

Matr.nr.: 6c

Anmelder:

Ejerlav: Nøragergård Hovedgård, Durup

Rebild Kommune
Fællescenter Sekretariat
Hobrovej 88
9530 Støvring
Tlf. 9988 9988

Deklaration om bebyggelse, tilbagekøb m.v. for byggegrunde på Torsdal, Nørager

Undertegnede ejer, Rebild Kommune, deklarerer herved følgende bestemmelser for fremtidige købere af matrikelnummer 6c Nøragergård Hovedgård, Durup, samt alle parceller, der efter den 04.04.2022 udstykkes eller overføres til området.

1.

Den køber, som Rebild Kommune overdrager en parcel, må ikke sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen i ubebygget stand uden kommunens tilladelse.

2.

Køberen forpligter sig til inden 2 år fra parcellens overtagelsesdato at opføre og færdigmelde boligbebyggelse på parcellen.

3.

Ønsker køberen at sælge eller på anden måde videreoverdrage parcellen, eller bebygges parcellen ikke som foran nævnt, har Rebild Kommune tilbagekøbsret til parcellen til samme pris, som kommunen oprindeligt solgte den for, dog med fradrag af kommunens udgifter både ved den oprindelige handel og tilbageskødningen.

Køberen har ikke krav på godtgørelse af renter og andre omkostninger, han har afholdt vedrørende parcellen og ej heller krav på erstatning for det arbejde, han måtte have udført på parcellen.

I køberens tilgodehavende, opgjort som foran nævnt, fradrages de pantehæftelser med renter og omkostninger, der eventuelt måtte påhvile parcellen.

Overstiger nævnte behæftelser køberens tilgodehavende, vil sådanne hæftelser på kommunens forlangende være at slette af tingbogen.

4.

Kommunens tilbagekøbsret er gældende ved enhver form for overgang af ejendomsretten til parcellen, også i tilfælde af tvangsauktion over denne.

5.

Kommunen kan gennemtvinge tilbagekøbsretten ved en fogedforretning og lade skødet aflyse på grundlag af en udskrift af fogedbogen.

6.

Kommunen er forpligtet til på begæring at kvittere deklarationen til aflysning og udslettelse af tingbogen, når det overfor kommunen er godtgjort, at bestemmelserne i nærværende deklaration er opfyldt.

Påtaleberettiget er Rebild Kommune.

Ovenstående bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 6c Nøragergård Hovedgård, Durup, idet der med hensyn til de på ejendommen tinglyste pantehæftelser, grundbyrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af førnævnte matrikelnummer godkendes nærværende deklaration til tinglysning, jvf. § 42 i Lov om Planlægning, idet man ikke anser det for påkrævet, at der udarbejdes en lokalplan i anledning af sagen.

04.04.2021

Jesper Greth
borgmester

/

Jytte Gad Lauridsen
direktør



Tinglysningsrids - tinglysning af deklaration vedr. bebyggelse, tilbagekøb
m.v. for byggegrunde på Torsdal, Nørager - 6c Nøragergaard Hovedgård,
Durup

