

# Tingbogsattest



Udskrevet: 06.09.2022 11:10:40

---

**Ejendom:**

Adresse: Præstbrovej 14  
7900 Nykøbing M

BFE-nummer: 8091419

Dato: 31.05.2022

Landsejerlav: Tødsø By, Tødsø

Matrikelnummer: 0003ø

Areal: 184423 m<sup>2</sup>

Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

Matr.nr. notering: b7e6cbfe-5a49-47b1-8b4f-f57140303a03 - 924cc6a5-7ec5-418e-81c9-09850ece3cf4

---

**Hovednotering:**

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

---

## Adkomster

---

**Dokument:**

Dokumenttype: Anden adkomst

Dato/løbenummer: 02.01.1996-9-72

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 1

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Morsø Kommune

Cvr-nr.: 41333014

Ejerandel: 1 / 1

---

**Tillægstekst:**

Akt. 72\_R\_51

-

## Servitutter

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.08.1933-1217-72  
Prioritet: 1  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 37  
  
Akt nr: 72\_E\_670

---

**Bebyggelse:**  
  
Byggelinie

---

**Andet:**  
  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
  
Tillægstekst  
Dok om byggelinier mv,

---

---

**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 12.01.1995-218-72  
Prioritet: 2  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**  
Antal: 8  
  
Akt nr: 72\_H\_661

---

**Ledninger:**  
  
Forsyning / afløb

---

**Andet:**  
  
Andet

---

**Tillægstekst:**  
  
Tillægstekst

Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

rette akt  
72\_Q\_598

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 22.03.1995-1795-72  
Prioritet: 3  
Dokumenttype: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 2

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ekspropriation/foreløbig  
  
ekspropriation mv  
  
AKT - 72\_R\_51  
-

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 10.100.000 DKK  
Grundværdi: 9.761.000 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2020  
Kommunekode: 0773  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 129827

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 72\_R\_51

12/17/1947. MV

Si. *Stager*  
Akt: Skab  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Lejekontrakter, Servituddokumenter o. l.  
Fortegnelse over pantsatte Genstande o. l. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:  
(i København Kvarter)  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

*Anders Christensen  
Madr. Nr. 48 m. fl. Tolso By og Sogn*

Stempel:                      Kr.                      Øre.

DEKLARATION.

I Henhold til Reglerne i Lov Nr. 275 af 28' November 1928 om  
Fastsættelse af Byggelinier ved Veje og Gader har  
Amtsråad besluttet, at der paa Grunde, som er beliggende ved

Landevej Nr. *14*  
mellem Vejstationerne *2.938-6.289*

ikke maa opføres Bygninger eller udføres andre faste Anlæg af  
nogen Art, jfr. Lovens § 1, i en Afstand fra Vejens Midtlinie af  
mindre end *10* Meter.

Anvendelse af den anførte mindste Afstand for Bebyggelsen  
forudsætter, at Bygningen opføres med sin Jordlinie i fremtidig  
Vejhøjde efter Vejbestyrelsens nærmere Anvisning. Er dette ikke  
Tilfældet, skal Bygningen rykkes saa meget længere tilbage, som  
svarer til 1,5 Gange Højdeforskellen foruden den fornødne Bredde  
til Passage foran Bygningen, mindst 1 Meter.

Hjørnebygninger, der opføres i den fastsatte Byggelinie,  
samt Hjørnegrunde skal have brudt Hjørne af i det mindste 2,5  
Meters Bredde med lige store Vinkler mod Vejlinierne. Andre For-  
mer af Hjørner er dog tilladt, naar man ikke kommer udenfor den  
saaledes bestemte Grænse.

Kort over de i Medfør af forannævnte Beslutning gældende  
Byggelinier er samtidig hermed tilstillet Dommerkontoret.  
vil snarest blive

Bestillings-  
Formular



Jensen & Kjelmskov, A/S, København

Denne Beslutning bliver i Overensstemmelse med nævnte Lovs § 4, 2' Stk., at tinglyse paa de til Vejen grænsende Ejendomme af

