



BYG JERES HJEM HER

Bakkevænget, Østervrå

– direkte udsigt til åbent landskab



Kontakt Erhverv og Service

Tlf. 98 45 50 00

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Bakkevænget, Østervrå

Fra 80.000 kr. pr. grund ekskl. tilslutningsbidrag

Med en særdeles god beliggenhed kun 500 m fra skole og med direkte udsigt til åbent landskab udbydes disse grunde på Bakkevænget i Østervrå.

Østervrå er en særdeles aktiv by, som kan tilbyde stor skole med indskoling, børnehave, dagplejeordning, fritidsklub, ungdomsklub, stort idrætscenter med svømmehal, kulturhus, kirker og ældrecenter. Østervrå er placeret med direkte adgang til Nordjyllands største byer med ca. 20 km til Frederikshavn, 20 km til Hjørring og 50 km via motorvejen til Aalborg.



Kontakt Erhverv og Service

Tlf: 98 45 50 00

grunde@frederikshavn.dk

Adresse	Areal	Pris inklusive moms
Bakkevænget 3	725 m ²	80.000 kr.
Bakkevænget 12	967 m ²	220.000 kr.
Bakkevænget 13	1.255 m ²	120.000 kr.
Bakkevænget 31	1.249 m ²	220.000 kr.
Bakkevænget 37	1.061 m ²	255.000 kr.
Bakkevænget 43	1.187 m ²	220.000 kr.

Ud over grundprisen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler.

I købesummen er inkluderet udgifter til udførte vej anlæg, vejbelysning og grønne områder.

Gældende planer

Lokalplan SAE.B.05.06.01 gælder for området.

Lokalplanen kan ses på:

www.kort.frederikshavn.dk

Anvendelse, bebyggelse m.m.

Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30.

Bygninger må højst opføres i 1½ etage og må højst være 8,5 m.

Ydervægge skal opføres som blank teglstensmur, vandskuret teglstensmur, som pudset facade eller med træbeklædning, herunder opførelse af træhus. Garager, overdækkede terrasser, udhuse m.m. samt mindre bygningsdele som f.eks. karnapper og udestuer samt mindre vinduespartier kan tillige udføres i glas, zink, stål, kobber eller aluminium.

Til tagbeklædning skal anvendes tagpap, teglsten, cementtagsten eller vegetationstage. Med vegetationstage menes de såkaldte "grønne" tage, der absorberer regnvand og dermed aflaster kloakken. Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer, herunder glaserede teglsten.

Byggetilladelse og byggepligt

Byggearbejde må ikke påbegyndes, inden der er givet byggetilladelse.

Byggeriet på grunden skal være afsluttet senest 2 år efter overtagelsesdatoen.

Overholder køber ikke fristen, skal køber tilbyde og eventuelt tilbageskøde grunden til sælger.

Vejadgang til de enkelte grunde

Bakkevænget er delt op i offentlig vej og privat fællesvej.

Bakkevænget ved nr. 3, 12 og 13 er offentlig vej.

Vejen ved øvrige grunde til salg er udlagt som private fællesveje. Dette betyder blandt andet, at køber skal deltage i ren- og vedligeholdelse af vejen fra overtagelsesdatoen at regne. Sælger sørger for, at vejen etableres, hvorefter denne overdrages til køberne af grundene.

Grundejerforening

Der skal oprettes grundejerforening med medlemspligt for samtlige grundejere inden for udstykningsområdet eller lokalplanområdet (dog ikke kommunale arealer). Samtlige grundejere er pligtige til at betale deres andel af udgifterne til den fremtidige drift, vedligeholdelse og renholdelse af grønne områder og dertil hørende anlæg.

Kommunen deltager ikke i udgifter til eventuel opsætning af fælleshegn.

Bæreevne og forurening

Jordbundsforhold har ikke været undersøgt. Køber har ret til – og opfordres til – at gennemføre nødvendige jordbundsundersøgelser inden 4 uger efter købers underskrift af købsaftalen. Øvrige vilkår vedrørende dette fremgår af kommunens generelle salgsbetingelser.

Reservation af grund

Interesserede kan reservere en grund i 2 måneder. Reservationen kan forlænges, såfremt der ikke er andre der vil reservere grunden.

Reservationen bortfalder af sig selv, såfremt Erhverv og Service ikke inden reservationens udløb har modtaget ny henvendelse om forlængelse.

Hvis en anden interesseret køber afgiver bindende købstilbud på grunden, meddeler Erhverv og Service dette skriftligt til den, som har reserveret grunden. Vedkommende skal da inden 14 dage meddele Erhverv og Service, om denne ønsker at købe grunden.

Generelle betingelser

Generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom gælder. Betingelserne kan fås hos Erhverv og Service eller [ses på grundsalgssiden](#)

Forsyning og tilslutningsbidrag

Ud over grundprisen skal køber betale tilslutningsbidrag svarende til forsyningsselskabernes til enhver tid gældende takster og regler. Tilslutningsstedet anvises af forsyningsselskaberne.

Køber betaler tilslutningsbidrag til el, vand og kloak direkte til sælger samtidig med købesummen.

Tilslutningsbidrag til varme betales direkte til Østervrå Varmeværk, når køber tilslutter sig varmekædet.

El

El leveres af Nord Energi Net A/S.

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf.: 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk

Vand

Vand leveres fra Østervrå Vandværk.

Få flere oplysninger her:

Østervrå Vandværk

Tlf. 98 95 10 24.

Kloak

Bakkevænget 3 og 13

Separatkloakering.

Der er udført skelbrønde til afledning af henholdsvis regn- og spildevand fra grunden

Øvrige grunde til salg på Bakkevænget

Spildevandskloak.

Der skal ske nedsivning af tag- og overfaldevand på grunden.

Få flere oplysninger her:

Frederikshavn Spildevand A/S

Tlf.: 51 63 30 56 eller 98 29 90 00

Mail: forsyningen@forsyningen.dk

www.forsyningen.dk/spildevand

Varme

Området er udlagt til kollektiv varmforsyning.

Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme.

Fjernvarmen leveres af Østervrå Varmeværk.

Få flere oplysninger her:

Østervrå Varmeværk

Tlf.: 98 95 10 24.

Kabel-TV / fibernet

For Bakkevænget 3 og 13 gælder:

Tilslutning til antenneanlæg skal ske til Østervrå Antenneforening. Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Østervrå Antenneforening, tlf. 98 95 16 88

For øvrige grunde til salg gælder:

Der er mulighed for tilslutning til fibernet ved Nord Energi.

Få flere oplysninger her:

Nord Energi Net A/S

Tlf.: 99 24 56 56

Mail: info@nordenergi.dk

www.nordenergi.dk