

# Aktuelt tinglyst dokument



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.11.2020-1012397594

---

**Servitut:**

---

**Senest påtegnet:**

04.11.2020 15:27:36

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M

Ejendomstype: Grund

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzi

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001oæ

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzg

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzh

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bzf

Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup

Matrikelnummer: 0034

Adresse: Tranevej 7  
7900 Nykøbing M

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder

Matrikelnummer: 0001bxp

---

**Tekniske anlæg:**

Varme: ledninger og tekniske anlæg

---

**Servitut tekst:**

Deklaration om fjernvarmeledninger

Der henvises til vedhæftede tinglysningsrids af 11. maj 2020 udfærdiget af Landinspektørcentret Jeppesen A/S.

Morsø kommune, CVR-nr. 41333014, som ejer ejendommene matr.nr. 1byk, 1bzf, 1bpx og 1oæ Dueholm, Nykøbing M. Jorder, bestemmer hermed bindende for sig og

fremtidige ejere af ejendommen:

- Ledninger som vist med tyk blå farve på ridset skal til enhver tid tåles og henligge uforstyrret.
- I et bælte på 2 m på hver side af ledningerne, må der ikke uden forud indhentet tilladelse fra den til enhver tid værende ledningsejer, opføres bebyggelse eller etableres faste anlæg af nogen art, herunder også terrænregulering, befæstelse med grus, asfalt, belægningssten, jordarmoring, piksten, beplantning med træer m.m. med dybtgående rødder, samt anbringelse af depoter eller lignende, der kan være til hinder eller skade for ledningernes beståen, eller økonomisk belastende for adgangen dertil i forbindelse med varetagelse af eftersyn samt udførelse af vedligeholdelses- og reparationsarbejder. Der må ikke graves ind under ledningerne, eller føres ledninger parallelt med disse i det nævnte 2 m bælte på hver side af ledningerne.
- Den til enhver til værende ledningsejer, skal have ret til adgang og eftersyn af ledningerne, samt til at foretage udskiftning, vedligeholdelses- og reparationsarbejder deraf, i det omfang og på det tidspunkt det skønnes nødvendigt, herunder også at foretage nødvendige opgravninger og fornyelse af ledninger.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af ledningsanlægget, samt de derved forbundne retableringsarbejder påhviler den til enhver tid værende ledningsejer.

De ulemper, som er forbundet med færdsel samt foretagelse af almindeligt eftersyn og udførelse af vedligeholdelsesarbejder, skal tåles uden erstatning, hvorimod der for eventuelt forvoldt skade ydes erstatning. Tvister afgøres retsligt.

Arealer, som måtte blive omfattet af fremtidige reparationsarbejder afleveres i retableret stand snarest efter arbejdets udførelse.

Ved tinglysning af nærværende deklaration er der stiftet en permanent, ubetinget tilstedeværelsesret.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration har Morsø Varme A/S, CVR-nr. 31895901. Ledningsejerne kan uden samtykke fra ejere eller fremtidige ejere af ejendommene overdrage sine rettigheder og pligter efter denne aftale til et andet selskab. Ledningsejeren kan desuden uden samtykke fra ejere eller fremtidige ejere tinglyse påtegning på denne aftale om skift af påtaleret.

Med hensyn til øvrige servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens udvisende i tingbogen.

---

**Myndighed:**

Navn: MORSØ KOMMUNE  
Jernbanevej 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 41333014

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: MORSØ VARME A/S  
Holgersgade 7  
7900 Nykøbing M  
Cvr-nr.: 31895901

---

**Følgende servitutter  
respekteres:**

Ejendomsstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzig  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

Dato/løbenummer: 10.01.1857-910869-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.09.1965-910876-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 21.09.1965-904798-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 06.03.1969-1389-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.10.1970-5702-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 20.04.1971-910877-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 31.10.1972-7130-72-S0001  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 29.10.1973-7770-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbnummer: Dokumenttype:	16.04.1974-2171-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	05.01.1978-910878-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	25.08.1981-6575-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	07.08.1858-910870-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	01.10.1987-910879-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8742-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8743-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8721-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	14.12.1987-8722-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	22.03.1988-1965-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	27.10.1995-105508-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.12.2000-500279-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	06.11.2018-1010245916 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	09.07.1859-910871-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	03.03.1860-910872-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	21.06.1873-904796-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	04.04.1903-910873-72 Servitut
Dato/løbnummer: Dokumenttype:	28.06.1955-1967-72 Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1955-910874-72  
Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 28.06.1955-910875-72  
Dokumenttype: Servitut

Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bpx

Dato/løbenummer: 16.04.1974-2171-72  
Dokumenttype: Servitut

---

**Elektronisk akt anmeldelse  
information:**

---

**Anmelder:**

LANDINSPEKTØRCENTRET JEPPESEN A/S  
Havnegade 13  
7900 Nykøbing M  
25036565

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger: 2183095,  
97720100  
jj@lcdk.dk

---

**Bilag:**

Bilagsreference: ae696d00-22d3-49a3-a171-4b8b3329efe9  
Bilag referencekode: Andet.  
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids

---

**Erklæringer:**

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet  
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift  
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og  
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

---

**Betalt tinglysningsafgift:**

1.750 DKK

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20201005-1012298393  
Servitut: Servitut

# Resultat af tinglysning

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 1  
7900 Nykøbing M  
Ejendomstype: Grund  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzi  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001oæ  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzig  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzh  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bzf  
Landsejerlav: Lødderup By, Lødderup  
Matrikelnummer: 0034

---

**Status:**

Tinglyst

---

**Tinglysningsdato:**

04.11.2020 15:27:36

---

**Dokumenttype:**

Servitut

---

**Dato/løbenummer:**

04.11.2020-1012397594

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20201005-1012298393  
Servitut: Servitut

---

**Ejendom:**

Adresse: Tranevej 7  
7900 Nykøbing M  
Landsejerlav: Dueholm, Nykøbing M. Jorder  
Matrikelnummer: 0001bpx

---

**Status:**

Tinglyst

-----  
**Tinglysningsdato:**

04.11.2020 15:27:36

-----  
**Dokumenttype:**

Servitut

-----  
**Dato/løbenummer:**

04.11.2020-1012397594

---