



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

For ejendommen Tranevej 1, 7900 Nykøbing M

Ejendommens adresse:..... Tranevej 1, 7900 Nykøbing M
Ejendomsnummer:..... 031967
Kommune:..... Morsø Kommune
Antal samlet fast ejendomme:..... 1
Antal matrikelnumre:..... 6
Antal bygninger:..... 6
Antal enheder:..... 3
Ejendomstype:..... Ubebyggede landbrugslodder.
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Anvendelse:..... Anden enhed til fritidsformål
Samlet grundareal:..... 440613 m²
Samlet bebygget areal:..... 642 m²
Samlet boligareal:..... 0 m²
Samlet erhvervsareal:..... 854 m²
Samlet antal værelser:..... 0

Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup
Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 26/8 2022

Rapport færdig 14/9 2022

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	5
-------------	---

Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	9
Byggesag.....	9

Økonomi.....	10
Ejendomsskat (grundskyld).....	10
Ejendoms- og grundværdi.....	10
Forfalden gæld til kommunen.....	11

Planer.....	12
Zonestatus.....	12
Lokalplaner.....	12
Kommuneplaner.....	19
Spildevandsplaner.....	27
Varmedforsyning.....	30
Vejdirektoratets projekter.....	32

Spildevand og drikkevand.....	32
Aktuelle afløbsforhold.....	32
Aktuel vandforsyning.....	33
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	33
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	34

Jordforurening.....	35
Kortlagt jordforurening.....	35
Områdeklassificering.....	36
Påbud iht. jordforureningsloven.....	37

Natur, skov og landbrug.....	38
Beskyttet natur.....	38
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	40
Landbrugspligt.....	41

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	42
Beskyttede sten- og jorddiger.....	42
Skovbyggelinjer.....	42
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	43
Kirkebyggelinjer.....	44

Om ejendomsdatarapporten.....	46
Generelt om ejendomsdatarapporten.....	46
Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	46

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Energimærkning
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022

Rapport færdig 14/9 2022

- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Olietanke

Er der registreret olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 6.350.000, kr.
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Kontakt kommunen
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og landzone
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplaner

Kommuneplaner?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag.
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Spildevand og drikkevand



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Afløb til spildevandsforsyningens renseanlæg
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Alment vandforsyningsanlæg
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet koge-anbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ikke tilgængelig
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ikke tilgængelig
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Se detaljeret besvarelse
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ikke tilgængelig

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ikke tilgængelig

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Se detaljeret besvarelse

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ikke tilgængelig

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 26. august 2022



Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Bygninger

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... ja

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, der trådte i kraft 1. juli 2018 skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For de andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger vedr. byggesag er indhentet d. 26. august 2022

Byggesag:

Matrikelnummer..... 1 oæ
Ejerlav..... Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Byggesagsnummer..... 2007010424
Byggesagsdato..... 02-11-2007
Byggetilladelsesdato..... 02-11-2007
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse
Gyldighedsdato..... 26-10-2007

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 3

Byggesag:

Matrikelnummer..... 1 oæ
Ejerlav..... Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Byggesagsnummer..... 20130438
Byggesagsdato..... 09-01-2014
Byggetilladelsesdato..... 09-01-2014
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag landbrugsbygning
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 16-12-2013
Gyldighedsdato..... 10-01-2014

Bygning, som byggesagen vedrører:

Bygningsnummer..... 3

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Økonomi

Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 26. august 2022

Skatteår.....	2022
Kommune.....	Morsø Kommune
Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 6.350.000, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 26. august 2022

Vurderingsår.....	2022
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2022
Ejendomsværdi.....	6.350.000 kr.
Grundværdi.....	2.975.000 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 7222 1616
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>

Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Kontakt kommunen

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 26. august 2022

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Gælden kan ikke opgøres automatisk. Kontakt kommunen

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 26. august 2022

Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 21 %

Matr.nr. 1bzig Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 79 %

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 26. august 2022



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Lokalplan: Offentligt område ved Limfjordsvej Vest

Planens navn.....Offentligt område ved Limfjordsvej Vest
Plannummer..... 17.145
Kommune..... Morsø
Navn på plandistrikt..... 17. Nykøbing
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-03-2022
Dato for vedtagelse af plan..... 28-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-06-2022
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 11-03-2022
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2022
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 15 m
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse..... Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Beplantning

Specifik anvendelse..... Beplantning

Specifik anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse..... Tekniske anlæg

