



Tilbudsskema og individuelle betingelser - Elmesvinget, Bælum

Undertegnede køber/købere:

Navn: _____

Adresse: _____ Tlf.: _____

Navn: _____

Adresse: _____ Tlf.: _____

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser af 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Elmesvinget, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato:

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen, udgør i alt **kr. 129.377** inkl. moms.

Prioritet	Elmesvinget nr.	Areal m ²	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato:

.....
Køber / køberes underskrift(er)



Individuelle salgsbetingelser for Elmesvinget, Bælum

1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil overtagedesdatoen fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (**kr. 129.377**), der skal betales til kommunen, betales kontant på overtagedesdatoen.

2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	Stikledning inkluderet	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund	Tilslutningsafgift incl. moms Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning
Detailkloak	Ja, til skelbrønd	55.966	0
Vand	Ja, til skelbrønd	25.669	0
Fjernvarme	Ja, til kant af grund	31.942	Supplerende betaling ved tilslutning, jvr. Fjernvarmeværkets takstblad
El	Ja, til målerskab	15.800	0
Total		129.377	

3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 1.2.7 for boligområde og jordbrugspareller ved Elmesvinget. Parcelhusgrundene ligger i byzone og jordbrugsparellerne i landzone.

4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Rebild Spildevand og Forsyning
Bælum Vandværk

www.rebildforsyning.dk
kontakttelefonnr. 22117126



Bælum Fjernvarmeværk
N1 (EI)

[kontaktelefonnr. 98337697](tel:98337697)
www.hef.dk

5. Forurening

Grunde i byzone – parcelhusgrundene:

Grunde i byzone er automatisk områdeklassificeret som lettere forurenede jord efter jordforureningslovens § 50a. Dette indebærer, at man i forbindelse med flytning af overskudsjord (mere end 1 m³), skal anmelde jordflytningen til Rebild Kommune. Se mere på www.rebild.dk under områdeklassificering og jordflytning.

Grunde i landzone - jordbrugsparcellerne:

Grundene er ikke kortlagt efter jordforureningsloven eller med i Region Nordjyllands database over forurenede eller muligt forurenede ejendomme – aktuel status kan ses på Region Nord's hjemmeside - rn.dk (jordforurening).

Overskudsjord må frit flyttes, dog skal man altid kontakte kommunen, hvis man finder en synlig forurening.

6. Kulturarv

Nordjyske Museer har frigivet arealet til byggeri. Hvis der alligevel i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyllands Historiske Museum, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Når der er foretaget forundersøgelse, og museet har udtalt, at der ikke findes væsentlige fortidsminder på grunden og dermed har frigivet området til byggeri, og der alligevel efterfølgende dukker fortidsminder op, fremgår det af Museumsloven, at det er Kulturarvsstyrelsen, der betaler for evt. yderligere arkæologiske undersøgelser.