



BYG JERES HJEM HER

Agernvej, Præstbro

– bo i dette naturskønne område



Kontakt Center for Teknik og Miljø
grunde@frederikshavn.dk
Frederikshavn.dk/grunde

Tlf. 98 45 50 00

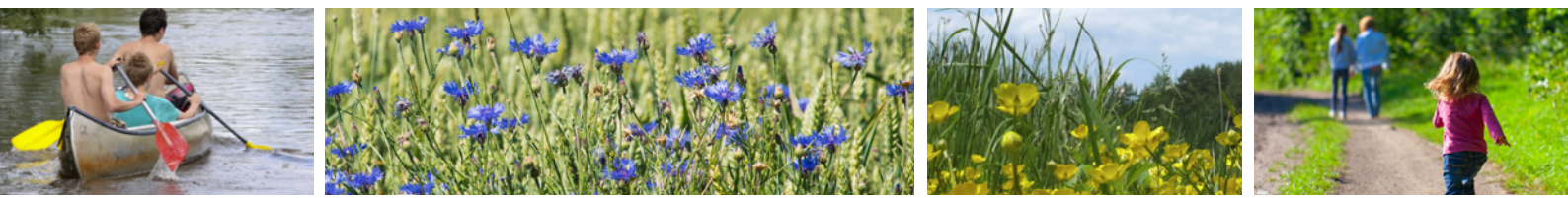
FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Agernvej, Præstbro

Præstbro er en hyggelig landsby med ca. 300 indbyggere, et godt fællesskab og et rigt foreningsliv. Landsbyen er beliggende kun 4 km. til motorvejsafkørsel E45 lige i smørhullet mellem Dybvad, Voerså, Flauenskjold og Agersted.

Sydvest om byen snor Voer Å sig som et særligt landskabeligt træk, og fra byen er der en flot udsigt mod syd til den Jyske Ås.



Kontakt Køb, Salg og Udleje

Tlf: 98 45 50 00

grunde@frederikshavn.dk

Adresse	Areal	Pris inkl. moms
Agernvej 4	916 m ²	65.000 kr.
Agernvej 6	760 m ²	65.000 kr.
Agernvej 8	977 m ²	65.000 kr.
Agernvej 10	1.144 m ²	65.000 kr.
Agernvej 14	1.650 m ²	65.000 kr.
Agernvej 16	1.547 m ²	65.000 kr.

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsbidrag til vand og varme betales efter opkrævning fra forsyningsselskaberne.

I købesummen er inkluderet udgifter til udførte vej anlæg, vej belysning og fællesarealer.

Køber betaler tilslutningsbidrag til el og kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Gældende planer

Kommuneplanramme SAE.B.11.02 gælder for området. Kommuneplanen kan ses på www.kort.frederikshavn.dk

Anvendelse, bebyggelse m.m.

Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

Bygningshøjden er 1 ½ etage og 8,5 m. Bebyggelsen skal opføres i blank muret teglsten/træ eller med pudsede/vandskurede facader.

Garager, udhus, drivhuse mv. og mindre bygningsdele på boligen kan opføres i alle tidens materialer f.eks. zink, glas, skifer, træ eller lignende.

Tage skal være af sorte, grå eller teglrøde teglsten, og være symmetriske sadeltage med en taghældning mellem 20° og 45°.

Tage på mindre bygningsdele, garager, udhuse mv. kan udføres med en anden taghældning og af alle tidens materialer.

Facader, døre, vinduer mv. skal males efter jordfarveskalaen.

Vejadgang

Adgangsvejene er udlagt og anlagt som offentlig vej.

Byggepligt og videresalg

Der er ingen byggepligt på grundene.

Grunden kan videresælges i ubebygget stand.

Byggetilladelse

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er givet byggetilladelse.

Bæreevne og forurening

Jordbundsforhold har ikke været undersøgt. Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen. Øvrige vilkår vedrørende dette fremgår af de generelle betingelser.

Reservér en grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt der ikke er andre der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt Center for Teknik og Miljø ikke inden reservationens udløb har modtaget henvendelse om køb.

Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købstilbud på grunden, skal den, der har reserveret grunden, inden 14 dage meddele, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder. Betingelserne kan fås hos Center for Teknik og Miljø eller ses [her](#).

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsstedet anvises af forsyningsselskaberne.

Køber betaler tilslutningsbidrag til el og kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Tilslutningsbidrag til vand og varme betales efter opkrævning fra forsyningsselskaberne.

Vand

Leveres fra Præstbro Vandværk.

Få flere oplysninger her:

Præstbro Vandværk

Tlf.: 23 23 64 10

Mail: lundbaeklimousine@mail.dk
www.Præstbrovandværk.dk

El

El leveres af Nord Energi A/S

Få flere oplysninger her:

Nord Energi A/S

Tlf.: 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk
www.nordenergi.dk

Varme

Rumopvarmning skal ske ved rørbunden varme. Rørbunden varme kan være fjernvarme, individuel opvarmning, jordvarme, solvarme m.v. Der må ikke etableres og anvendes elvarme.

Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme.

Fjernvarmen leveres fra Præstbro Kraftvarmeværk.

Få flere oplysninger her:

Præstbro Kraftvarmeværk

Tlf.: 40 20 71 10 / 98 86 74 50

Kloak

Der skal ske tilslutning til offentlig kloak.

Få flere oplysninger om tilslutning til kloak her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Tlf.: 51 63 30 56 eller 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk
www.forsyningen.dk/spildevand

Der kan indgås aftale med sælger om henstand med tilslutningsbidrag til el og kloak på følgende betingelser:

- Matriklen må ikke tilsluttes regn- eller spildevandskloak.
- Matriklen skal forblive som én selvstændig ejendom.
- Matriklen skal henligge ubebygget.
- Matriklen må ikke tilsluttes vandforsyning.
- Frederikshavn Kommune har ret til at ophæve aftalen og opkræve det pålignede bidrag tillagt renters rente, hvis ejeren ikke overholder ovennævnte punkter.

Ved accept af henstand med tilslutningsbidrag

Bidraget forfalder til betaling, når ejer slutter pågældende forsyning til matriklen. Frederikshavn Kommune sender da opkrævning på tilslutningsbidraget tillagt renters rente. Der tinglyses deklaration om henstanden, og køber afholder alle udgifter i forbindelse med dette. Frederikshavn Kommune er påtaleberettiget.