

### SERVITUTERKLÆRING

I anledning af udstykning af matr.nr. nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder, hvorved Etape III udstykkes, skal jeg efter foretagen undersøgelse af de tinglyste servitutter erklære følgende:

Servitutter	Redegørelse
1 10.01.1857-910869-72 Dok om færdselsret mv	Kan ikke umiddelbart stedfæstes. Med undtagelse af markvejen i vest, har veje der tidligere har henligget i Etape III, været nedlagt i hævdetid.
2 07.08.1858-910870-72 Dok om vej mv	Som ad. 1.
3 09.07.1859-910871-72 72_E_220 Dok om å-og vejforhold mv	Som ad. 1.
4 03.03.1860-910872-72 72_E_220 Dok om vej mv	Som ad. 1.
5 21.06.1873-904796-72 Dok om færdselsret mv Vedr. 34ikke i akt, evt. landsarkiv	Som ad. 1.
6 04.04.1903-910873-72 72_C_66 Dok om vej mv.	Som ad. 1.
7 28.06.1955-1967-72 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,	Vedr. såvel Etape III som restejeendom. Højspænding Sallingsund - Nykøbing M
8 28.06.1955-910874-72 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1OÆ	Som ad. 7.
9 28.06.1955-910875-72 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 1CR	Som ad. 7.
10 21.09.1965-910876-72 72_A_275 Dok om afvanding af Nykøbing enge mv, Om resp. se akt	Vedr. ikke Etape III.
11 21.09.1965-904798-72 72_A_275 Dok om afvanding af Nykøbing enge mv, Om resp se akt Vedr. 34 Lødderup som bidrager med 856 par ter	Vedr. ikke Etape III.
12 06.03.1969-1389-72 Dok om vandværk mv, Se akt, Vedr 1CR	Kan vedr. Etape III. Matr.nr. 1CR er del af Etape III

13 29.10.1970-5702-72 72_F_639 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Vedr. ikke Etape III. Højspænding Nykøbing M - Flade
14 20.04.1971-910877-72 72_P_35 Dok om oversigt mv	Vedr. ikke Etape III.
15 31.10.1972-7130-72-S0001 Dok om ret til at føre strøm fra elmast mv, Vedr. 1CR	Kan vedr. Etape III. Matr.nr. 1CR er del af Etape III
16 29.10.1973-7770-72 72_C_66 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv. Vedr. 1ANT	Vedr. ikke Etape III. Regnvandsbassin mellem Limfjordsvej og Kærvej.
17 16.04.1974-2171-72 72_O_575 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, brønd mv	Vedr. ikke Etape III. Spildevandsledninger mellem Limfjordsvej og Kærvej.
18 05.01.1978-910878-72 72_C_66 Dok om oversigt mv,	Vedr. ikke Etape III.
19 25.08.1981-6575-72 72_O_192 Dok om forsynings-/afløbsledninger mv	Vedr. ikke Etape III. Elkabler ved Kærvej.
20 01.10.1987-910879-72 72_F_639 Kendelse om jordfordeling mv	Vedr. ikke Etape III.
21 14.12.1987-8742-72 72_C_559 Dok om oversigt mv,	Vedr. ikke Etape III.
22 14.12.1987-8743-72 72_C_66 Dok om byggelinier mv,	Vedr. ikke Etape III.
23 14.12.1987-8721-72 72_F_55 Dok om byggelinier mv, Vedr 32	Vedr. ikke Etape III.
24 14.12.1987-8722-72 72_C_74 Dok om byggelinier mv, Vedr. 36Forprioritet	Vedr. ikke Etape III.
25 22.03.1988-1965-72 72_B_256 Dok om naturgas/anlæg mv	Vedr. ikke Etape III.
26 27.10.1995-105508-72 72_C_66 Anmærkninganm byrder Lejekontrakt med Den selvejende institution FDF's Hus indtil 1.8.2025, Om resp se akt	Vedr. ikke Etape III.

27 04.12.2000-500279-72 72_F_553 Dok om telefonkabler mv. Om resp se akt	Vedr. ikke Etape III.
28 06.11.2018-1010245916 Deklaration om vandløb	Vedr. ikke Etape III.
29 05.10.2020-1012298393 Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret, påtegnet 08-10-2020	Vedr. såvel Etape III som restejendom.
30 04.11.2020-1012397594 Deklaration om fjernvarmeledninger	Vedr. såvel Etape III som restejendom.

(NB! Derforuden er der syd for det interne skel mellem matr.nr. 1bzf og 1cr/1byk 0,4 kV "død" elkabel til Næssundvej 9.

Bygning på lejet grund er ikke beliggende på Etape III.

Nykøbing Mors d. 11. januar 2022



John Jeppesen, Landinspektør

1967

28 JUNI 1955

Akt: Skab B. nr. 577  
(udfyldes af dommerkontoret)

07

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Matr. nr.

1 anu, 1 ano, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder.

Anmelder: J. Thesbjerg  
Landsretssagfører  
Nykøbing M.

Stempel 2 kr.

### DEKLARATION

vedrørende

linien Sallingsund - Nykøbing Mors,  
mast nr. 38.

Underskrevne

Jens Filtenborg

meddeler herved interessentskabet THISTED AMTS ELEKTRICITETSFORSYNING eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på min ejendom. matr. nr.

1 anu, 1 ano Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder,

at anbringe en 60 kV luftledning med tilbehør, således som angivet på det kort, udvisende ledningens beliggenhed, der er nævnt sidst i deklARATIONEN, samt til at lade anlægget efterse og vedligeholde.

Jeg er indforstået i, at benyttelsen af de jordarealer, der ligger under eller grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende love og bestemmelser herom, specielt bestemmelserne i stærkstrømsreglementet angående frømføring af højspændingsledninger, bebyggelse m. m.

Bestillings-  
formular

W

Jensen & Kjeldekov, AIS, København.

NYDK. PAPIRWARE 49, ÅRHUS.  
FORMULAR JYTA NR. 7183

24

For interessentskabets rettigheder gælder iøvrigt følgende vilkår:

- at den ved anbringelse af master med tilbehør forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,
- at ejeren er berettiget til for interessentskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt interessentskabet ikke efterkommer sine forpligtelser i så henseende inden 8 dage efter, at det har modtaget skriftlig opfordring hertil fra ejeren,
- at den i anledning af ledningernes uforstyrrede fremførelse og tilstedeværelse eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretages ved interessentskabets egen foranstaltning, med mindre ejeren skulle foretrække selv at lade beskæringen udføre, i hvilket tilfælde udgifterne refunderes af interessentskabet efter rimelig regning fra ejeren, og
- at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved interessentskabets arbejder, ydes ejeren en erstatning, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af to uvildige mænd.

For interessentskabets rettigheder og for de ejeren i den anledning påhvillende indskrænkninger i benyttelsesretten af ejendommen, yder interessentskabet en erstatning, een gang for alle, som i henhold til truffet overenskomst fastsættes til

kr. 300,00

hvilket beløb udbetales ved denne deklarations underskrift.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er interessentskabet eller den, til hvem dette selskab måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er interessentskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Et kort, udvisende ledningens beliggenhed, er vedhæftet tilsvarende deklaration på matr. nr. 1 h, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder.

Nyk. M. , den 10. juni 1955.