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 24 %

Lokalplan: Aflastningsområde Aabro Fald

Planens navn..... Aflastningsområde Aabro Fald
Plannummer..... 17.141
Kommune..... Morsø
Navn på plandistrikt..... 17. Nykøbing
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 06-04-2021
Dato for vedtagelse af plan..... 29-06-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-07-2021
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 09-04-2021
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 04-06-2021
Generel anvendelse..... Centerområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus.....Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 9,5 m
Link til plandokument..... Link
Minimums udstykningsstørrelse..... 2.000 m²
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....Nej

Specifik anvendelse: Aflastningsområde

Specifik anvendelse..... Aflastningsområde
Maksimalt tilladte bygningshøjde..... 9,5 m

Matr.nr. 1 bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 55 %

Lokalplan: Område ved Ole Rømersvej

Planens navn..... Område ved Ole Rømersvej
Plannummer..... 17.4
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 07-11-1977
Dato for vedtagelse af plan..... 02-10-1978
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 11-12-1978
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus.....Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Link til plandokument..... Link
Minimums udstykningsstørrelse..... 2.000 m²
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.....Nej

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse..... Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Uddannelsesinstitutioner

Specifik anvendelse..... Uddannelsesinstitutioner



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Specifik anvendelse: Forsyningsanlæg

Specifik anvendelse..... Forsyningsanlæg

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 56 %

Lokalplan: Ungdomsboliger ved Tranevej

Planens navn..... Ungdomsboliger ved Tranevej

Plannummer..... 17.138

Kommune..... Morsø

Navn på plandistrikt..... 17. Nykøbing

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 10-05-2019

Dato for vedtagelse af plan..... 07-01-2020

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-01-2020

Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 10-05-2019

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 13-07-2019

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Link til plandokument..... Link

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 32 %

Delområde 4

Delområdenummer..... 4

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 19 %

Delområde 3

Delområdenummer..... 3

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 7 %

Lokalplan: Plejecenter ved Dueholm Mark

Planens navn..... Plejecenter ved Dueholm Mark

Plannummer..... 17.135

Kommune..... Morsø



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 28-08-2018
Dato for vedtagelse af plan..... 06-11-2018
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-11-2018
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 31-08-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 28-09-2018
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... Link
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Andre bestemmelser:

Anden bestemmelse..... Skilte/facade regulering

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Specifik anvendelse: Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse..... Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse: Døgninstitutioner

Specifik anvendelse..... Døgninstitutioner

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 11 %

Delområde Delområde II

Delområdenummer..... Delområde II

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Zonestatus for delområdet..... Byzone

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?.. Nej

Andre bestemmelser:

Anden bestemmelse..... Skilte/facade regulering

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Specifik anvendelse: Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse..... Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse: Døgninstitutioner

Specifik anvendelse..... Døgninstitutioner



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 6 %

Delområde Delområde 1

Delområdenummer..... Delområde 1

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Zonestatus for delområdet..... Byzone

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

Andre bestemmelser:

Anden bestemmelse..... Skilte/facade regulering

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Specifik anvendelse: Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse..... Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse: Døgninstitutioner

Specifik anvendelse..... Døgninstitutioner

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 5 %

Lokalplan: Parcelhusområde ved Kærvej

Planens navn..... Parcelhusområde ved Kærvej

Plannummer..... 17.47

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-06-1986

Dato for vedtagelse af plan..... 06-04-1987

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 16-10-2007

Generel anvendelse..... Boligområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 25 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Link til plandokument..... Link

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Butikker til lokalområdets forsyning



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Specifik anvendelse..... Butikker til lokalområdets forsyning

Specifik anvendelse: Daginstitutioner

Specifik anvendelse..... Daginstitutioner

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. lokalplaner, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Kommuneplaner.....ja

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning. idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplan: Kommuneplan 2021 - 2033

Planens navn..... Kommuneplan 2021 - 2033

Kommune..... Morsø

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzb Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplan: Nykøbing, Limfjordsvej vest

Planens navn..... Nykøbing, Limfjordsvej vest
Plannummer..... 17.0.10
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725
Navn på plandistrikt..... Nykøbing
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 10 %
Maksimalt antal etager..... 2
Maksimal bygningshøjde..... 15 m
Notat om generel anvendelse.... Offentlige formål
og idrætsanlæg, herunder også støjende idrætsanlæg, såsom indendørs motocrossbane, skaterbaner mv.
Notat om ophold.. Området skal vejbetjenes fra Limfjordsvej, og bebyggelsen skal af hensyn til en forventet
sti langs vestsiden af Limfjordsvej placeres således, at mindsteafstanden til Limfjordsvej udgør mindst 20 m.
Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".
Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Beplantning

Specifik anvendelse..... Beplantning

Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse..... Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 24 %

Kommuneplan: Nykøbing, Aflastningsområde Aabro Fald

Planens navn..... Nykøbing, Aflastningsområde Aabro Fald

Plannummer..... 17.C.02

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725

Navn på plandistrikt..... Nykøbing

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Generel anvendelse..... Centerområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om generel anvendelse....Aflastningsområde
med udvalgswarebutikker og butikker til pladskrævende varegrupper, der ikke kan indpasses i bymidten.

