



BYG JERES HJEM HER

Kærsangervej, Dybvad

– bo i dette naturskønne område



Kontakt Center for Teknik og Miljø
grunde@frederikshavn.dk
Frederikshavn.dk/grunde

Tlf. 98 45 50 00

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Adresse	Areal	Pris inklusiv moms
Kærsangervej 14	1.032 m ²	32.500 kr.
Kærsangervej 16	1.168 m ²	32.500 kr.

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

Køber betaler tilslutningsbidrag til kloak, el og vand direkte til sælger samtidig med købesummen.

Tilslutningsbidrag til varme betales efter opkrævning fra forsyningsselskabet.

I købesummen er inkluderet udgifter til udførte vej anlæg, vejbelysning og grønne omgivelser.

Anvendelse, bebyggelse m.m.

Lokalplan 6.01.0 gælder for området. Lokalplanen kan ses på: www.kort.frederikshavn.dk

Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Bygningen må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage. Intet punkt på en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn. Stuegulsvknoten må ikke være beliggende mere end 0,3 m over terræn.

Udvendige bygnings sider, herunder tage, må kun fremtræde i farver inden for jordfarveskalaen, sort eller disse farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele kan andre farver anvendes.

Langs Kærsangervej påregnes en byggelinje på 5 m fra skel. Arealet mellem byggelinjen og vejskel må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

Vejadgang

Adgangsvejene er udlagt og anlagt som offentlig vej.

Byggepligt og videresalg

Der er ingen byggepligt på grundene, og grundene må videresælges i ubebygget stand. Servitut om dette i punkt 7,1 i de generelle salgsbetingelser tinglyses ikke.

Byggetilladelse

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, inden der er givet byggetilladelse.

Grundejerforening

Grundejerforeningen skal oprettes senest, når 50% af de udstykkede grunde er solgt, og grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

Bæreevne og forurening

Frederikshavn Kommune har en formodning om, at grundene ligger i et vandlidende område, hvorfor grundene sælges under normal pris.

Kommunen hæfter ikke for eventuel dårlig bæreevne eller eventuel forurening, og punkt 2 og 3 i de generelle salgsbetingelser gælder ikke. Dermed har køber ikke ret til at hæve handelen på grund af jordbundsforholdene, lige som køber ikke vil kunne rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen på grund af jordbundsforholdene. Der gøres opmærksom på, at grundene ikke er noteret som forurenede, og kommunen har ikke kendskab til, at de skulle være forurenede.

Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser, inden køber skriver under på købsaftalen. Dette må kun ske efter tilladelse fra kommunen.

Reservér en grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt der ikke er andre, der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt Center for Teknik og Miljø ikke inden reservationens udløb har modtaget henvendelse om køb. Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købs tilbud på grunden, skal den, der har reserveret grunden, inden 14 dage meddele, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder. Betingelserne kan fås hos kommunen eller ses [her](#).

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over købesummen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsstedet anvises af forsyningsselskaberne.

Vand

Vand leveres fra Dybvad Vandværk.

Få flere oplysninger her:

Dybvad Vandværk

Tlf. 30 27 44 61 / 22 30 20 19

Der kan indgås aftale med sælger om henstand med tilslutningsbidrag til vand på følgende betingelser:

- Matriklen må ikke tilsluttes vandforsyning.
- Matriklen skal forblive som én selvstændig ejendom.
- Frederikshavn Kommune har ret til at ophæve aftalen og opkræve det pålignede bidrag tillagt renters rente, hvis ejeren ikke overholder ovennævnte punkter.

El

El leveres fra Nord Energi Net A/S

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf. 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk

Varme

Varmen leveres af Dybvad Varmeværk.

Der er ikke tilslutningspligt til Dybvad Varmeværk.

Få flere oplysninger her:

Dybvad Varmeværk

Tlf. 98 86 42 08

Mail: dybv@mail.dk

www.dybvadfjernvarme.dk

Kloak

Der skal ske tilslutning til offentlig kloak.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand

Der kan indgås aftale med sælger om henstand med tilslutningsbidrag til kloak, el og vand på følgende betingelser:

- Matriklen må ikke tilsluttes regn- eller spildevandskloak
- Matriklen skal forblive som én selvstændig ejendom
- Matriklen skal henligge ubebygget
- Matriklen må ikke tilsluttes vandforsyning
- Frederikshavn Kommune har ret til at ophæve aftalen og opkræve det pålignede bidrag tillagt renters rente, hvis ejeren ikke overholder ovennævnte punkter

Ved accept af henstand med tilslutningsbidrag

Bidraget forfalder til betaling, når ejer slutter pågældende forsyning til matriklen. Frederikshavn Kommune sender da opkrævning på tilslutningsbidraget tillagt renters rente.

Der tinglyses deklaration om henstanden, og køber afholder alle udgifter i forbindelse med dette. Frederikshavn Kommune er påtaleberettiget.