Navn: Jens Filtenborg.

(ejerens underskrift)

Stilling: Gårdejer.

Bopæl: Eghøj, Nykøbing Mors.

At foranstående underskrift er ægte, dateringen rigtig og underskriveren myndig, bekræftes herved:

Navn: Aage Nørgaard.

Navn: J. O. Nielsen.

Stilling: Arbejdsmand.

Stilling: Overmontør.

Bopæl: Lødderupvej 1.

Bopæl: Møllevej 7, Thisted.

Indført i Dagbogen for Nykøbing M. Købstads og Høvs Herred.

Købstads den 28 JUNI 1955

Lyst. Tingbog: Bd. IX . Bl. 384. Akt: 572

Retsskrivelse: til præjudic. koster fundgejll.

A. Meyberg - Hansen

Genpartens Rigtighed bekræftes

nummeret i Nykøbing M. Købstad og Høvs Herred d.

*[Handwritten signature]*

28 JUNI 1955

*[Handwritten initials]*

*[Handwritten initials]*

1964.

28 JUNI 1955

Akt: Skab <sup>Q. 616</sup> nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

08

Matr. nr.

1 oæ, 1 ant, 1 aog, Dueholm under  
Nykøbing M. købstads jorder.

Anmelder: J. Thesbjerg  
Landsretssagfører  
Nykøbing M.

Stempel 2 kr.

## DEKLARATION

vedrørende

linien Sallingsund - Nykøbing Mors,  
mast nr. 33 og 36.

Underskrevne

Karl Poulsen

meddeler herved interessentskabet THISTED AMTS ELEKTRICITETSFORSYNING eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på min ejendom. matr. nr.

1 oæ, 1 ant, 1 aog, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder,

at anbringe en 60 kV luftledning med tilbehør, således som angivet på det kort, udvisende ledningens beliggenhed, der er nævnt sidst i deklARATIONEN, samt til at lade anlægget efterse og vedligeholde.

Jeg er indforstået i, at benyttelsen af de jordarealer, der ligger under eller grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende love og bestemmelser herom, specielt bestemmelserne i stærkstrømsreglementet angående fremføring af højspændingsledninger, bebyggelse m. m.

Bestillings-  
formular

W

For interessentskabets rettigheder gælder iøvrigt følgende vilkår:

- at den ved anbringelse af master med tilbehør forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,
- at ejeren er berettiget til for interessentskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt interessentskabet ikke efterkommer sine forpligtelser i så henseende inden 8 dage efter, at det har modtaget skriftlig opfordring hertil fra ejeren,
- at den i anledning af ledningernes uforstyrrede fremførelse og tilstedeværelse eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretages ved interessentskabets egen foranstaltning, med mindre ejeren skulle foretrække selv at lade beskæringen udføre, i hvilket tilfælde udgifterne refunderes af interessentskabet efter rimelig regning fra ejeren, og
- at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved interessentskabets arbejder, ydes ejeren en erstatning, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af to uvildige mænd.

For interessentskabets rettigheder og for de ejeren i den anledning påhvilende indskrænkninger i benyttelsesretten af ejendommen, yder interessentskabet en erstatning, een gang for alle, som i henhold til truffet overenskomst fastsættes til

kr. 300,00

hvilket beløb udbetales ved denne deklarations underskrift.

Påtaleberechtiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er interessentskabet eller den, til hvem dette selskab måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er interessentskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Et kort, udvisende ledningens beliggenhed, er vedhæftet tilsvarende deklaration på matr. nr. 1 h, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder.

, den 10. juni 1955.

Navn: Karl Poulsen.

(ejerens underskrift)

Stilling: Landmand.

Bopæl: Dueholm Mark, Nykøbing M.

At foranstående underskrift er ægte, dateringen rigtig og underskriveren myndig, bekræftes herved:

Navn: J. O. Nielsen.

Navn: Gerda Kristensen.

Stilling: Overmontør.

Stilling: Ekspeditrice.

Bopæl: Møllevej 7, Thisted.

Bopæl: M.C.Holmsgade 24, Nykøbing.



Indført i Dagbogen for Nykøbing M. Købstad og Mars Herred.

Indtægtsseddel d. 28 JUNI 1955

Evt. Tilbage Bd.  $\frac{TK}{1, X}$  Bl. 222, Akt. Nr. D. Nr. 616.  
102  
185

Rettsanmærkning: til mejeridirektor betragtningsgæld.

100  
J.K.

O. Bergström - Hansen  
(185)

Genpartens Rigtighed bekræftes

Indført i Nykøbing M. Købstad og Mars Herred d. 28 JUNI 1955

*[Handwritten signature]*

1961

Akt: Skab nr. 173  
(udfyldes af dommerkontoret)

28 JUNI 1955

Justitsministeriets genpartpapier. Til fortsættelse af dokumenter.

09

Matr. nr.

1 cq, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder.

Anmelder: J. Thesbjerg  
Landsretssagfører  
Nykøbing M.

Stempel 2 kr.

### DEKLARATION

vedrørende

linien Sallingsund - Nykøbing Mors,  
mast nr. 32.

Underskrevne

Carl Christian Kjeldsmark Jensen

meddeler herved interessentskabet THISTED AMTS ELEKTRICITETSFORSYNING eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på min ejendom. matr. nr.

1 cq, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder,

at anbringe en 60 kV luftledning med tilbehør, således som angivet på det kort, udvisende ledningens beliggenhed, der er nævnt sidst i deklARATIONEN, samt til at lade anlægget efterse og vedligeholde.

Jeg er indforstået i, at benyttelsen af de jordarealer, der ligger under eller grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende love og bestemmelser herom, specielt bestemmelserne i stærkstrømsreglementet angående fremføring af højspændingsledninger, bebyggelse m. m.

Bestillingsformular



Jensen & Kjeldskov, A/S, København.  
JYDEK PAPIRFARE A/S, ÅRHUS.  
FORMULAR JYPA NR. 7183

19.

For interessentskabets rettigheder gælder iøvrigt følgende vilkår:

- at den ved anbringelse af master med tilbehør forvoldte skade på ejendommen straks og fuldstændig istandsættes,
- at ejeren er berettiget til for interessentskabets regning at lade en sådan skade istandsætte, såfremt interessentskabet ikke efterkommer sine forpligtelser i så henseende inden 8 dage efter, at det har modtaget skriftlig opfordring hertil fra ejeren,
- at den i anledning af ledningernes uforstyrrede fremførelse og tilstedeværelse eventuelt nødvendige beskæring af træer og buske foretages ved interessentskabets egen foranstaltning, med mindre ejeren skulle foretrække selv at lade beskæringen udføre, i hvilket tilfælde udgifterne refunderes af interessentskabet efter rimelig regning fra ejeren, og
- at der for afgrøde, som måtte blive beskadiget ved interessentskabets arbejder, ydes ejeren en erstatning, der i mangel af mindelig overenskomst fastsættes ved skøn af to uvildige mænd.

For interessentskabets rettigheder og for de ejeren i den anledning påhvilende indskrænkninger i benyttelsesretten af ejendommen, yder interessentskabet en erstatning, een gang for alle, som i henhold til truffet overenskomst fastsættes til

kr. 150,00

hvilket beløb udbetales ved denne deklarations underskrift.