Notat om områdeanvendelsen..... Aflastningsområde med udvalgswarebutikker og butikker
til pladskrævende varegrupper, der ikke kan indpasses i bymidten. Arealramme (samlet bruttoetageareal
til butiksformål): 20.000 m² udvalgswarebutikker og butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
Minimum bruttoetageareal for den enkelte butik: 500 m² for udvalgswarebutikker og butikker med særligt
pladskrævende varegrupper. Liberale erhverv, engroshandelsvirksomhed samt cafeer og restauranter og
øvrige erhverv, som er naturligt beliggende i bymidten. Tankstationer skal placeres indenfor byggefeltet.

Notat om bebyggelse....Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
Bebyggelseshøjde i området må ikke overstige 10 meter, dog med enkelte bygningsdele op til 12,5 meter.

Notat om ophold....Mindst
10% af området anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter, fælles for området. B

Notat om miljø..... Der kan i området placeres virksomheder og anlæg, der ikke medfører en
væsentlig fare for grundvandet og som derfor ikke er omfattet af BEK. af 21. december 2016 med tilhørende
vejledning, hvor Bilag 1 ikke er en udtømmende liste. Virksomheder og anlæg, som er godkendelsespligtige efter
Miljøbeskyttelseslovens Kap. 5 samt nye tankstationer, kan derfor ikke placeres indenfor lokalplanområdet.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Kontor- og serviceerhverv

Specifik anvendelse: Butikker med særligt pladskrævende varer

Specifik anvendelse..... Butikker med særligt pladskrævende varer

Specifik anvendelse: Tankstation

Specifik anvendelse..... Tankstation

Specifik anvendelse: Aflastningsområde

Specifik anvendelse..... Aflastningsområde

Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %

Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte grund

Maksimalt tilladte bygningshøjde..... 9,5 m

Specifik anvendelse: Stianlæg

Specifik anvendelse..... Stianlæg

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 54 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzb Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 64 %

Kommuneplan: Nykøbing, gl. golfbane

Planens navn..... Nykøbing, gl. golfbane

Plannummer..... 17.R.02

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725

Navn på plandistrikt..... Nykøbing

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Generel anvendelse..... Rekreativt område

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Notat om generel anvendelse.... Offentlige formål, herunder kolonihaver (daghaver), bypark, regnvandsbassin (sø), dyrskueplads, manøvregrård og køreteknisk anlæg (max. 3 ha), idræts-/sportspladser, vandindvindingsanlæg, dyregræsning, golfbane.

Notat om bebyggelse..... Området er drikkevandsområde og skal friholdes for yderligere bebyggelse, bortset fra mindre tilbygninger (tilsammen max. 500 m²) samt eventuelle mindre bygninger (f.eks. toiletbygninger, klubhus) i forbindelse med områdets anvendelse som friareal.

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".

Notat, andet. . Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

Specifik anvendelse: Nærrekreativt område

Specifik anvendelse..... Nærrekreativt område

Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse..... Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Tekniske anlæg

Specifik anvendelse..... Tekniske anlæg

Specifik anvendelse: Regnvands- og klimaanlæg

Specifik anvendelse..... Regnvands- og klimaanlæg

Specifik anvendelse: Stianlæg

Specifik anvendelse..... Stianlæg

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 56 %

Kommuneplan: Nykøbing, Dueholm Mark

Planens navn..... Nykøbing, Dueholm Mark

Plannummer..... 17.0.06

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 65 %

Maksimalt antal etager..... 2

Maksimal bygningshøjde..... 15 m

Notat om generel anvendelse..... Område til offentlige og rekreative formål.

Notat om områdeanvendelsen.... Området

må anvendestil offentlige formål, sports og idrætsanlæg, uddannelsesinstitutioner, kulturelle institutioner, kontor- og serviceerhverv, almene boliger (ungdomsboliger) og forsyningsanlæg.

Notat om bebyggelse..... Maksimal bebyggelsesprocent er 65 % af for den enkelte grund. Maksimalt antal etager er 2. Maksimal højde er 15 meter. Bebyggelsen skal placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse eller omgivelserne undgås. Bebyggelsen skal endvidere af hensyn til forebyggelse af støj og anden forurening placeres således, at afstanden til Limfjordsvej, der forløber vest for området, er mindst 30 m.

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".

Notat om zoneforhold..... Planlagt zone er byzone.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Specifik anvendelse: Sundhedsinstitutioner

Specifik anvendelse..... Sundhedsinstitutioner

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 43 %

Kommuneplan: Nykøbing, Fuglekvarteret

Planens navn..... Nykøbing, Fuglekvarteret

Plannummer..... 17.B.04

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10683725

Navn på plandistrikt..... Nykøbing

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 07-06-2022

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-06-2022

Generel anvendelse..... Boligområde



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Planzone.....	Byzone
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1
Maksimal bygningshøjde.....	4,5 m
Notat om generel anvendelse.....	Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m2) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
Notat om bebyggelse.....	Bebyggelse indenfor rammen er udpeget til bevaringsværdigt kulturmiljø. Den overordnede kvalitet er, at bebyggelsens hustype, materialer, farvevalg og placering på en linje langs vejene. Disse bevaringsværdige træk skal sikres i lokalplan. Ved den særlig bygningstype indenfor rammeområdet er højden begrænset. Se i øvrigt Retningslinje "Værdifulde kulturmiljøer".
Notat om ophold.... Mindst	10% af det samlede areal til boligbyggeri forbeholdes bolignære fælles friarealer af forskellig type.
Notat om infrastruktur.....	Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkerings".
Notat om lokalplan.... Indenfor	området skal bygninger anvendt til boliger udføres med symmetrisk saddeltag. Dette gælder også ved ombygninger af eksisterende bebyggelse. Det oprindelige materialevalg skal respekteres.
Notat, andet.... Mindst	10% af det samlede areal til boligbyggeri forbeholdes bolignære fælles friarealer af forskellig type
Link til plandokument.....	Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse.....	Boligområde
--------------------------	-------------

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse.....	Erhvervsområde
--------------------------	----------------

Specifik anvendelse: Butikker

Specifik anvendelse.....	Butikker
--------------------------	----------

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse.....	Område til offentlige formål
--------------------------	------------------------------

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan.....	1 %
---------------------------------------	-----

Kommuneplan: Nykøbing, Fruevej

Planens navn.....	Nykøbing, Fruevej
Plannummer.....	17.B.03
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	10683725
Navn på plandistrikt.....	Nykøbing
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	07-06-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	10-06-2022
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	30 %
Maksimalt antal etager.....	1,5



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning (max 500 m²) eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. På adressen Fruevej 37-41 kan indrettes en butik på op til 1.000 m².

Notat om områdeanvendelsen.... Specifik anvendelse er angivet til boligområde, erhvervsområde, butikker, område til offentlige formål og rekreativt formål i form af nærrekreativt område.

Notat om bebyggelse.... Bebyggelsen ligger indenfor bevaringsværdigt kulturmiljø. Se Retningslinje "Værdifulde kulturmiljøer".

Notat om ophold.... Mindst 10% af det samlede areal til boligbyggeri forbeholdes bolignære fælles friarealer af forskellig type.

Notat om infrastruktur..... Parkeringskrav fremgår af Retningslinje "Parkeringskrav".

Notat, andet.. Det pågældende rammeområde er screenet i forhold til en fremtidig oversvømmelsesrisiko. Ved en efterfølgende lokalplanlægning skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse og erosion, når der planlægges for byudvikling, tekniske anlæg eller ændret anvendelse.

Link til plandokument..... Link

Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

Specifik anvendelse: Butikker

Specifik anvendelse..... Butikker

Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 10æ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikel dækket af plan..... 1 %

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplan: Planstrategi 2016

Planens navn..... Planstrategi 2016

Plannummer..... Kommuneplanstrategi 2016

Kommune..... Morsø

Planstatus..... Vedtaget

Omfang af revision..... Fuld revision

Dato for vedtagelse af plan..... 05-12-2016

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-12-2016

Link til plandokument..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kommuneplan: Planstrategi 2008-2011

Planens navn..... Planstrategi 2008-2011
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 30-05-2008
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kommuneplan: Planstrategi 2011

Planens navn..... Planstrategi 2011
Plannummer..... Planstrategi 2011
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 19-12-2011
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 23-12-2011
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kommuneplan: Udviklingsplan 2030

Planens navn..... Udviklingsplan 2030
Plannummer..... Planstrategi 2019
Kommune..... Morsø
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 28-11-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-11-2019
Link til plandokument..... Link

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?.....
Se detaljeret besvarelse



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. kloakopland, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: 188 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 188

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 3 %

Spildevandsplan: 188A - Ukloakeret

Navn på område med kloakopland..... 188A

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2020

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2050

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 14 %

Spildevandsplan: 114 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 114

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Spildevandsplan: 116 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 116

