



## Tilbudsskema og individuelle betingelser – Brøndparken, Blenstrup

Undertegnede køber/købere:

Navn: .....

Adresse: ..... Tlf.: .....

Navn: .....

Adresse: ..... Tlf.: .....

Afgiver herved bud på 1 af nedennævnte grunde i prioriteret rækkefølge, idet jeg/vi accepterer Rebild Kommunes generelle salgsbetingelser af 01.01.23, samt de individuelle betingelser for Elmesvinget, dateret 01.01.23.

Tilbuddet sendes til Rebild Kommune, Fællescenter Sekretariat, Hobrovej 110, 9530 Støvring.

Ønsket overtagelsesdato: .....

Arealet er udbudt efter reglerne i bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Sælger forbeholder sig ret til at forkaste alle indkomne tilbud eller frit vælge i mellem disse.

Hvis der er flere enslydende tilbud på samme grund, trækkes der lod.

Tilslutningsafgifter, der skal betales til kommunen, udgør i alt kr. **127.410** inkl. moms.

Prioritet	Brøndparken nr.	Areal m <sup>2</sup>	Kontant købesum, kr. (incl. moms - excl. tilslutningsafgifter)
1.			
2.			
3.			

Dato: .....

.....  
Køber / køberes underskrift(er)



### 1. Betaling af købesum og tilslutningsafgifter

Hvis kommunen accepterer købstilbuddet fremsendes der en skriftlig accept. Heraf vil o-  
vertagelsesdatoen fremgå.

Købesummen samt tilslutningsafgifter (**kr. 127.410**), der skal betales til kommunen, betales  
kontant på overtagelsesdatoen.

### 2. Specifikation af tilslutningsafgifter

	<b>Stikledning inkluderet</b>	<b>Tilslutningsafgift incl. moms</b>  <b>Betales af køber til Rebild Kommune ved køb af grund</b>	<b>Tilslutningsafgift incl. moms</b>  <b>Betales af køber til Forsyningsvirksomhed ved tilslutning</b>
Detailkloak	Ja, til skelbrønden	50.600 kr.	Stikledninger på egen Grund
Vand	Ja, til skelgrænsen	20.000 kr.	Stikledning på egen grund samt vandmåler og målerbrønd etab- leres efter aftale med vandværket
Fjernvarme	Ført frem til skelgrænse	37.060 kr.	Stikledninger på egen grund samt hoved- stophaner, varmt- vandsbeholder/varme- veksler og tilslutning til husinstallationerne
El	Ført frem til skelgrænse	19.750 kr.	Stikledning på egen grund
<b>Total</b>		<b>127.410 kr.</b>	

### 3. Planforhold

Området er omfattet af lokalplan 3.2.1 for et område vest for Brøndumvej til boligformål og  
offentligt formål. Området ligger i byzone.



### 4. Forsyningsvirksomhedernes hjemmesider

Rebild Spildevand og Forsyning  
Blenstrup Vandværk  
Blenstrup Kraftvarmeværk  
N1 (EI)

[www.rebildforsyning.dk](http://www.rebildforsyning.dk)  
[www.blenstrupvand.dk](http://www.blenstrupvand.dk)  
[www.blenstrupjernvarme.dk](http://www.blenstrupjernvarme.dk)  
[www.n1.dk](http://www.n1.dk)

### 5. Forurening

Grunde i byzone er automatisk områdeklassificeret som lettere forurenede jord efter jordforureningslovens § 50a. Dette indebærer, at man i forbindelse med flytning af overskudsjord (mere end 1 m<sup>3</sup>), skal anmelde jordflytningen til Rebild Kommune. Se mere på [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk) under områdeklassificering og jordflytning.

### 6. Kulturarv

Nordjyske Museer har frigivet arealet til byggeri. Hvis der alligevel i forbindelse med jordarbejderne konstateres spor efter fortidsminder på grunden skal byggeriet standses, og der skal rettes henvendelse til Nordjyllands Historiske Museum, tlf. 99317400, jfr. reglerne i museumsloven.

Når der er foretaget forundersøgelse, og museet har udtalt, at der ikke findes væsentlige fortidsminder på grunden og dermed har frigivet området til byggeri, og der alligevel efterfølgende dukker fortidsminder op, fremgår det af Museumsloven, at det er Kulturarvsstyrelsen, der betaler for evt. yderligere arkæologiske undersøgelser.