Påtaleberettiget med hensyn til overtrædelse af nærværende deklarations bestemmelser er interessentskabet eller den, til hvem dette selskab måtte overdrage sine rettigheder.

Nærværende deklaration er interessentskabet berettiget til at lade tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Et kort, udvisende ledningens beliggenhed, er vedhæftet tilsvarende deklaration på matr. nr. h, Dueholm under Nykøbing M. købstads jorder.

Dueholm Mk. , den 10. juni 1955.

Karl  
Navn: Chr. Kjeldsmark, Jensen

(ejerens underskrift)

Stilling: Landmand.

Bopæl: Dueholm Mark.

At foranstående underskrift er ægte, dateringen rigtig og underskriveren myndig, bekræftes herved:

Navn: J. O. Nielsen.

Navn: Eigil Petersen.

Stilling: Overmontør.

Stilling: Montør.

Bopæl: Møllevej 7, Thisted.

Bopæl: Fayesalle 17, Thisted.

Indført i Dagbogen for Nykøbing M Købstads og Mors Herred

Indføringsdato 28 JUNI 1955

Byst. Tingbog: Bd. IX. Bl. 65. Akt 528 D. No 173.

Rechtsanmerkung: til præjudicia hæfter pantbyald.

100  
7/10

Akceptant: Larsen

Genpartens Eftersigt bekræftes

nummeren i Nykøbing M Købstad og Mors Herred d.

10/10

28 JUNI 1955



Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn. 1 cr Dueholm hovedgaard under

Gade og hus nr.:

Stempel: 4 kr. 00 øre

Akt: Skab *nr. 66*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

12

Nykøbing M. købstads jorder. Anmelder:

P. M. PETERSLUND

Advokat - Auktionsleder

GUNNAR NIELSEN

Landsretssagfører

Nykøbing M.

Tlf. (077) 21355

01389 6. MAR 69

= = D E K L A R A T I O N = =

Underskrevne gdr. Osvald Østergaard Pedersen, Nykøbing M., der er ejer af ejendommen matr. nr. 1 cr af Dueholm hovedgård under Nykøbing M. købstads jorder, deklarerer herved med forbindende virkning for mig og senere ejere af denne ejendom, at det på denne ejendom etablerede vandværk tillige skal forsyne ejendommen matr. nr. 1 bga smst. med vand.

Dog reduceres leverandørens pligt til ikke at gå ud over den vandmængde, som naturforholdene i forbindelse med det tekniske apparat på stedet stiller til rådighed efter at den tjenende ejendom (matr. nr. 1 cr Dueholm)´s behov er tilfredsstillet.

Udgifterne ved vandværkets drift, herunder vedligeholdelse, er fælles for de to ejendommen.

Deklarationen tinglyses på matr. nr. 1 cr med første prioritet næst allerede tinglyste servitutter og med den til enhver tid værende ejer af 1 bga som påtaleberettiget.

Nykøbing M., den 9. sept. 1968

Osvald Pedersen

Holger Nielsen

~~Dommeren~~ i dagbogen for retten i Nykøbing Mors d. 6. marts 1969

~~Lys~~ Retsanmærkning: uaflyst henstår:

1. Vedtaget l. 21/9 1965 om afvanding af Nykøbing enge.
2. Ptbr. til Statskassen, grundforbedringslån, l. 18/7 1955 for 5.555 kr.
3. Ptbr. til Kreditforeningen, Viborg, l. 12/5 1967 for 11.000 kr.
4. do. til samme, l. s. d. for 21.600 kr.
5. do. til samme, l. s. d. for 32.000 kr.
6. do. til samme, l. s. d. for 71.000 kr.
7. do. til Landhypotekforeningen, Aarhus, l. 30/6 1967 for 56.000 kr.
8. do. til Sparekasseforeningen, Nykb.M., l. 19/2 1962 for 74.200 kr.
9. Skdlbr. til samme, l. 2/10 1963 for 10.500 kr.
10. Ptbr. til samme, l. 29/5 1968 for 12.000 kr.

Baark

P.P.

(L.S.)

B.N.

*B.P.*

Dommeren i Nykøbing M. d. 6. marts 1969  
Genpartens Rigtlige Ekspedition

Genpartens Rigtlige Ekspedition

Dommeren i Nykøbing M. d. 6. marts 1969

*Baark*

BAARK

Justitsministeriets genpartsblad, Til skæder, skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

NB/DJ

Mtr. nr., ejerlav, sogn: lce m.fl.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Dueholm hovedgaard,  
eller (i de sønderjydske lands- Nykøbing Mors købstad m.fl. byer,

dele) bd. og bl. i tingbogen, Nykøbing Mors m.fl. sogne.

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }  
Kreditors } bopæl:

15

Gade og hus nr.:  
Stempel- og gebyrfr i  
medfør af § 8 i lov nr.  
129 af 28. april 1955.

Anmelder:  
Jordfordelingssekretariatet,  
Sankt Annæ Plads 19,  
København K.

Tinglysningsfortegnelse.

Ved den af jordfordelingskommissionen for 6. område (nu 3. område) i medfør af lov nr. 129 af 28. april 1955 §§ 1-8 afsagte endelige kendelse angående jordfordeling i Nykøbing Mors enge under Nykøbing Mors købstads m.fl. byer og sogne, Thisted (nu Viborg) amtsrådsreds, er der bestemt jordomlægninger på nedennævnte ejendomme med udslættelse og udvidelse af pantehæftelser. Fordeling af eksisterende byrder m.v. foretages i henhold til tinglysningslovens §§ 21-23. Til brug herved er udarbejdet servituterklæring af marts 1962 og 20. august 1962, hvortil henvises.

Det bemærkes, at for så vidt der ved jordfordelingskendelsen pålægges nye servitutter anføres dette nedenfor for hver ejendom i afdeling II.

Efter at fornøden ændring i matriklen har fundet sted på grundlag af kendelsen, jfr. noteringsskrivelse af 24/5 1968 fra matrikeldirektoratet, begæres i tilslutning til notering i tingbogen fornøden tinglysning af kendelsen foretaget i overensstemmelse med nedenfor anførte som adkomst og for så vidt angår lb.nr.ne 25 og 26 tillige servitutstiftende.

Det bemærkes, at lodsejeren Osvald Østergaard Pedersens deltagelse i jordfordelingssagen i overensstemmelse med den endelige opgørelse er behandlet under lb.nr.ne 20, 25 og 26.

Ifølge skovtilsynet findes der ikke skov eller fredskovspligtig grund på de arealer, der berøres af jordfordelingen.

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	by	sogn
3.	Poul Henry Balle Poulsen	<u>lce</u> m.fl.	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad

Afd. I.

Matr.nr. lce Dueholm hvdg., Nykøbing M. Købstad  
udgår af matriklen.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Matr.nr. lce Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad, udgår af pantehæftelserne.

lb.nr.	Navn	Matr.nr.	by	sogn
10.	Nikolaj Frederik Jensen Riis <u>Afd.I.</u>	5k m.fl. ✓	Lødderup	Lødderup
	Matr.nr. 5k Lødderup by og sogn overføres til anden ejendom (lb.nr. 78)			
	<u>Afd.II.</u> Intet at bemærke.			
	<u>Afd.III.</u> Ubehæftet.			
19.	Knud Pedersen	liv ✓	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad
	<u>Afd.I.</u> Matr.nr. liv Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstads jorder af areal 35670 m <sup>2</sup> , heraf vej 660 m <sup>2</sup> og kanal 3630 m <sup>2</sup> , modtages fra ejendommen lb.nr. 22. Matr.nr. 16b smst. - areal 7,3764 ha (Er berigtiget ved afvandingssagen) Matr.nr. liv og løb udgør i forening en landbrugsejendom. Iøvrigt uændret.			
	<u>Afd.II.</u> Intet at bemærke.			
	<u>Afd.III.</u> Matr.nr. liv Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstads jorder indlægges under pantehæftelserne.			
20.	Karl Poulsen Osvald Østergaard Pedersen	50 10æ m.fl. ✓	Lødderup Dueholm hvdg.	Lødderup Nykøbing M. købstad
	<u>Afd.I.</u> Matr.nr. 50 Lødderup by og sogn udgår af matriklen. Matr.nr. 10æ Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad, har nu areal på 5,1863 ha. Matr.nr. 10æ er i forening med matr.nr. lyi smst. noteret som landbrug.			
	<u>Afd.II.</u> Intet at bemærke.			
	<u>Afd.III.</u> Matr.nr. 50 Lødderup by og sogn udgår af pantehæftelserne.			



Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	by	sogn
22.	Knud Pedersen (tidl. Nykøbing M. kommune)	<u>liv</u> ✓	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad

Afd. I.

Matr.nr. liv Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad, overføres til anden ejendom (lb.nr. 19)

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Ubehæftet.

24.	Carl Christian Kjeldsmark Jensen	<u>lci</u> ✓	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad
-----	-------------------------------------	--------------	------------------	------------------------

Afd. I.

Matr.nr. lci Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad, har nu et areal på 4690 m<sup>2</sup>, heraf kanal 410 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. lci og lcc smst. er noteret som landbrug.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Uændret.

25 og 26.	Osvald Østergaard Pedersen (tidl. Robert Furbo)	<u>lcc</u> m.fl. ✓	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad
--------------	---	--------------------	------------------	------------------------

Afd. I.

Matr.nr. lbg og lcc Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad  
Also udgår af matriklen:

" " lct smst. har nu areal på 4,0314 ha heraf vej 1060 m<sup>2</sup>

" " lcr smst. " " " " 6,8264 " " " 810 "

" " lct og lcr udgør en landbrugsejendom.

Afd. II.

Endelig kendelse i jordfordelingssagen tinglyses servitutstiftende med hensyn til overenskomst, hvorefter der gives ejeren af matr.nr. 3c Elsø by og sogn m.fl. (lb.nr. 27) tilladelse til på mindst 3 alen høje pæle at føre strøm fra el.mast på matr.nr. lct Dueholm hovedgård, Nykøbing M. købstads jorder, ved det sydvestlige hjørne af matr.nr. lgu smst., langs nordvestsiden af Kærvejen til matr.nr. lbz smst. Påtaleret har ejeren af nævnte matr.nr. 3c.

Afd. III.

Matr.nr. lbg og lcc Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad  
udgår af pantehæftelserne.

Lb.nr. Navn Matr.nr. by sogn

27e1 Niels Bjerg Nørgaard 3c ✓ El sø El sø m.fl.  
(tidl.Thorv.Nørgaard)

Afd.I. Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad  
Matr.nr. lbz/har nu areal på 4,2070 ha heraf vej 220 m<sup>2</sup> og  
kanal 1230 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. ly Frydsbrønd by, Lødderup sogn, har nu areal på  
4,4920 ha, heraf kanal 2390 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. ly og lbz er sammen med flere matr.nr. noteret som  
landbrugsejendom.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Uændret.

28. Jens Dissing 14 m.fl. ✓ Lødderup Lødderup  
Klausen

Afd.I.

Matr.nr. lbd Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad udgår af  
matriklen.

Matr.nr. lbc smst. har nu areal på 1,0480 ha, heraf kanal  
510 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. 14 Lødderup by og sogn - areal 61,3702 ha, heraf  
kanal 1830 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. lbc er fri jord.

Matr.nr. 14 udgør sammen m. fl. matr.nr.<sup>e</sup> en landbrugs-  
ejendom.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Matr.nr. lbd Dueholm hvdg., Nykøbing M. Købstad udgår af  
pantehæftelserne.

29. Niels Jensen Kvist- 1bh ✓ Dueholm hvdg. Nykøbing M.  
gaard hvdg. købstad  
*udgår af matriklen*

Afd.I.

Matr.nr. lbh Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad udgår af  
matriklen.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Ubehæftet.

Justitsministeriets genpartpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	By	Sogn
30	Vilhelm Olsen	lq m.fl. ✓	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad

Afd.I.

Matr.nr. lbl og lbp Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad udgår af matriklen.

Matr.nr. lbr smst. har nu areal på 1,1820 ha.

Matr.nr. lbr og lgz smst. udgør en landbrugsejendom.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Matr.nr. lbl og lbp Dueholm hvdg., Nykøbing M. Købstad udgår af pantehæftelserne.

31.	Poul Ejnar P. Hunnerup	<u>lbs</u> m.fl. ✓	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad
-----	------------------------	--------------------	---------------	---------------------

Afd.I.

Matr.nr. lbm Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad afhændes og nummeret overdrages til anden ejendom (lb.nr. 80)

Matr.nr. lbn smst. udgår af matriklen.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Matr.nr. lbm Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad udgår af pantehæftelserne.

Matr.nr. lbn smst. er ubehæftet.

32.	Peder Chr. Nielsen	<u>lcx</u>	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad
-----	--------------------	------------	---------------	---------------------

Afd.I.

Matr.nr. lcx Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad udgår af matriklen.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Matr.nr. lcx Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad udgår af pantehæftelserne.

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	By	Sogn
33.	Lavst Kristian H. Andersen	1h	Dueholm hvdg.	Nykøbing M. købstad

Afd.I.

Matr.nr. lea Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad overdrages til anden ejendom (lb.nr. 54)

Matr.nr. 5n Lødderup by og sogn har nu areal på 7818 m<sup>2</sup>, heraf kanal 180 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. 5n er sammen med flere matr.nr.<sup>e</sup> noteret som landbrug.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Matr.nr. lea Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad, udgår af pantehæftelserne.

37.	Johannes Nørgaard	<u>lade</u> m.fl.	Dueholm hvdg,	Nykøbing M. købstad
-----	-------------------	-------------------	---------------	------------------------

Afd.I.

Matr.nr. lade Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad, har nu areal på 10.0560 ha heraf kanal 2130 m<sup>2</sup> (En del af arealet er overført ved afvandingssagen, jfr. lb.nr. 19.)

Matr.nr. lade er fri jord.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Uændret.

41.	Morsø kommune	<u>5r</u>	Lødderup	Lødderup
-----	---------------	-----------	----------	----------

Afd.I.

Matr.nr. 5r Lødderup by og sogn udgår af matriklen.

Afd.II.

Intet at bemærke.

Afd.III.

Ubehæftet.

42.	Kristian Odgaard	<u>5t</u> m.fl.	Lødderup	Lødderup
-----	------------------	-----------------	----------	----------

Afd.I.

Matr.nr. 5t Lødderup by og sogn udgår af matriklen.

Matr.nr. 1a Mark Mølle, Lødderup sogn, er landbrug.

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	By	Sogn
42	<u>Afd.II.</u> Odgaard Intet at bemærke.	5t m.fl.	Lødderup	Lødderup
	<u>Afd.III.</u> Matr.nr. 5t Lødderup by og sogn udgår af pantehæftelserne.			
43.	Jens og Maren Mikkelsen Overgaard	1 ✓	Elsø	Elsø
	<u>Afd.I.</u> Matr.nr. 5u Lødderup by og sogn udgår af matriklen. Matr.nr. 1 Elsø by og sogn er landbrug.			
	<u>Afd.II.</u> Intet at bemærke.			
	<u>Afd.III.</u> Matr.nr. 5u Lødderup by og sogn udgår af pantehæftelserne.			
44.	Lars Mehlsen Kibsgaard	13a m.fl. ✓	Lødderup	Lødderup
	<u>Afd.I.</u> Matr.nr. 5v Lødderup by og sogn udgår af matriklen. Matr.nr. 13a " " " " er landbrug.			
	<u>Afd.II.</u> Intet at bemærke.			
	<u>Afd.III.</u> Matr.nr. 5v Lødderup by og sogn udgår af pantehæftelserne.			
45.	Chr. Tage Bækhøj Jensen	9i ✓	Elsø	Elsø m.fl.
	<u>Afd.I.</u> Matr.nr. 5x Lødderup by og sogn udgår af matriklen. Matr.nr. 9i, 10i, 12b og 20a Elsø by og sogn udgør en landbrugsejendom.			
	<u>Afd.II.</u> Intet at bemærke.			
	<u>Afd.III.</u> Matr.nr. 5x Lødderup by og sogn udgår af pantehæftelserne.			
46.	Lødderup Andels- mejeri	5y	Lødderup	Lødderup
	<u>Afd.I.</u> Matr.nr. 5y og 5ag Lødderup by og sogn udgår af matriklen.			

Lb.nr. Navn Matr.nr. By Sogn

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Ubehæftet.

47. Johannes Jensen 5z Lødderup Lødderup

Afd. I.

Matr.nr. 5z Lødderup by og sogn udgår af matriklen.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Ubehæftet.

48. Arvingerne efter 5æ m.fl. Lødderup Lødderup  
købmand Ingvarð  
Spanggaard ved  
købm. Svend Spang-  
gaard, Nykøbing M.

Afd. I.

Matr.nr. 5æ, 5ø, 5aa og 5ac udgår af matriklen.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Ubehæftet.

49. Ejnar Dissing 1a Frydsbrønd m.fl. Lødderup

Afd. I.

Matr.nr. 5ah og 5ai Lødderup by og sogn udgår af matriklen.

Matr.nr. 1a Frydsbrønd - areal 76,5744 ha. heraf kanal 3050 m<sup>2</sup>.

Matr.nr. 1a og 1ag smst. er noteret som landbrug.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Matr.nr. 5ah og 5ai Lødderup by og sogn udgår af pante-  
hæftelserne.

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	By	Sogn
50	Jens Horsager Clausen	4a ✓	Lødderup	Lødderup

Afd. I.

Matr.nr. 4a Lødderup by og sogn areal 13,8210 heraf kanal 105 m<sup>2</sup>.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Uændret.

51.	Harald Nielsen	4c m.fl. ✓	Lødderup	Lødderup
-----	----------------	------------	----------	----------

Afd. I.

Matr.nr. 4c Lødderup by og sogn - areal 3,1050 ha. heraf kanal 600 m<sup>2</sup> og vej 100 m<sup>2</sup>.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Uændret.

53.	Niels Kortbæk Sandal	5q	Lødderup	Lødderup
-----	-------------------------	----	----------	----------

Afd. I.

Matr.nr. 5q Lødderup by og sogn udgår af matriklen.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Ubehæftet.

54.	Tidemann Roland Larsen	5p	Lødderup	Lødderup
-----	---------------------------	----	----------	----------

Afd. I.

Matr.nr. 5p Lødderup by og sogn udgår af matriklen.

Matr.nr. 1ea Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad - areal 0,3743 ha modtaget fra lb.nr. 33. ✓

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Ubehæftet.

Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	By	Sogn
55.	Anton Bodilsen	5m	Lødderup	Lødderup
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 5m Lødderup by og sogn udgår af matriklen.			
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Ubehæftet.			
56 og 57.	Kristine Andersen	5h 5af	Lødderup "	Lødderup "
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 5af og 5h Lødderup by og sogn udgår af matriklen.			
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Ubehæftet.			
69.	Inger Marie Dalgaard	1g m.fl. 31	Frydsbrønd	Lødderup
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 1g Frydsbrønd by, Lødderup sogn udgår af matriklen.			
	Matr.nr. 1i smst. er noteret som landbrug. ✓			
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Matr.nr. 1g Frydsbrønd by, Lødderup sogn udgår af pantehæftelserne.			
70.	Harald Gregersen	1r	Frydsbrønd	Frydsbrønd m.fl.
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 1r Frydsbrønd by og sogn udgår af matriklen.			
	Matr.nr. 13b Elså by og sogn er noteret som landbrug. ✓			
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Matr.nr. 1r Frydsbrønd by og sogn udgår af pantehæftelserne.			



Lb.nr.	Navn	Matr.nr.	By	Sogn
71.	Herman Dam	lh m.fl. ✓	Frydsbrønd	Lødderup
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 1s		Frydsbrønd by og sogn	udgår af matriklen.
	Matr.nr. lh		smst.	er noteret som landbrug.
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Matr.nr. 1s		Frydsbrønd by og sogn	udgår af pantehæftelserne.
72.	Ejnar Johannes Nielsen (Mark)	8a ✓	Elsø	Elsø m.fl.
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 1t		Frydsbrønd by, Lødderup sogn	udgår af matriklen.
	Matr.nr. 8a og 13p		Elsø by og sogn	er noteret som landbrug.
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Matr.nr. 1t		Frydsbrønd by, Lødderup sogn	udgår af pantehæftelserne.
74.	Ole Chr. Olesen	101 <sup>I</sup> ✓	Elsø	Elsø m.fl.
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. 1aa		Frydsbrønd by, Lødderup sogn	udgår af matriklen.
	Matr.nr. 101 og 11a		Elsø by og sogn	er noteret som landbrug.
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Matr.nr. 1aa		Frydsbrønd by, Lødderup sogn	udgår af pantehæftelserne.
75.	Viggo Christensen	lab	Frydsbrønd	Lødderup
	<u>Afd. I.</u>			
	Matr.nr. lab		Frydsbrønd by, Lødderup sogn	udgår af matriklen.
	<u>Afd. II.</u>			
	Intet at bemærke.			
	<u>Afd. III.</u>			
	Ubehæftet.			

- | Lb.nr. | Navn:  | Matr.nr.: | By            | Sogn                    |
|--------|--|-----------|---------------|-------------------------|
| 76.    | Poul Jensen<br>Hunnerup  | lac       | Frydsbrønd    | Lødderup m.fl.          |
|        | <u>Afd. I.</u>   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. lac Frydsbrønd by, Lødderup sogn, udgår af matriklen.   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. 3a og 23a Elsø by og sogn er noteret som landbrug. ✓  |           |               |                         |
|        | <u>Afd. II.</u>  |           |               |                         |
|        | Intet at bemærke.  |           |               |                         |
|        | <u>Afd. III.</u>   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. lac Frydsbrønd by, Lødderup sogn, udgår af pante-hæftelserne.   |           |               |                         |
| 77.    | Alfred Nyby  | lg        | Dueholm hvdg. | Nykøbing M.<br>Købstad. |
|        | <u>Afd. I.</u>   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. lg Dueholm hvdg., Nykøbing M. Købstad, areal 11,5990 ha, heraf vej 2365 m <sup>2</sup> .                                      |           |               |                         |
|        | Matr.nr. lg er noteret som landbrug.   |           |               |                         |
|        | <u>Afd. II.</u>  |           |               |                         |
|        | Intet at bemærke.  |           |               |                         |
|        | <u>Afd. III.</u>   |           |               |                         |
|        | Uændret.   |           |               |                         |
| 78.    | Tage Berg Pedersen   | lg        | Dueholm hvdg. | Nykøbing M.<br>købstad. |
|        | <u>Afd. I.</u>   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. 5k Lødderup by og sogn - areal 2,3490 ha, heraf vej 150 m <sup>2</sup> og kanal 500 m <sup>2</sup> - overføres fra lb.nr. 10. |           |               |                         |
|        | Matr.nr. 5k er noteret som landbrug sammen med matr.nr. lg Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad.   |           |               |                         |
|        | <u>Afd. II.</u>  |           |               |                         |
|        | Intet at bemærke.  |           |               |                         |
|        | <u>Afd. III.</u>   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. 5k Lødderup by og sogn indlægges under pante-hæftelserne.   |           |               |                         |
| 79.    | Maren Klausen  | 16a       | Lødderup      | Lødderup                |
|        | <u>Afd. I.</u>   |           |               |                         |
|        | Matr.nr. 16a Lødderup by og sogn - areal 28,6045 heraf vej 2000 m <sup>2</sup> og kanal 890 m <sup>2</sup> .                           |           |               |                         |

Lb.nr. Navn Matr.nr. By Sogn

Afd. II.  
Intet at bemærke.

Afd. III.  
Uændret.

80. Tidemann Roland lkv Dueholm hvdg. Nykøbing M.  
Larsen købstad

Afd. I.

Matr.nr. lbm Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad - areal 7881 m<sup>2</sup> heraf vej 15 m<sup>2</sup> (se lb.nr. 31).

Matr.nr. lbm, lkv og late smst. er landbrug.

Afd. II.

Intet at bemærke.

Afd. III.

Matr.nr. lbm Dueholm hvdg., Nykøbing M. købstad indlægges under pantehæftelserne.

Jordfordelingskommissionen for 3. område, d. 4/9-72.

P. k. v.

s. Knud Bonfils/ s. Niels Bonnesen.

Indført i dagbogen for retten  
i Nykøbing Mors, den

07103 31. OKT. 72

Lyst

Tillige lyst servitutstiftende f.s.v. ang. 1 cr (lb.nre 25,26) hvorunder matr.nr. 1 ct er inddraget.

ad løbe nr. 19: Der er ikke if. tingbogen kanal 3630 m<sup>2</sup> vedr. 1 iv

ad løbe nr. 20: Matr.nr. 1 yi er inddraget under 1 øæ, der nu er af areal 7 ha 2893 m<sup>2</sup> heraf vej 1330 m<sup>2</sup>. Matr.nr. 1 øæ er not. som landbrug sammen med 1 cr, 1 ant.

ad løbe nr. 24: Der er ikke if. tingbogen kanal 410 m<sup>2</sup> vedr. 1 ci, ligesom 1 ci ikke er noteret som landbrug.

ad løbenre. 25 og

26:

Matr.nr. 1 ct er inddraget under 1 cr, der nu er af areal 10 ha 6935 m<sup>2</sup> heraf vej 1870 m<sup>2</sup>. Matr.nr. 1 cr er landbrug sammen med 1 ant og 1 øæ, og tilhører if. tingbogen Morsø kommune.

ad løbe nr. 27: Der er ikke if. tingbogen kanal 1230 m<sup>2</sup> vedr. 1 bz Dueholm.

ad løbe nr. 28: Der er ikke if. tingbogen kanal 510 m<sup>2</sup> vedr. 1 bc, Dueholm.

*forbeholden*

- ad løbe nr. 30: Matr.nr. 1 q, l br, 1 g $\ddot{z}$  er noteret som landbrug.
- ad løbe nr. 37: Der er ikke if. tingbogen kanal 2130 m<sup>2</sup> på l ade
- ad løbe nr. 43~~7~~: Matr.nr. 5 u Lødderup tilhører if. tingbogen Malthé Overgaard.
- ad løbe nr. 44: Matr.nr. 5 v Lødderup tilhører if. tingbogen Poul Overgaard Sørensen. ~~Matr.nr. 5 y og 5 ag tilhører if. tingbogen Jens Pedersen Post og Jens Christensen Mark.~~
- Ad løbe nr. 46: Matr.nr. 5 y og 5 ag tilhører if. tingbogen Jens Pedersen Post og Jens Christensen Mark.
- ad løbe nr. 48: Matr.nr. 5 ac Lødderup findes ikke i matriklen.
- ad løbe nr. 49: Der er ikke if. tingbogen kanal 3050 m<sup>2</sup> på l a Lødderup.
- ad løbe nr. 70: Landbrugsforpligtelsen på 13 b er slettet 12/8-1970.
- ad løbe nr. 74: Matr.nr. 10 l Elssø ejes af Svend Kjeldgaard Olesen.
- ad løbe nr. 78: Matr.nr. 5 k Lødderup er nu noteret som landbrug sammen med 5 a  $\bar{5}$  c Fredsø, og ejes af Aage Nielsen.
- Matr.nr. 5 k er herefter ikke indlagt under pantehæftelserne på l g Dueholm. Matr.nr. 5 k er ikke noteret som landbrug sammen med l g Dueholm.

LIND LARSEN

P.P.

(L.S.)

~~B.N.~~

L.L.

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Nykøbing M. d. s. d.