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 3 %



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. kloakopland, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Ja

Spildevandsplan: Aabro Fald, Offentligt område ved Limfjordsvej Vest - Anden

Navn på område med kloakopland, forslag..... Aabro Fald, Offentligt område ved Limfjordsvej Vest

Eksisterende Kloaktype..... Anden

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2022

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 40 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 26. august 2022

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde.
Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud
samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til
kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt:
forsyningsform).
Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området
ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle
opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

Varmeforsyning: Fjernvarmeområde Nykøbing Mors - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... Fjernvarmeområde Nykøbing Mors
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... MORSØ VARME A/S

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 81 %

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 98 %

Varmeforsyning: Naturgasområde Nykøbing Mors - Individuel naturgasforsyning

Navn på forsyningsområde..... Naturgasområde Nykøbing Mors
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningsselskab..... HMN Naturgas I/S

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen
bestemme, at nærmere angivne opvarmningsystemer ikke må etableres i eksisterende
eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud
foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer
frengår ikke af denne registrering.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Oplysninger vedr. område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Varmeforsyning: Dueholm - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Dueholm

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Hvad er "Andet"?..... 0

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 81 %

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 99 %

Varmeforsyning: Naturgasområde Mors - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... Naturgasområde Mors

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Hvad er "Andet"?..... 0

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 1 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmforsyning i området.

Oplysninger vedr. område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 26. august 2022

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Varmeforsyning: Lokalplan 17.86 - Lokalplan

Navn på område med tilslutningspligt..... Lokalplan 17.86

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 20020808

Link til plan..... Link

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 17 %

Varmeforsyning: Lokalplan 17.117 - Lokalplan

Navn på område med tilslutningspligt..... Lokalplan 17.117

Type af tilslutningspligt..... Tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 20110131

Link til plan..... Link



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 17 %

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 26. august 2022

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)
Kontaktoplysninger - forklaring..... Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....
Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Afløbsforhold..... Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzig Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....
Alment vandforsyningsanlæg

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Vandforsyning..... Alment vandforsyningsanlæg

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzig Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ikke tilgængelig

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 26. august 2022



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1 bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1 bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1 bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Matr.nr. 1 bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ikke tilgængelig

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD.

Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger vedr. grundvand - følsomme indvindingsområder er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Områder på matriklen:



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Jordforurening

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....

Se detaljeret besvarelse

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord.
Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger vedr. kortlagt jordforurening - v1 er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger vedr. kortlagt jordforurening - v2 er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?.....
Se detaljeret besvarelse



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger vedr. områdeklassificering er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (4 stk.)

Klasse..... Analysefrit område (Kategori 1)

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.....
Se detaljeret besvarelse

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenet jord.

Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger vedr. påbud iht. jordforureningsloven er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Natur, skov og landbrug

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....
Se detaljeret besvarelse

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²,
 - moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²,
 - "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²,
 - visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
- Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det. Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvilstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. beskyttede naturtyper er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Eng (1 stk)

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Ja

Områder på matriklen:

Naturtype.....Eng (1 stk.)

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?.....Nej

Områder på matriklen:

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring.....Kontakt egen kommune

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. beskyttede vandløb er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Ja

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Ja

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Ja

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede vandløb på matriklen?.....Ja

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring.....Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?.....
Se detaljeret besvarelse

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. fuglebeskyttelsesområder er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen og kommunen

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger vedr. habitatområder er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen og kommunen

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger vedr. ramsarområder er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1bzig Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. landbrugspligt er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzig Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Landbrugsstyrelsen Kunder & Produktion Jordfordeling & Landbrugslov
Telefonnummer..... 33 95 80 00
Emailadresse..... landbrugsloven@lbt.dk
www adresse..... http://lbt.dk/

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ikke tilgængelig

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ikke tilgængelig

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge. Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger vedr. skovbyggelinje er indhentet d. 26. august 2022



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1bzb Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?.....
Se detaljeret besvarelse

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Indenfor beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger vedr. søbeskyttelseslinje er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger vedr. åbeskyttelseslinje er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Ikke tilgængelig

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger vedr. kirkebyggelinjer er indhentet d. 26. august 2022

Matr.nr. 34 Lødderup By, Lødderup

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzg Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzh Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Matr.nr. 1bzi Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforeningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsejendomme bruges vurderingen fra 2014.

Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsejendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Huslejenævns sager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførsel af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsynings sikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Tranevej 1
7900 Nykøbing M

Rapport købt 26/8 2022
Rapport færdig 14/9 2022

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.