

3074

30 AUG. 1952

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i ting-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Akt: Skab *A.* nr. 530  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.:  
(hvor sådant findes)

Stempel: 4 kr. 00øre.

### D e k l a r a t i o n .

Mellem undertegnede hotelejer J. Mikkelsen som ejer af matr. nr. 89 af Nykøbing M. købstads bygrunde og automobilforhandler Arne Rabenhøj, Nykøbing M. som ejer af matr. nr. 89 b, Nykøbing M. købstads bygrunde, er indgaaet følgende deklARATION, der vil være at tinglyse med 1 ste prioritets paa ejendommen matr. nr. 89 b med den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 89 som paataleberettiget.

Maa Matr. Nr. 89 b, maa ingensinde drives hotel- Restaurations el. lign virksomhed.

Paa matr. nr. 89 b udlægges i hele ejendommens dybde langs hele det vestlige skel en 6 alen bred vej, ad hvilken ejeren af matr. nr. 89 har fri og uhindret ret til enhver færdsel, hvilket ogsaa gælder for enhver, der har tilknytning til matr. nr. 89 som gæster til det derværende hotel eller andet. Vejen vedligeholdes af ejeren af matr. nr. 89 b og den skal stedse være i god og forsvarlig stand.

Der skal være fri adgangsforbindelse fra matr. nr. 89 b til vejen, idet dog ejeren af matr. nr. 89 b har ret til at foretage afspærring af grunden uden for normal forretnings-tid. Vejens anlæg bekostes af automobilforhandler Rabenhøj, og der skal anlægges en god og solid vej af minst samme kvalitet og holdbarhed, som den vej der hidtil har været til matr. nr. 89 fra Grønnegade. Automobilforhandler Rabenhøj bygger paa egen bekostning den garage om, der ligger paa matr. nr. 89, saaledes at garagens 2 sider byttes om, og saaledes at ejendommen efter ombygningen skal være i samme stand som før, og alle skader paa grund af ombygningen udbedres af automobilforhandler Rabenhøj. Tillige flyttes døren til vaskehuset paa samme maade.

Ejeren af matr. nr. 89 har ret til at anbringe skilt i det nordvestligste hjørne af parcellen i fortovslinien. Skiltet maa højst rage 1,5 m ud over fortovet og maa være af areal 1 m<sup>2</sup>.

Saafrømt en af parterne ønsker det, skal der anbringes plankeværk mellem ejendommene, og udgifterne hertil deles lige mellem parterne, ligesom vedligeholdelsen.

Omkostningerne ved nærværende deklarations oprettelse, stempeling og tinglysning betales af automobilforhandler Rahenhøj.

Bestemmelsen om evt. anbringelse af plankeværk mellem ejendommene vil tillige være at tinglyse servitutstiftende paa matr. nr. 89 af Nykøbing M. købstads bygrunde næst allerede tinglyste byrder og hæftelser og med den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 89 b, som part leberettiget.

Nykøbing M. den 11. August 1952.

Johs. Mikkelsen. A. Rahenhøj.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Datering og Underskrivernes Myndighed.

Gunnar Nielsen

LR Sagfører, Nykøbing Mors.

**Indført i Dagbogen for Nykøbing M Købstads og Mors Herred.**  
**Retsreds den 30 AUG. 1952**

**Byst. Dagbog: Bd. I Bl. 315 Akt: Skel st. Nr. 530.**

*Notarum: Tot præjudic. kaffer:  
Skelslys 245. 1950 ang. forsamling m.v.*

*Notarum. ann. den 20-1-1952  
Hør. Klæng. L.*

*[Signature]*  
Genpartens Rigtighed bekræftes

**Notarum i Nykøbing M. Købstads og Mors Herred d. 30 AUG. 1952**

*[Signature]*