jordflytning.

6. Kulturarv

Hvis der i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyske Museer, tlf. 99317400, reglerne i museumsloven.

jfr.

Udgiften til undersøgelse/udgravning påhviler køber.