LIND LARSEN

*g.l.*

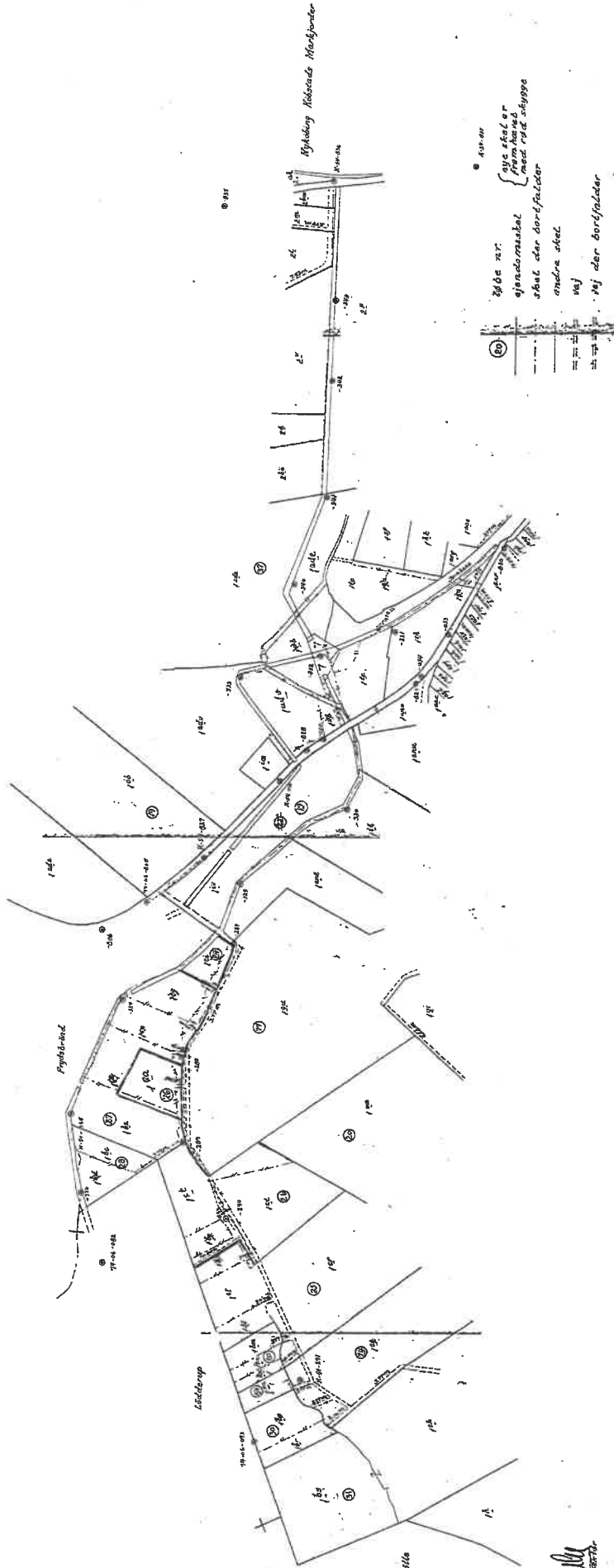
*Retsanmærkningerne annulleres f. r. v. ang. løbene 19, 24, 27, 28, 37 og f. r. v. ang. matr. nr. 5 af - løbene 46. 2. juli 1976*

*sign. Lind Larsen 1976*

*Retsanmærkningerne annulleres i sin helhed f. r. v. ang. løbene 46. 7 december 1976. Idet bemærkes, at matr. nr. 5 og if. tingbogen ejes af Jens Pedersen Post og Jens Christensen Mark.*

*Lind Larsen*





437-81  
 437-82  
 437-83  
 437-84  
 437-85  
 437-86  
 437-87  
 437-88  
 437-89  
 437-90  
 437-91  
 437-92  
 437-93  
 437-94  
 437-95  
 437-96  
 437-97  
 437-98  
 437-99  
 437-100

5170 89



Jordfordölägskort  
 över en del af  
 Dalsbo 172 under  
 Nya Källsunds Jorden  
 Utsjändigt år 1918

Lantmäteriet

M.M. 2:33. 1903  
 Mellan 1800  
 S. 170 91



# Servitut

---

**Ejendom:**

Adresse: Aabro Fald 3  
7900 Nykøbing M  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cck

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzig  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cr  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001byk  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

---

**Ejer:**

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014

---

**Anmoder:**

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014  
Sagsreference: Aabro Fald, Vester Fald, byggepligt

**Køb/salg:**

Forkøbsret/tilbagekøbsret

---

**Bebyggelse:**

Bebyggelsesforhold

Vilkår

---

**Servitut tekst:**

Servitut om byggepligt og tilbagekøbsret

**ERHVERVSOMRÅDE AABRO FALD OG VESTER FALD**  
Ved salg erhvervsparceller, der udstykses fra matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder er knyttet følgende betingelser om byggepligt og tilbagekøbsret.

**Byggepligt:**

Køber er forpligtet til at opføre erhvervsbyggeri på den købte parcel. Byggeriet skal være påbegyndt senest 2 år - og være afsluttet og taget i brug - senest 3 år fra overtagelsesdagen.

Hvis lovhjelmet bygge- og anlægsstop eller byggerestriktioner hindrer igangsætningen af byggeriet, forlænges fristerne med den tid, som restriktionerne har hindret igangsætningen.

**Tilbagekøbsret:**

Morsø Kommune har tilbagekøbsret, men ikke tilbagekøbspligt, til den solgte parcel, hvis køber ønsker at afhænde den i ubebygget stand, eller byggepligten ikke overholdes.

Tilbageskødning sker til samme pris som ved salg af parcellen. Kommunen fratrækker dog et ekspeditionsgebyr på 10.000 kr. samt kommunens skøde- og stempelomkostninger, og eventuelt andre lovhjelmede afgifter.

Købers omkostninger på parcellen, herunder ejendomsskatter og afgifter, stempel, advokatsalær, landinspektøromkostninger samt eventuelle grundforbedringer, er kommunen uvedkommende.

Nærværende servitut begæres tinglyst på matr.nr. 1bzf Dueholm, Nykøbing M. Jorder og 1cck Dueholm, Nykøbing M. Jorder.

Påtaleretten i henhold til nærværende servitut tilkommer Morsø Kommune.



---

**Følgende servitutter****respekteres:**

Ejendomsstype:	Grund
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzh
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001oæ
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzi
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzig
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001cr
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001byk
Landsejerlav:	Dueholm, Nykøbing M. Jorder
Matrikelnummer:	0001bzf
Landsejerlav:	Lødderup By, Lødderup
Matrikelnummer:	0034

Servitutter tinglyst til og med 06.11.2018 respekteres.

---

***Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.***

---

**Anmelder:**

MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M

**Cvr-nr.:**

41333014

**Kontaktoplysninger:**

Pia Thybo,  
99707006  
pt@morsoe.dk

**Anmelders sagsnummer:**

Aabro Fald og Vester Fald, Byggepligt

---

**Tinglysningsafgift:**

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

---

**Storkundennummer:**

41333014  
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

---

---

## Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Aabro Fald 3  
7900 Nykøbing M  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cck

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

05.10.2020 08:24:37

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

05.10.2020-1012298393

---

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001cr  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzg  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001byk  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

---

**Status:**

Endelig indført

---

**Tinglysningsdato:**

05.10.2020 08:24:37

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbnummer:**

05.10.2020-1012298393

---

# Aktuelt tinglyst dokument



-----  
**Dokument:**  
Dato/løbenummer: 04.11.2020-1012397594

-----  
**Servitut:**

-----  
**Senest påtegnet:**  
04.11.2020 15:27:36

-----  
**Ejendom:**  
Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzig  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

Adresse: Tranevej 7  
7900 Nykøbing M  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bxp

-----  
**Tekniske anlæg:**  
Varme: ledninger og tekniske anlæg

-----  
**Servitut tekst:**  
Deklaration om fjernvarmeledninger

Der henvises til vedhæftede tinglysningsrids af 11. maj 2020 udfærdiget af Landinspektørcentret Jeppesen A/S.

