

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Morsø Turistkontor
Havnen 4
7900 Nykøbing M



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. maj 2015
Til den 6. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311110952

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



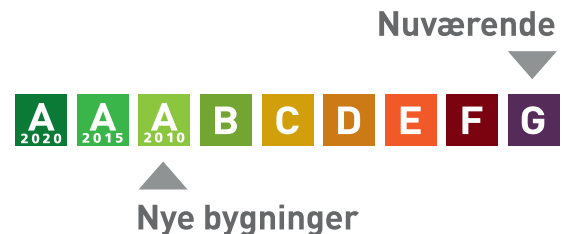
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

| | |
|----------------------------------|-----------|
| 89,89 MWh fjernvarme | 68.098 kr |
| Samlet energiudgift | 68.098 kr |
| Samlet CO ₂ udledning | 12,67 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|--|
| LOFT Loftsrum er uisoleret. Lerindskud med rør, puds og brædder, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. | | |
| FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres gangbro i tagrummet. | 105.800 kr. | 19.000 kr. 4,28 ton CO ₂ |

Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|-------------------------------------|
| MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene, nord, vest, er vurderet gennemsnitligt som 35 cm massive teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra opførelsestidspunkt/byggeskik. Ydervæggene, syd, øst, vest, er vurderet som 35 cm massive teglvægge med indvendig pladebeklædning og 70 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt/besigtigelse. Ydervæggen (væg ved trappeopgang til loftsrum), er vurderet som 24 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| FORBEDRING "Udvendig" efterisolering med 200 mm isolering på massiv ydervæg (væg ved trappeopgang til loftsrum). | 10.900 kr. | 500 kr. 0,10 ton CO ₂ |

| | | |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Inden arbejdets udførelse skal der foretages en fugtteknisk vurdering af den nye konstruktion.</p> | 150.300 kr. | 5.200 kr. 1,16 ton CO ₂ |
| <p>LETTE YDERVÆGGE Ydervæg (væg ved trappeopgang til loftsrum), er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsetidspunktet/besigtigelse.</p> <p>Ydervægge (væg ved trappeopgang til loftsrum), er udført som let konstruktion, plade. Konstruktionen er konstateret uisoleret ved besigtigelse.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Ind-/udvendig efterisolering med samlet 200 mm isolering i let ydervæg. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> | 23.100 kr. | 1.000 kr. 0,22 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING "Udvendig" efterisolering med 200 mm isolering i let ydervæg. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysning ved dør, og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p> | 4.200 kr. | 200 kr. 0,04 ton CO ₂ |

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>VINDUER Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.</p> <p>Sydvendt: Oplukkeligt vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude.</p> <p>Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.</p> <p>Østvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.</p> | | |

| | | |
|--|------------|---------------------------------------|
| Vestvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder. | | |
| Vestvendt: Fast vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder. | | |
| FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige/faste vinduer med tolags energiruder og varm kant. | | 1.900 kr. 0,41 ton CO ₂ |
| YDERDØRE Sydvendt: Yderdør med sideparti monteret med tolags termoruder. | | |
| Nordvendt: Yderdør med sideparti samt flere ruder af etlags glas. | | |
| "Vestvendt": Massiv yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret (arkiv-/serverrum). | | |
| FORBEDRING Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant. | 46.800 kr. | 1.700 kr. 0,38 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af dør mod uopvarmet rum til ny dør med isolerede fyldninger. | | 200 kr. 0,03 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder, trægulv-linoleum/tæpper, er vurderet isoleret med 30 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved gulvlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering samt fjernelse af eksisterende 30 mm gammel isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af gulvbrædder, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 93.000 kr. | 4.500 kr. 1,01 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------|
|--|-------------|---------------------|

VENTILATION

| | | |
|--|--|--|
| <p>Zone: Kontorer, mødelokale, reception, gange mm. Naturlig ventilation Driftstid: 40 timer/uge, vurderet Luftskefte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203</p> | | |
| <p>Zone: Toilet Naturlig ventilation med aftrækskanaler Driftstid: 40 timer/uge, vurderet Luftskefte: 1,2 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203</p> | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen idet den opvarmes med fjernvarme. Det vurderes ikke at være rentabelt, at udskifte det nuværende varmeanlæg. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes at være mere rentabelt, at benytte sydvendt tagflade til solceller fremfor solvarme. | | |
| Varmedeling | | |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 3/4" stålør. Rørene er vurderet isoleret gennemsnitligt med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 16.400 kr. | 1.700 kr. 0,37 ton CO ₂ |
| AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m ² opvarmet erhvervsareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering. | | |
| FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 9.800 kr. | 1.100 kr. 0,25 ton CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, krybekælder, fabrikat ukendt (tidligere oplyst af repræsentant). | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i arkiv-/serverum, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i kontor mod vest, består af 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i reception, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i kopirum, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i indgang, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i gang ved køkken/mødelokale, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i mødelokale, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i depot ved mødelokale, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen i gang/toilet, er vurderet som armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i køkken, består af armaturer med halogenpærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kontor mod øst, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Belysningen udendørs/loft, er vurderet som 1-rørs, kompaktør, LED armaturer.</p> | | |
| <p>FORBEDRING</p> <p>Udendørs/loft:</p> <p>Ved skift fra almindelig rør til LED-rør, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes.</p> <p>Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør. Kompaktlysørerne er ikke medtaget i beregningerne, da disse har et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 350 kr. pr. rør.</p> | 2.100 kr. | 2.000 kr. 0,60 ton CO ₂ |

