



BYG JERES HJEM HER

Sigbakken, Lyngså

– naturskønne omgivelser
med de mange gæster og fastboende

Kontakt Center for Teknik og Miljø
grunde@frederikshavn.dk
Frederikshavn.dk/grunde

Tlf. 98 45 50 00

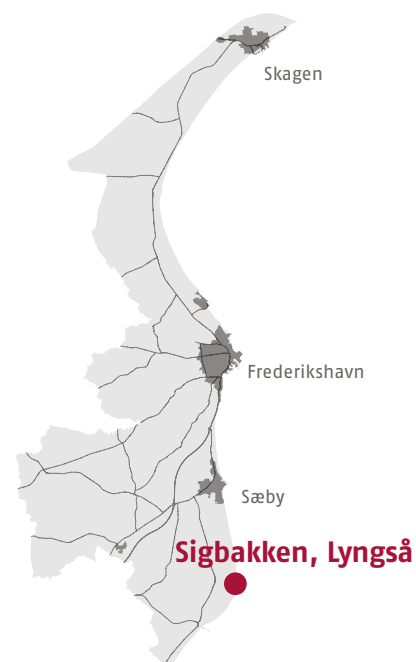
FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Sigbakken, Lyngså

Lyngså er en atypisk landsby, hvor flere gårde stadig ligger indenfor byskiltet. Lyngså har en meget børnevenlig badestrand, og det store sommerhusområde er et stort aktiv for hele området, der skaber liv med de mange gæster og fastboende. Landsbyen tilbyder et aktivt fritidsliv, indkøbsmuligheder og til stor glæde for småbørnsfamilier er der flere dagplejer i området.

I disse naturskønne omgivelser udbyder Frederikshavn Kommune byggrunde på Sigbakken ved Østkystvejen, som ligger mellem Sæby og Lyngså.



Kontakt Køb, Salg og Udleje

Tlf: 98 45 50 00

grunde@frederikshavn.dk

Adresse	Areal	Pris inkl. moms
Sigbakken 7	723 m ²	65.000 kr.
Sigbakken 9	739 m ²	65.000 kr.

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

I købesummen er inkluderet udgifter til udførte vej anlæg, vejbelysning og fællesarealer.

Køber betaler tilslutningsbidrag til el, vand og kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Gældende planer

Kommuneplan, område B.12.01 er gældende for området. Kommuneplanen kan ses på www.kort.frederikshavn.dk

Anvendelse, bebyggelse m.m.

Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25%.

Nyt byggeri skal indpasses i landsbymiljøet. Bygningen må højst opføres i 1 ½ plan. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Vejadgang

Adgangsvejene er udlagt og anlagt som offentlige veje.

Byggepligt og videresalg

Der er ingen byggepligt på grundene.

Grunden kan videresælges i ubebygget stand.

Bygge- og landzonetilladelse

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er givet bygge- og landzonetilladelse.

For yderligere oplysninger om landzonetilladelse kontakt:

Frederikshavn Kommune, Planmyndighed
Tlf.: 98 45 63 82

Bæreevne og forurening

Jordbundsforhold har ikke været undersøgt. Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

Øvrige vilkår vedrørende dette fremgår af de generelle betingelser.

Reservér en grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt der ikke er andre der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt Center for Teknik og Miljø ikke inden reservationens udløb har modtaget henvendelse om køb.

Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købstilbud på grunden, skal den, der har reserveret grunden, inden 14 dage meddele, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder. Betingelserne kan fås hos Center for Teknik og miljø eller ses [her](#).

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

Køber betaler tilslutningsbidrag til el, vand og kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Vand

Vand leveres fra Frederikshavn Vand A/S.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Vand A/S

Tlf: 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/vand

El

El leveres af Nord Energi Net A/S.

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf.: 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk

Varme

Der findes ingen kollektiv varmforsyning.

Kloak

Der skal ske tilslutning til offentlig kloak.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Tlf.: 51 63 30 56 eller 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand

Der kan indgås aftale med sælger om henstand med tilslutningsbidrag til el, vand og kloak på følgende betingelser:

- Matriklen må ikke tilsluttes elforsyning.
- Inden stikledningen benyttes, skal der betales tilslutningsbidrag til sælger.
- Det er ikke tilladt at trække strøm fra en anden grund til den grund, der bruges som have.
- Matriklen skal forblive som én selvstændig ejendom.
- Frederikshavn Kommune har ret til at ophæve aftalen og opkræve det pålignede bidrag tillagt renters rente, hvis ejeren ikke overholder ovennævnte punkter.

Ved accept af henstand med tilslutningsbidrag

Bidraget forfalder til betaling, når ejer slutter pågældende forsyning til matriklen. Frederikshavn Kommune sender da opkrævning på tilslutningsbidraget tillagt renters rente. Der tinglyses deklaration om henstanden, og køber afholder alle udgifter i forbindelse med dette. Frederikshavn Kommune er påtaleberettiget.