Morsø kommune, CVR-nr. 41333014, som ejer ejendommene matr.nr. 1byk, 1bzf, 1bpx og 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder, bestemmer hermed bindende for sig og

fremtidige ejere af ejendommen:

- Ledninger som vist med tyk blå farve på ridset skal til enhver tid tåles og henligge uforstyrret.
- I et bælte på 2 m på hver side af ledningerne, må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra den til enhver tid værende ledningsejer, opføres bebyggelse eller etableres faste anlæg af nogen art, herunder også terrænregulering, befæstelse med grus, asfalt, belægningssten, jordarmoring, piksten, beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningernes beståen, eller økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med varetagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Der må ikke graves ind under ledningerne, eller føres ledninger parallelt med disse i det nævnte 2 m bælte på hver side af ledningerne.
- Den til enhver til værende ledningsejer, skal have ret til adgang og eftersyn af ledningerne, samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger og fornyelse af ledninger.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af ledningsanlægget, samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler den til enhver tid værende ledningsejer.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt forvoldt skade ydes erstatning. Tvister afgøres retsligt.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparationsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

Ved tinglysning af nærværende deklaration er der stiftet en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration har Morsø Varme A/S, CVR-nr. 31895901. Ledningsejerne kan uden samtykke fra ejere eller fremtidige ejere af ejendommene overdrage sine rettigheder og pligter efter denne aftale til et andet selskab. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejere eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne aftale om skift af påtaleret.

Med hensyn til øvrige servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens udvisende i tingbogen.

---

**Myndighed:**

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: MORSØ VARME A/S  
Holgersgade 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 31895901

---

**Følgende servitutter****respekteres:**

Ejendomsstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzig  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

Dato/løbenummer: 10.01.1857-910869-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.09.1965-910876-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.09.1965-904798-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1969-1389-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.10.1970-5702-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.04.1971-910877-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.10.1972-7130-72-S0001  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.10.1973-7770-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.04.1974-2171-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.01.1978-910878-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.08.1981-6575-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.1858-910870-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1987-910879-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8742-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8743-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8721-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8722-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.03.1988-1965-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.10.1995-105508-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.12.2000-500279-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.2018-1010245916 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.07.1859-910871-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.03.1860-910872-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.06.1873-904796-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.04.1903-910873-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.06.1955-1967-72 Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1955-910874-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1955-910875-72  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bxp

Dato/løbenummer: 16.04.1974-2171-72  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRCENTRET JEPPESEN A/S  
Havnegade 13  
7900 Nykøbing M  
25036565

Cvr-nr.:

**Kontaktoplysninger:**

2183095,  
97720100  
jj@lcdk.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: ae696d00-22d3-49a3-a171-4b8b3329efe9  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20201005-1012298393  
Servitut: Servitut



# Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzi

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001oæ

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzb

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzh

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzf

Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup

Matrikelnummer: 0034

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

04.11.2020 15:27:36

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

04.11.2020-1012397594

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20201005-1012298393

Servitut: Servitut

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 7  
7900 Nykøbing M

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bpx

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

04.11.2020 15:27:36

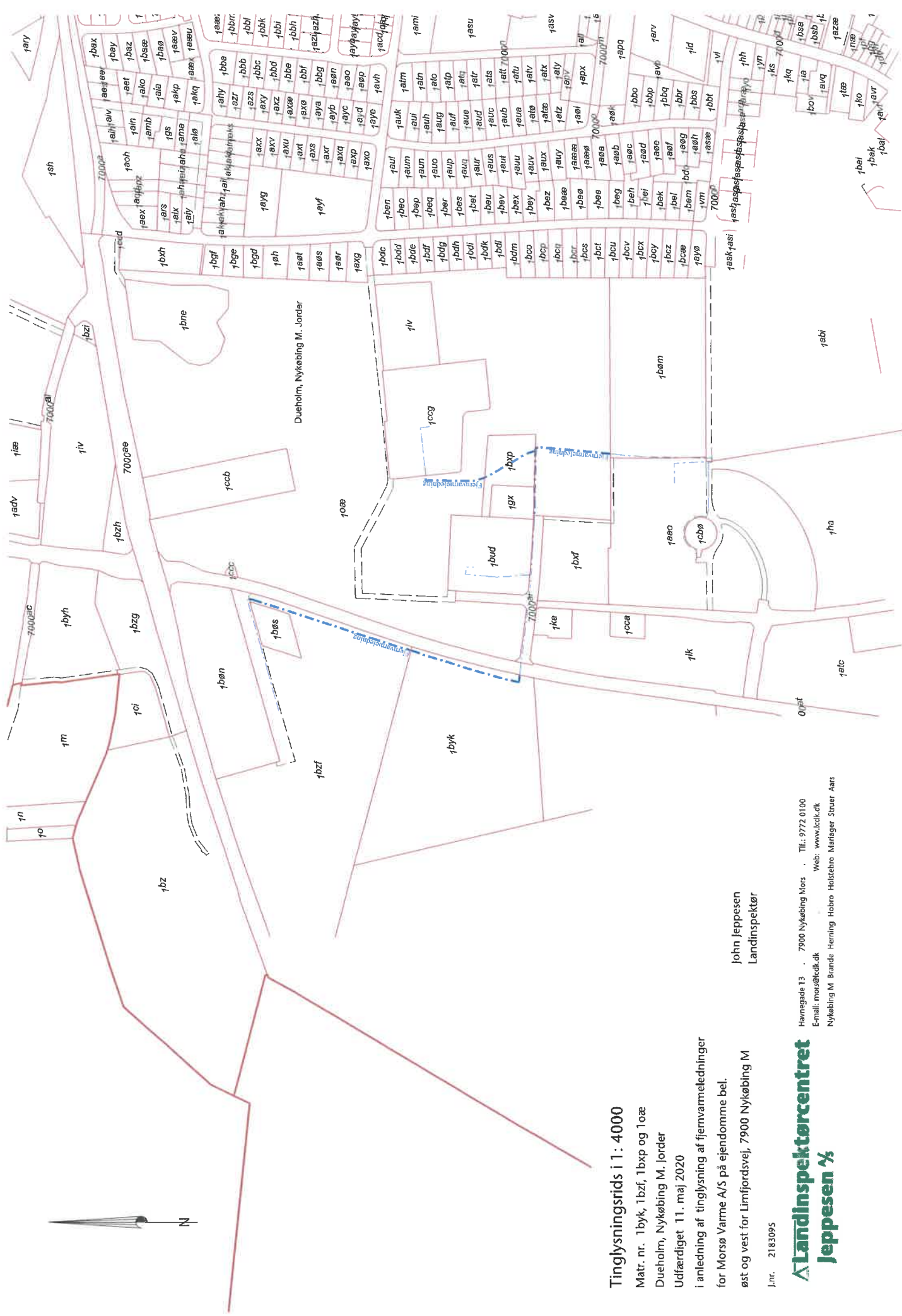
-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

04.11.2020-1012397594

---



**Tinglysningsribs i 1 : 4000**

Måtr. nr. 1byk, 1bzf, 1bxp og 1oæ  
 Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
 Udfærdiget 11. maj 2020

i anledning af tinglysning af fjernvarmeledninger  
 for Morsø Varme A/S på ejendomme bel.  
 øst og vest for Limifjordsvej, 7900 Nykøbing M

L.Nr. 2183095

John Jeppesen  
 Landsinspektør

Havnegade 13 · 7900 Nykøbing Mors · Tlf.: 9772 0100  
 E-mail: mors@lck.dk · Web: www.lck.dk  
 Nykøbing M Brande Herring Hobro Holstebro Mantager Struer Aars