| | | |
|---|------------|---------------------------------------|
| <p>FORBEDRING Indvendig:</p> <p>Udskiftning af traditionelle lysstofrør/halogenpærer til LED rør/pærer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse har et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 100-300 kr. pr. rør/pærer, plus 100 kr/pr. armaturombygning (HF-kobling).</p> | 12.900 kr. | 3.100 kr. 0,95 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Den sydvendte facades udseende ændres, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i ejendommens udseende.</p> <p>Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.</p> | 46.200 kr. | 6.000 kr. 2,41 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra år 1900 og opført i et plan, og anvendes til turistkontor. Brugstiden for ejendommen er gennemsnitligt vurderet til mellem 8.30-16, mandag-fredag samt lørdag 8-12.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme- og varmtvandsrør er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Ved skift fra almindelig rør/pærer til LED-rør/pærer, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes. I armaturer med traditionelle spoler, kan lysstofrørene umiddelbart udskiftes til LED rør med en langt lavere effekt. Samtidig udskiftes glimtænderen med en LED starter.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

De anslåede tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

Troels Sørensen har medvirket som assistent til opmåling og indtastning på energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. | 105.800 kr. | 30,32 MWh Fjernvarme | 19.000 kr. |
| Massive ydervægge | "Udvendig" efterisolering af massiv ydervæg med 200 mm (trappeopgang til loftsrum). | 10.900 kr. | 0,71 MWh Fjernvarme | 500 kr. |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm (nord-/ vestvendte vægge). | 150.300 kr. | 8,21 MWh Fjernvarme | 5.200 kr. |
| Lette ydervægge | Ind-/udvendig efterisolering af let ydervæg med 200 mm(arkiv/serverrum). | 23.100 kr. | 1,57 MWh Fjernvarme | 1.000 kr. |
| Lette ydervægge | Indvendig efterisolering af let ydervæg med 200 mm (arkiv/serverrum). | 4.200 kr. | 0,28 MWh Fjernvarme | 200 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder. | 46.800 kr. | 2,67 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |

| | | | | |
|-------------|---|------------|------------------------|-----------|
| Krybekælder | Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. | 93.000 kr. | 7,15 MWh Fjernvarme | 4.500 kr. |
|-------------|---|------------|------------------------|-----------|

Varmeanlæg

| | | | | |
|----------|--|------------|------------------------|-----------|
| Varmerør | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (krybekælder). | 16.400 kr. | 2,65 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |
|----------|--|------------|------------------------|-----------|

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|---|-----------|------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm (krybekælder). | 9.800 kr. | 1,74 MWh Fjernvarme | 1.100 kr. |
|---------------|---|-----------|------------------------|-----------|

El

| | | | | |
|-----------|---|-----------|-------------------------|-----------|
| Belysning | Udendørs/loft: Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør (loft). | 2.100 kr. | 904 kWh Elektricitet | 2.000 kr. |
|-----------|---|-----------|-------------------------|-----------|

| | | | | |
|-----------|--|------------|--|-----------|
| Belysning | Indvendig: Udskiftning af traditionelle lysstofrør til LED rør i hele ejendommen. | 12.900 kr. | -0,95 MWh Fjernvarme 1.638 kWh Elektricitet | 3.100 kr. |
|-----------|--|------------|--|-----------|

| | | | | |
|-----------|---|------------|---|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW. | 46.200 kr. | 2.361 kWh Elektricitet 1.271 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 6.000 kr. |
|-----------|---|------------|---|-----------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--|-------------------------------------|------------------|
| Bygning | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til tolags energiruder. | 2,94 MWh Fjernvarme | 1.900 kr. |
| Yderdøre | Montage af ny massiv isoleret dør mod uopvarmet rum (trappeopgang til loftsrum). | 0,20 MWh Fjernvarme | 200 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|---|
| Adresse | Havnen 4 |
| BBR nr | 773-10757-1 |
| Bygningens anvendelse | Kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelses år | 1900 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 225 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 225 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m ² |
| Energimærke | G |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | D |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 30.975 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 7.425 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 49,60 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 31-05-2013 til 31-05-2014 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 34.843 kr. pr. år |
| Fast afgift | 7.425 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 42.268 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 55,79 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 7,87 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske forbrug i ejendommen er oplyst til 49,6 MWh i 2013/2014, hvor det i varmeåret 2012/2013 er oplyst til 68,4 MWh. Det oplyste forbrug er væsentlig lavere end det beregnet forbrug, som er 89,9 MWh/år. En årsag hertil kan være brugsadfærden i ejendommen, eksempelvis ved mindre benyttelse af nogle af lokalerne - reduceret rumtemperatur. Mindre udluftning end standardværdien, vil også medføre et mindre faktisk forbrug.

Ejendommens placering på energiskalaen, G, virker realistisk for ejendommen, opførelses-/renoveringstidspunkt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 625,00 kr. per MWh |
| | 11.917 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,20 kr. per kWh |

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Nykøbing Mors Fjernvarme. Variabel afgift 625 kr/MWh og fast afgift på 13,75 kr. pr. m³ opvarmet rum. De oplyste priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult

Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Morsø Turistkontor
Havnen 4
7900 Nykøbing M



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 6. maj 2015 til den 6. maj 2022

Energimærkningsnummer 311110952