



Tilbudsskema og individuelle betingelser - Solsiden, Mejlby

Undertegnede køber/købere:

Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:
Navn:	Mail:
Adresse:	Tlf.:

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser af 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Solsiden, Mejlby, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen, udgør i alt **kr. 26.145** inkl. moms.

Prioritet	Solsiden nr.	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato:

.....
Køber / køberes underskrift(er)



1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil overtagelsesdatoen fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (**kr. 26.145**), der skal betales til kommunen, betales kontant på overtagelsesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	Stikledning inkluderet	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning
Detailkloak	Ført til skelgrænse	15.000	Stikledninger på egen grund
Vand	Ført til skelgrænse	7.538	Stikledning på egen grund
Naturgas			Betales direkte til Naturgas Midt/Nord i h t takstblad
El	Ført til skelgrænse	3.607	Stikledning på egen grund
Total		26.145	

3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 258 for landsbyen Mejlby og ligger i landzone.



4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Rebild Spildevand og Forsyning
Mejlby Vandværk
Naturgas Midt/Nord
N1 (el)

www.rebildforsyning.dk
kontakttelefonnr. 98651226
www.naturgas.dk
www.n1.dk

5. Forurening

Grunde i landzone

Grundene er ikke kortlagt efter jordforureningsloven eller med i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme – aktuel status kan ses på Region Nords hjemmeside - rn.dk (jordforurening).

Overskudsjord må frit flyttes, dog skal man altid kontakte kommunen, hvis man finder en synlig forurening.

6. Kulturarv

Hvis der i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyske Museer, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Udgiften til undersøgelse/udgravning påhviler køber.