



Tilbudsskema og individuelle salgsbetingelser - Torsdal - Nørager

Undertegnede køber/købere:

Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:
Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Torsdal, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring, eller på mail til raadhus@rebild.dk.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge imellem disse.

Hvis der er flere enslydende højeste bud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen ved køb, udgør i alt kr. **152.704** incl. moms. Herudover skal der betales yderligere til fjernvarme og fiber ved tilslutning - se side 2.

Prioritet	Torsdal nr. (grund 3 sælges først i løbet af 2023)	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato:

.....
Køber / køberes underskrift(er)



Individuelle salgsbetingelser for Torsdal - Nørager

1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil den forventede overtagelsesdato fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (se nedenfor), der skal betales til kommunen, betales kontant på overtagelsesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	Tilslutninger	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund (Dækker omkostninger for etablering af hovedledninger i projektområdet)	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning (Afhænger af husstørrelse m.v.)
Detailkloak og regn- vandskloak	Der er etableret brønde ved skel	66.993	
Vand	Vand er ført til skel	28.750	
Fjernvarme	Fjernvarme er ført til skel	38.461	Iflg. Takstblad fra AN- energi (se værkets hjemmeside)
El (N1)	El skal på kø- bers regning hentes i nær- meste elskab.	18.500	
Fiber (Norlys)	Ledning ført til skel	-	Iflg. gældende takstblad fra Nordlys
I alt		152.704	-



3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 334 – Boligområde ved Nøragervej, Nørager, og ligger i byzone.

4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Kloak - Rebild forsyning – <https://rebildforsyning.dk/>

Fjernvarme – AN Energi og Aalestrup Vand – <https://www.an-energi.dk>

Vand – Nørager Vandværk – <https://noeragervand.dk>

El - N1 - <https://n1.dk/>

Fiber - NORLYS - <https://norlys.dk/>

5. Forurening

Grunde i byzone

Grunde i byzone er automatisk områdeklassificeret som lettere forurenede jord efter jordforureningslovens § 50a. Dette indebærer, at man i forbindelse med flytning af overskudsjord (mere end 1 m³), skal anmelde jordflytningen til Rebild Kommune. Se mere på www.rebild.dk under Anmeldelse af jordflytning og områdeklassificering.

6. Kloakering

Området separatkloakeres, d.v.s. at spildevand ledes til renseanlæg og regnvand via forsinkelsesbassin til Torsdals Bæk.

7. Veje

Vej og sti i området vil i h.t. lokalplanen blive udlagt som privat fællesvej og skal vedligeholdes af grundejerne i området i h.t. bestemmelserne i privatvejsloven.

8. Kulturarv

Nordjyske Museer har frigivet arealet til byggeri. Hvis der alligevel i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyske Museer, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Når der er foretaget forundersøgelse, og museet har udtalt, at der ikke findes væsentlige fortidsminder på grunden og dermed har frigivet området til byggeri, og der alligevel efterfølgende dukker fortidsminder op, fremgår det af Museumsloven, at det er Kulturarvstyrelsen, der betaler for evt. yderligere arkæologiske undersøgelser.