*Tjdsra By og Sogn, Nordøstlige Skæred*

Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.	Matr. Nr.
<i>Hf 185</i>	<i>35 147</i>		
<i>Hf 290</i>	<i>21 127</i>		
<i>Hf 24</i>	<i>38 152</i>		
<i>Hf 25</i>			
<i>Hf 26</i>			
<i>Hf 66</i>			
<i>Hf 240</i>			
<i>9h 230</i>			
<i>9i 221</i>			
<i>9t 23</i>			
<i>9a 34</i>			
<i>9a 427</i>			
<i>9a 86</i>			
<i>14e 16</i>			
<i>14b 211</i>			
<i>14a 109</i>			
<i>15a 110</i>			
<i>15e 324</i>			
<i>15f 426</i>			
<i>18a 123</i>			
<i>18e 420</i>			
<i>7a 63</i>			
<i>37b 151</i>			
<i>36b 149</i>			
<i>9f 91</i>			
<i>6b 205</i>			

Paataleretten tilkommer *Thisted* Amtsråd.

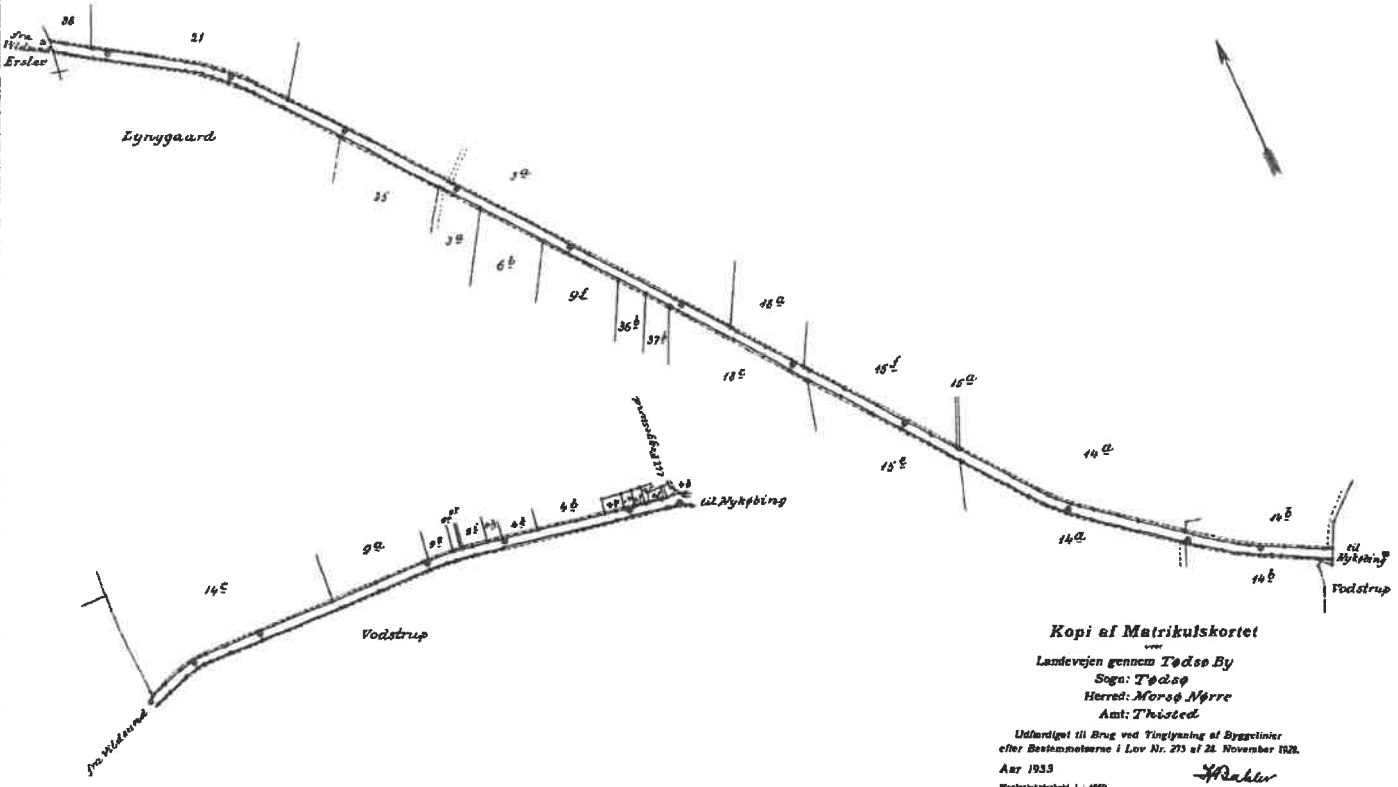
*Thisted* Amtsråd har i det ordinære Amtsrådsmøde den 5. Septbr. 1929 bemyndiget sin Formand, Amtmand Haugen-Johansen til paa Amtsrådets Vegne at underskrive de DeklARATIONER, som vil være at udfærdige i Medfør af fornævnte Lov.

*Thisted* Amtsråd, den 11. August 1933.

Haugen-Johansen.

Justitsministeriets Geopætrikerkontoret, TII Kort.

Akt: Skab <sup>8</sup> Nr. 672 m. f. u.



**Kopi af Matrikulkortet**  
 Landevejen gennem Tødsø By  
 Sogn: Tødsø  
 Herred: Morsø Nørre  
 Amt: Thisted

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af Byggesager  
 efter Bestemmelserne i Lov Nr. 273 af 28. November 1928.  
 Aar 1933  
 Matrikulkortet 1 : 4000

*H. Rasmussen*  
 Landmønstret

De i denne Kort-Copie af afbildede Gæder skal anses som uændrede. Ejerforholdene kan dog være ændrede.  
 Nr. 111  
 Y-3 (1933)

Indført i Dagbogen for Nykøbing M Købstads og Morse Herreders  
 Retskreds den 21. August 1933.

Lyst. Tingbog: Bd. 10<sup>de</sup> Bl. 85 m. f. Aht: Skab <sup>9</sup> Nr. 67a) 4f.

Køllskind

- " F. " 103-4f
- " G. " 407-4u
- " H. " 408-4v
- " A " 59-4b

~~Genpartens Bilag~~

Køpmænd i Nykøbing M. og Morse Herred

- " D " 222-4k
- " E " 216-9h
- " J " 681-9i
- " K " 312-9j  
90
- " L " 537-9g
- " M " 622-9a
- " N " 320-14e
- " O " 639-14b  
15e
- " P " 427-14a
- " Q " 428-15a
- " R " 167-15f  
18c
- " S " 646-18a
- " T " 640-3a
- " U " 641-37b  
36b  
9f  
6b
- " V " 642-35
- " W " 398-21  
38

J. Holm / J. Jørgensen

Opstillet af Retskredsens Medlemmer  
 Medlemmer i Nykøbing M. Købstad og Morse Herred d. 21/8 1933

Holm

Juristministeriets genpapir. Til lejkontrakter, servituddokumenter o.l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 b m. fl. Stempel: kr.  
(i København kvarter) Tødsø by  
eller (i de sønderjydske lands- Tødsø sogn.  
dele) bd. og bl. i tingbogen, 19. MAJ 1978 \*004573  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab E nr. 670  
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:  
Vedr. påtegning på dokument for byggelinie  
lyst den 12/8-1933. (1217)  
J.nr. 9-01-1-445-1-78

Anmelder:  
Viborg amtsråd  
Skottenborg 26  
8800 Viborg

WS/MR

Påtaleretten for nærværende deklaration begæres ændret  
således, at den fremtidig tilkommer Morsø Kommunalbestyrelse.

Viborg amtsråd, den

Morsø Kommunalbestyrelse, den 24/4 78

  
C. Klitzgård

  
Niels K.A. Sørensen

  
Carl H. Christensen  
Borgmester



Børge Madsen  
kommunaldirektør

Vib. AR. 9-01-1-445-1-78  
Modt. 27 APR. 1978

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

Vib. AR.  
Modt. 17 MAJ 1978

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den  
19. MAJ 1978 \*004573

LYST ptgn. er af 24. og 27/4 1978.  
Vib. AR. 9-01-1-445-1-78  
Modt. 26 JAN. 1979 Matr.nr. ne 4 b, 9 f, 36 b, 37 b, 6 b og 35 er inddraget  
under andre matr.nre., hvorpå påtegningen er lyst.

EJ/PP

Lind Larsen.



Justitsministeriets generalcensur. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o.l. forudsættelse af dokumenter, forregulering over pantsatte genstande o.l. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 f m.fl.  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands- Tødsø by  
dele) bd. og bl. i tingbogen, og sogn.  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab E nr.  
(udfyldes af dommerkom.)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Viborg amtsråd,  
Skottenborg 26,  
8800 Viborg.

Påtegning på dokument om byggelinier, lyst 6. juni 1936.

(675)

10. JAN 1979 \*000332

J.nr. 9-01-1-615-2-78

WS/MR

Nærværende hæftelse begæres aflyst, for så vidt angår  
nedennævnte matr. nr.

Tødsø by, Tødsø sogn.

- 7 d
- 7 e
- 7 f
- 11 b
- 33 e
- 33 c
- 45 b
- 54 d
- 54 e

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

10. JAN 1979 \*000332

LYST

For øvrige matr. nr. begæres påtaleretten ændret således,  
at den fremtidig tilkommer Morsø kommunalbestyrelse.

Viborg amtsråd, den 06 DEC. 1978 Morsø kommunalbestyrelse, den 20/12 78.

C. Klitgård

Niels K.A. Sørensen

Vib. AR. 9-01-1-615-2-78

Modt. 22 DEC. 1978

Bestillings-  
formular

H

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

10. JAN 1979 \* 000 332

LYST

ptgn. af 6. og 20/12 1978.

Matr.nræ. 4 q, 4 b, 4 g, 4 n, 1 n, 36 a, 54 e, 26 m, 26 p, lo v, lo x, lo n,  
54 a, 54 b er inddraget under andre matr.nre. hvorpå ptgn.en er lyst.  
Matr.nrne 7 f, 4 o og lo g udgået til off. vej og 54 d inddraget under  
45 d, hvorpå påtegningen ikke er lyst.  
Lyst på 9 ae og lo al, idet servitutten er overført hertil fra 9 c og  
lo a.

LIND LARSEN  
(L.S.)

P.P./E.J.

K.S.L. PP

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Nykøbing M.

LIND LARSEN

Stempel kr. 750,- ✓

Akt: Skab TT nr. 601  
(Udfyldes af dommerkontoret)

Q-598

Matr. nr. 1<sup>c</sup> Lynggård, Tødsø  
3<sup>a</sup>, 18<sup>e</sup>, 18<sup>k</sup>, 15<sup>f</sup>, 14<sup>a</sup>  
(Ejerlejlighedsnr.) Tødsø by, Tødsø  
Gade og husnr.

Anmelder:

Morsø Elforsyning  
Elsøvej 107  
7900 Nykøbing  
telf. 97721177

000218 \*12.01.1995

#### DEKLARATION.

Undertegnede lodsejer(e) meddeler herved

Morsø Elforsyning  
7900 Nykøbing Mors

eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendom(me), at lade anbringe ~~en transformatorstation med tilbehør og forløbe de dertil nødvendige~~ underjordiske kabler, således som vist på vedhæftede plan, samt til enhver tid at have uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlægget.

Endvidere er jeg/vi indgået på:

at fundamenter for bygninger, som eventuelt opføres i nærheden af kablerne, ikke må komme disse nærmere end 0,5 m målt i vandret plan,

at selskabet har ret til nedlægning af nye kabler inden for det på planen viste område,

at udgravningsarbejder inden for en afstand af 1 m fra kablet, på begge sider kun må foretages af selskabet eller med selskabets tilladelse, og

at iøvrigt lovgivningens og myndighedernes gældende forskrifter angående elkabler overholdes.

For tilladelsen gælder iøvrigt:

at den ved anlæggets anbringelse og senere vedligeholdelse forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet eller ved dets foranstaltning,

at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved selskabets arbejder, ydes ejeren/ejerne en erstatning, som i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af 2 uvildige mænd,

at den i anledning af anlæggets anbringelse og uforstyrrede tilstedeværelse fornødne beskæring og evt. fældning af træer og buske foretages ved selskabets foranstaltning og for dets regning,

at selskabet flytter eller på anden måde sikrer kablet, såfremt der dokumenteres et behov herfor p. gr. af udstykning og byggeri, vederlags frit og

at anlægget vil være at borttage og ejendommen at istandsætte efter borttagelsen, når anlægget ikke længere agtes benyttet til elforsyning.

For denne tilladelse yder selskabet en erstatning een gang for alle i henhold til landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne.

Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er elselskabet eller den til hvem elselskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration ladet selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
6/1-95	Matr.nr. 3 <sup>a</sup> , 14 <sup>a</sup> Tødsø by, Tødsø	Karen Marie Nørgård ..... Poul Nørgård
6/1-95	Matr.nr. 18 <sup>k</sup> Tødsø by, Tødsø	Karl Bennedsgård .....
6/1-95	Matr.nr. 18 <sup>a</sup> Tødsø by, Tødsø	Bernt Bull ..... Lenett Hansen
6/1-95	Matr.nr. 15 <sup>f</sup> Tødsø by, Tødsø	Bent Hansen .....
6/1-95	Matr.nr. 1 <sup>c</sup> Lynggård, Tødsø	Ruth Bodilsen Henning Bodilsen.....
		.....

I henhold til § 42 i lov nr. 368 af 6. juni 1991 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende servitut. Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af en lokal plan

Morsø kommune, teknisk forvaltning

den 10/1-1995

Niels Bjerre

1 ~~SK~~ *Asferg*  
F.O.  
Børge Asferg  
Stadsingeniør

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

000218 \*12.01.1995

LYST

Det bemærkes at matr. nr. 18<sup>ke</sup> er  
indl. under 18<sup>a</sup> skr. 29/8-90.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Nykøbing Mors

Niels Bjerre

F. Ohlsen

1.1



For denne tilladelse yder selskabet en erstatning een gang for alle i henhold til landsaftalen mellem landbrugsorganisationerne.

Erstatningen udbetales, når anlægget er opført og denne deklaration tinglyst.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser af nærværende deklarations bestemmelser er selskabet eller den til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration ladet selskabet tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til foliet i tingbogen.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift
<u>27/9-94</u>	Matr.nr. 1 <sup>C</sup> Lynggård, Tødsø	For Bodilsen Holding A/S : Ruth Bodilsen ..... Henning Bodilsen
<u>27/9-94</u>	Ovenstående underskrifter bekræftes herved:	Karin Sønderby ..... Jørgen Bundesen
<u>27/9-94</u>	Matr.nr. 3 <sup>Y</sup> Tødsø by, Tødsø	For Bodilsen Holding A/S: Ruth Bodilsen ..... Henning Bodilsen
<u>27/9-94</u>	Ovenstående underskrifter bekræftes herved:	Karin Sønderby ..... Jørgen Bundesen

I henhold til § 42 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende servitut. Forholdet kræver ikke tilvejebringelse af en lokalplan

Morsø kommune, teknisk forvaltning

den 23/9 - 1994

B. Asferg

Børge Asferg  
Stadsingeniør

Niels Bjerre / G.C./S.K.  
E.O.

ML

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Nykøbing Mors.

Niels Bjerre

ML

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

01 27 63 \* 27.09.1994

LYST

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

01 33 40 \* 14.10.1994

LYST

Stempel: kr.

Akt: skab F nr. 640  
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Tødsø By, Tødsø

Matr. nr.: 3-a og 34-a  
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Mejerivej 7

709-V

Anmelder:

Navn: Morsø Kommune

Adr: Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M.  
Tlf.nr: 97-721488

001795 \*22.03.1995

Notering af offentlig erhvervsret  
endelig ekspropriation af  
ejendomme

NOTERING

Stempelfri jfr. lov om offentlige veje § 67.

Morsø Kommunalbestyrelse har den 17. oktober 1994 i henhold til lov om planlægning § 47, jfr. lov om offentlige veje § 49 truffet endelig ekspropriationsbeslutning med henblik på at sikre gennemførelsen af en udvikling i overensstemmelse med kommuneplanen.

Ekspropriation hvis omfang ikke på nuværende tidspunkt lader sig endeligt afklare vedrører ejendommen, matr. nr. 3-a og 34-a, Tødsø By, Tødsø, hvorfra der eksproprieres ca 25 ha. til eje.

Noteringen begæres foretaget i tingbogen for såvidt angår den nævnte ejendom, matr. nr. 3-a og 34-a Tødsø By, Tødsø.

Nærværende notering kan alene aflyses på begæring af Morsø Kommunalbestyrelse.

Morsø Kommune, den 20. marts 1995.

Egon Pleidrup Poulsen  
1. viceborgmester

John Langaard Jensen  
sekretariatschef

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

001795 \*22.03.1995  
**LYST**

Niels Bjerre / S.C./S.K.  
P.O.

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Nykøbing Mors.

~~Niels Bjerre~~  
Susanne Riis  
ass.

*ku*