



BYG JERES HJEM HER

Kæreng og Kærsvinget
Frederikshavn

Kender du drømmen, hvor du går barfodet på en strand
– håret blæser i vinden, du dufter havet



Kontakt Center for Teknik og Miljø
grunde@frederikshavn.dk
Frederikshavn.dk/grunde
Tlf. 98 45 50 00

FREDERIKSHAVN KOMMUNE

Adresse	Areal	Pris inkl. moms
Kæreng 31	100 m ²	395.000 kr.
Kærsvinget 4	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 6	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 8	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 10	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 12	100 m ²	295.000 kr.
Kærsvinget 14	100 m ²	295.000 kr.

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

I købesummen er inkluderet udgifter til udførte vejanlæg, vejbelysning og fællesarealer.

Køber betaler tilslutningsbidrag til kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Gældende planer

Lokalplan FRE.B.10.37.01, "Feriecenterområde nord for Frederikshavn" gælder for området. Lokalplanen kan ses på:

www.kort.frederikshavn.dk

Endvidere er der den 22. september 2008 tinglyst deklaration om udstykning, byggeret m.v. Se mere [her](#).

Anvendelse og bebyggelse m.m.

Grunden kan anvendes til boligformål.

På grunden, der er 100 m², er byggeretten 106 m². Alle boliger i området skal være i 2 plan. Bebyggelsen skal fremstå ensartet udvendigt jævnfør vilkårene i deklarationen for området. Se i øvrigt deklaration om udstykning, byggeret m.v. lyst 22. september 2008.

Kæreng, Kærsvinget og øvrige veje i delområde 1 ren- og vedligeholdes af grundejerforeningen i området.

Køber har pligt til at være medlem af denne.

Byggepligt og byggetilladelse

Byggeri på grunden skal være afsluttet senest 31. december 2025. Overholdes fristen ikke, skal køber tilbyde og eventuelt tilbageskøde grunden til sælger jævnfør sælgers generelle salgsbetingelser.

Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er givet byggetilladelse.

Grundejerforening

Der er oprettet grundejerforening, "Grundejerforeningen Palm City, Beach", for delområde 1, hvor grundene ligger. Se vedtægterne [her](#).

Hegn

Der må ikke opsættes hegn om grunden.

Bæreevne og forurening

Sælger har ikke undersøgt jordbundsforhold. Køber har ret til - og opfordres til - at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen.

Reservér en grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt der ikke er andre, der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt Center for Teknik og Miljø ikke inden reservationens udløb har modtaget henvendelse om køb.

Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købstilbud på grunden, skal den, der har reserveret grunden, inden 14 dage meddele, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder.

Betingelserne kan fås hos Center for Teknik og Miljø eller ses [her](#).

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsstedet anvises af forsyningsselskaberne.

Vand

Vand leveres fra Frederikshavn Vand A/S.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Vand A/S

Tlf.: 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/vand

El

El leveres fra Frederikshavn Elnet A/S.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Elnet A/S

Tlf.: 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/Privat/El

Varme

Ny bebyggelse skal opvarmes med individuel opvarmning som for eksempel jordvarme, varmepumpe m.m. Byggeriet må ikke opvarmes med el, olie eller naturgas.

Få flere oplysninger om individuel opvarmning og varmeforsyningsloven her:

Frederikshavn Kommune, Jacob Staufeldt

Tlf. 98 45 50 00.

mail: tf@frederikshavn.dk

Kloak

Grundene er tilsluttet offentlig kloak.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Tlf.: 51 63 30 56 eller 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand