



Dato: 28. januar 2025

Sagsnummer:  
13.06.02-G10-7-25

### Vilkår for bud, Markvænget 52, 9600 Aars, matrikel 3sx, Aars By, Aars

Frist for indlevering af bud **fredag den 21. februar 2025 kl. 12.00.**

Såfremt grunden fortsat er synlig på hjemmesiden efter tidsfristens udløb, skyldes det, at evt. indkomne bud er forkastet eller at de ikke er indløbet bud. Indgiv derfor endelig dit bud på ejendommen.



#### Beskrivelse af grunden

Udbuddet omfatter matrikel 3sx, Aars By, Aars. Arealet udgør 2.000 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Grunden sælges som beset.

#### Servitutter

Ejendommen udbydes med de rettigheder, servitutter og byrder der er tinglyst på ejendommen. Køber har selv ansvarlig for at, grunden kan anvendes til det, som ønskes.

Køber skal respektere de allerede lyste servitutter.

### **Lokalplan**

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 1-76 "Område til erhvervsformål" samt "Partiel byplanvedtægt nr. 5 for Aars Kommune. Håndværkerparceller ved Markvængets forlængelse".

### **Udstykning af grunden**

Køber afholder alle omkostninger til en matrikulær sag.

Køber er ansvarlig for udarbejdelse af skøde og afholder omkostninger hertil.

### **Arkæologi og kulturarv**

Grunden er ikke for undersøgt for arkæologiske- og kulturarvsinteresser af Vesthimmerlands Museum.

Køber gøres opmærksom på at Vesthimmerlands Museum skal kontaktes, såfremt der i forbindelse med udnyttelse af grunden findes arkæologiske fund. Udgiften til såvel forundersøgelse samt evt. udgravning afholdes alene af køber. Udgiften refunderes ikke, hvis handlen går tilbage.

### **Salgsvilkår**

Ejendommen sælges efter Lov om kommuners styrelse § 68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 og gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune. Lov om kommunernes styrelse kan læses på [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk).

Gældende salgsvilkår for Vesthimmerlands Kommune kan også læses på [vesthimmerland-grundsalg](#).

### **Salgsvilkårene for Vesthimmerlands Kommune er som følger:**

#### **Betaling af købesum**

Købesummen betales kontant senest på overtagelsesdagen. Ved senere betaling betales morarenter med en årlig rentesats svarende til Nationalbankens udlånsrente med et tillæg på 8 %. Renten fastsættes på baggrund af Nationalbankens udlånsrente pr. 1. januar og 1. juli. Der vil blive reguleret i købesummen for afvigende m<sup>2</sup>, hverken i forbindelse med eventuel opmåling af bygningsarealer eller grundareal.

#### **Overtagelsesdag**

Grunden overtages d. 1. i den efterfølgende måned, hvor alle betingelser for handlen er gennemført.

#### **Tilbageskødning**

Handlen kan kun gå tilbage hvis kommunen accepterer dette. Vær opmærksom på, at hvis du ønsker handlen skal gå tilbage er det en beslutning, der træffes i Byrådet. Tilbageskødning af en handel kan kun ske, hvis Byrådet accepterer det. Hvis køber ønsker at tilbageskøde ejendommen til sælger koster det 10% af købesummen, såfremt sælger acceptere det.

### Øvrige forhold i forbindelse med handlen

Grunden overtages som den er og forefindes.

Grunden må på ingen måde anvendes til oplag eller rod.

Køber er ansvarlig for at indhente de nødvendige tilladelser til ønsket brug af grunden. Endvidere bærer køber risikoen for, at grunden kan anvendes til det ønskede.

Tilslutningsafgift til Vesthimmerlands Forsyning er betalt for denne grund.

Køber gøres opmærksom på, at der på nedenstående areal skal tinglyses ledning fra Vesthimmerlands Forsyning. Dette medfører, at der ikke må bebygges på det markerede areal:



Ejer må til enhver tid uden erstatning tåle de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige ledningsarbejder.

### Tinglysning af handlen

I forbindelse med handel står køber for tinglysning af skødet.

Tinglysningsafgiften deles mellem køber og sælger med halvdelen til hver.

Køber anbefales at have egen rådgiver med i forbindelse med handel. Berigtigelse af handlen skal fortages af autoriseret rådgiver. Omkostningerne hertil er udelukkende købers.

Sælger sørger for den matrikulære udstykning og afholder omkostningerne hertil.

### Ejendomsskat

Der opkræves ejendomsskat til 1. februar og 1. august i Vesthimmerlands Kommune.

### Forurening

Der er ifølge Region Nordjyllands oplysninger ingen forurening på grunden.

### Videre salg af grunden

Såfremt køber ønsker at videresælge ejendommen i samme stand som på købstidspunktet, skal den først tilbydes Vesthimmerlands Kommune til 90% af overtagelsesprisen uden rentetillæg. Ved tilbageskødning til kommunen afholdes omkostninger hertil, inkl. tinglysningsudgifter ikke af Vesthimmerlands Kommune. Der tinglyses servitutstiftende deklaration omkring videresalg. Tinglysningen sker på Vesthimmerlands

Kommunes ansvar og omkostningen dækkes af kommunen. Køber kan ikke overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til nærværende handel til tredjemand.

### **Vilkår for budrunden**

Vilkårene skal tages i betragtning når du afgiver bud. 1. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud jf. lov om kommuners styrelse §68 og bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021. 2. Vesthimmerlands Kommune kan forkaste alle indkomne bud og indgå i individuelle forhandlinger efterfølgende.

### **Sådan afgives af bud**

Budgiver opfordres til at se hele udbudsmaterialet igennem inden der afgives bud. Det samlede materiale skal tages i betragtning inden der afgives bud. Bud der ikke opfylder konditionerne i udbudsmaterialet afvises. Et korrekt afgivet bud er afgivet på budblanket i udbudsmateriale og indeholder bankaccept eller bankgaranti.

Der afgives bud på den blanket, der er en del af det samlede materiale.

Bud kan indgives på følgende måder:

Blanketten sendes sammen med bankaccept/garanti i en lukket kuvert til Vesthimmerlands Kommune, Post Box 67, 9600 Aars mærket "**Lukket bud – matrikel 3sx, Aars By, Aars**".

Blanketten afleveres på Rådhuset, Vestre Boulevard 7, 9600 Aars i en lukket kuvert mærket "**Lukket bud – matrikel 3sx, Aars By, Aars**".

Blanketten kan tillige afgives på salg@vesthimmerland.dk, dog skal blanketten til afgivelse af bud vedhæftes som pdf-fil, tillige med bankaccept/garanti. Det er ikke nok, at skrive buddet i mailen, det skal afgives på blanketten. I emnefeltet på mailen skrives "**Lukket bud – matrikel 3sx, Aars By, Aars**".

Uanset om kuverten sendes, mailer eller afleveres skal den være Vesthimmerlands Kommune i hænde senest **fredag den 21. februar 2025 kl. 12.00**. Det er tilbudsgiver der bærer risikoen for, at tilbuddet kommer rettidigt frem inden for fristen.

Det er tidspunktet for autosvar eller kvittering, der er gældende for, at tilbuddet er modtaget rettidigt. Bud, der indkommer på anden vis (end i kuvert eller via nævnte mailadresse), bud der ikke opfylder konditionerne for afgivelse af bud, eller bud der ikke indkommer rettidigt forkastes og tages ikke i betragtning i den samlede vurdering af indkomne bud.

De indkomne bud åbnes ikke i overværelse af budgiverne. De indkomne bud bliver vurderet af forvaltningen, inden de bliver behandlet politisk.

Der gøres opmærksom på at Økonomiudvalget kan forkaste alle bud.

### **Flere bud på samme pris**

Hvis to eller flere tilbudsgivere har afgivet lige høje bud, vil kommunen indhente overbud. Hvis ingen af budgiverne ønsker at afgive et overbud, foretager kommunen en lodtrækning mellem budgiverne, der har samme og højeste bud.

### **Behandling af indkomne bud**

Alle bud, der er kommet ind korrekt og til rette tid, åbnes **fredag den 21. februar 2025 kl. 12.00**.

Åbningen af bud sker ikke i overværelse af de, som har givet bud. De bud, der er kommet ind, bliver behandlet på Økonomiudvalgets møde. Når beslutningen fra Økonomiudvalget er tilgængeligt, får budgiveren besked om udfaldet på deres individuelle bud.

Der gives besked via mail eller digital post. Buddene bliver behandlet på et lukket punkt på Økonomiudvalgsmødet. Det betyder, at offentligheden ikke får kendskab til. Hvilke bud der er givet og hvem bud er modtaget fra.

Vesthimmerlands Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle indkomne bud.

### **Det samlede udbudsmateriale**

Det samlede udbudsmateriale består af:

- Vilkår for udbud
- Blanket til afgivelse af bud
- Jordforureningsattest
- Tingbogsattest

### **Spørgsmål til udbuddet**

Du er velkommen til at stille spørgsmål til udbudsmaterialet. Du kan stille dine spørgsmål til Vesthimmerlands kommune att. Grundsalg e-mail [salg@vesthimmerland.dk](mailto:salg@vesthimmerland.dk) eller på telefon 99 66 70 00.

Eventuelle svar på spørgsmål til udbudsmateriale vil blive offentliggjort på kommunens grundsalgsside sammen med udbudsmaterialet