

TILBUDSBLANKET

Undertegnede tilbyder hermed at købe følgende erhvervsgrund ved

Peter Anthonisens Vej i Skagen

Grundens ønskede størrelse	Skriv, i hvilket delområde grunden ønskes placeret (1, 2 eller hele området)	Tilbyder følgende pris pr. m ² eksklusiv moms	Købstilbud inklusiv moms
m ²		kr.	kr.

Tilbudsgiver skal vedlægge skitseforslag og/eller beskrivelse af projektet.

Tilbudsgiver bekræfter ved sin underskrift at have læst og accepteret udbudsmaterialet med tilhørende bilag, dateret 23. december 2022.

Købstilbud skal afgives som en kontantpris på et areal uden forbehold eller betingelser i forhold til købesummen eller andet.

Købstilbud, der indeholder forbehold eller en kontantpris på andre vilkår end anført i udbudsmaterialet, kan sælger vælge at forkaste som ukonditionsmæssige.

Såfremt tilbudsgiver er et selskab, skal tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen vedlægges købstilbuddet.

Ved afgivelse af købstilbud skal der vedlægges en skriftlig erklæring fra tilbudsgivers pengeinstitut om, at budsummen er til rådighed.

Sælger forbeholder sig ret til at foretage forhandlinger med tilbudsgiverne og lade tilbudsgiverne fremkomme med supplerende købstilbud, jf. udbudsbekendtgørelsens bestemmelser.

Modtager sælger flere købstilbud på et areal, kan sælger søge overbud blandt tilbudsgiverne på dette areal for at opnå markedsprisen.

Modtager sælger et købstilbud efter den fastsatte frist, som ikke blot ubetydeligt overstiger (eller på anden måde er bedre end) det højeste (eller på anden måde bedste) rettidigt indkomne tilbud, vil sælger være forpligtet til at forkaste de indkomne tilbud. Der skal derefter foretages nyt udbud, hvis sælger fortsat vil afhænde arealet.

Ønskes areal indkøbt til selskab under oprettelse eller med mulighed for overdragelse til anden juridisk person, kan købstilbud angives med "eller ordre". Dette angives efter tilbudsgivers navn på tilbudsblanketten. Afgives købstilbud efter "eller ordre", hæfter tilbudsgiver som selvskyldnerkautionist for opfyldelse af købstilbuddet.

Tilbudsgiver erklærer nøje at have gennemlæst hele udbudsmaterialet med tilhørende salgsvilkår og nedenstående bilag.

Bilag:

1. Udkast til købsaftale
2. Luftfoto, hvor det samlede areal er vist med grønt
3. Kortbilag B til lokalplanen
4. Lokalplan SKA.E.05.03.01 dateret august 2022 kan ses [her](#)
5. Tingbogsattest af 21. september 2022
6. 3 jordforureningsattester af 19. december 2022
7. Region Nordjyllands brev af 13. december 2022
8. 2 sider om tidligere tjæreplads på 123a, Niras november 1999
9. Frederikshavn Spildevands brev af 19. januar 2022
10. Luftfoto fra 1954
11. Ledningsoplysninger
12. Generelle salgsbetingelser af 1. juni 2021
13. Tilbudsblanket

Aflevering af købstilbud

Købstilbud skal sendes pr. mail til grunde@frederikshavn.dk

Eller afleveres i lukket kuvert mærket: "Købstilbud Peter Anthonisens Vej – må ikke åbnes"

til
Frederikshavn Kommune
Rådhuset
Borgerservice
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Det er tilbudsgivers ansvar, at købstilbud er rettidigt fremme.

Indtil salg har fundet sted, er købstilbuddene fortrolige, og der er ikke adgang til at overvære åbning af købstilbud.

Frederikshavn Kommune er ikke forpligtet til at sælge det udbudte areal, men kan forkaste samtlige købstilbud.

Den /

TILBUDSGIVER: _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Tlf.: _____

E-mail: _____

CVR NR.: _____

Underskrift(er): _____

(ved selskaber vedlægges tegningsudskrift fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen)